



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 15 aprile 2026

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 APRILE 2026**

Oggetto: **Autorizzazione all'operazione di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi della Circolare CDP n. 1310 del 22 dicembre 2025.**

Il 15 aprile 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	assente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **DOTT.SSA MONTEVERDI FEDERICA**
Pratica trattata da **STORTI BARBARA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 APRILE 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Autorizzazione all'operazione di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.ai sensi della Circolare CDP n. 1310 del 22 dicembre 2025.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Autorizzazione all'operazione di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.ai sensi della Circolare CDP n. 1310 del 22 dicembre 2025.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **DOTT.SSA MONTEVERDI FEDERICA**
Pratica trattata da **STORTI BARBARA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 APRILE 2026

Settore SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Servizio Servizio Gestione bilancio

OGGETTO **Autorizzazione all'operazione di rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ai sensi della Circolare CDP n. 1310 del 22 dicembre 2025.**

PREMESSE

1. **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 18/12/2025 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2025 "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e risultati attesi";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 362 del 30/12/2025 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

2. **VISTE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/02/2026 "Variazioni al Bilancio di Previsione 2026 - 2028 e relativi allegati- Primo provvedimento.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 11/02/2026 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Primo provvedimento di variazione";

3. **RILEVATO che:**

- ai sensi dell'art. 5 del D.L. n. 444/1995, convertito con modificazioni dalla L. 20 dicembre 1995, n. 539, gli enti locali possono rinegoziare il capitale residuo dei mutui;
- ai sensi dell'art. 62 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, la durata di una singola operazione di indebitamento, anche se consistente nella rinegoziazione di una passività esistente, non può essere superiore a trenta né inferiore a cinque anni;
- ai sensi dell'art. 1 comma 537 della L. n. 190/2014, la durata delle operazioni di rinegoziazione, relative a passività esistenti già oggetto di rinegoziazione, non può essere superiore a trenta anni dalla data del loro perfezionamento;

4. **TENUTO CONTO** che il comma 679 dell'art. 1 della Legge n. 199/2025 (Legge di bilancio 2026), modificando l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 78/2015, convertito con modificazioni dalla L. n. 125/2015, ha esteso al 2028 la possibilità da parte degli enti territoriali di utilizzare senza vincoli di destinazione le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui;

MOTIVAZIONE

1. **VISTA** la Circolare n. 1310 del 22 dicembre 2025 della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP) con cui si è resa disponibile alla rinegoziazione per l'anno 2026 dei prestiti concessi agli Enti Locali che presentano determinate caratteristiche e che per il Comune di Cremona trovano riscontro nell'allegato 2;

2. **CONSIDERATO** che ai sensi della sezione 2 parte I della Circolare CDP n. 1310/2025 i prestiti oggetto di rinegoziazione avranno le seguenti caratteristiche:

- a) debito residuo rinegoziato pari a quello in essere al 1° gennaio 2026;
- b) pagamento, dal 30 giugno 2026 al 31 dicembre 2027, di rate semestrali comprensive di quote capitale, ciascuno di importo pari all'1,50% del debito residuo al 1° gennaio 2026, e di quote interessi semestrali calcolate al tasso di interesse fisso post rinegoziazione;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **DOTT.SSA MONTEVERDI FEDERICA**
Pratica trattata da **STORTI BARBARA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 APRILE 2026

c) pagamento, dal 30 giugno 2028 fino alla scadenza dei prestiti rinegoziati, di rate semestrali costanti posticipate (piano ammortamento c.d. "francese) comprensive di quote capitale e di quote interessi calcolata al tasso di interesse fisso post rinegoziazione;

d) scadenza dell'ammortamento del prestito rinegoziato pari alla scadenza originaria; ... omissis...

3. DATO ATTO che l'ente rispetta il limite all'indebitamento di cui all'art. 204, comma 1, del TUEL, così come attestato in sede di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028, condizione necessaria al fine di poter accedere alla rinegoziazione in parola;

4. CONSIDERATO che, secondo le istruzioni contenute nella parte seconda della Circolare CDP n. 1310/2025, l'Ente, durante il periodo di adesione ed entro il termine perentorio del 16 aprile 2026, deve trasmettere tramite l'applicativo web, la documentazione, firmata digitalmente, necessaria per il perfezionamento della rinegoziazione, costituita da:

- la proposta contrattuale irrevocabile di rinegoziazione dei prestiti originari, l'elenco dei prestiti oggetto di rinegoziazione e il documento di approvazione specifica delle clausole vessatorie ex art. 1341 C.C.;
- la determinazione a contrattare, munita dei pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 147 bis TUEL e del visto di regolarità contabile ex art. 183 TUEL, nella quale sono indicati gli estremi della delibera di Consiglio che approva la rinegoziazione, esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- il modulo per l'attestazione dei poteri di firma del sottoscrittore del contratto;
- il consenso al trattamento dei dati personali ed informativa privacy, completo di copia del documento d'identità del sottoscrittore del contratto;
- le delegazioni di pagamento originali relative a ciascun prestito rinegoziato complete delle relate di notifica al Tesoriere dell'Ente, debitamente sottoscritte digitalmente anche dal messo notificatore;

5. CONSIDERATO altresì che il perfezionamento del contratto avviene, ai sensi della sezione 1 paragrafo 1.e parte seconda della Circolare CDP n. 1310/2025, tramite trasmissione via PEC entro il 30 aprile 2026 da parte della Cassa Depositi e Prestiti Spa all'Ente della proposta contrattuale e del relativo elenco prestiti controfirmati digitalmente;

6. RITENUTO quindi opportuno aderire all'operazione di rinegoziazione della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per le posizioni individuate nell'allegato 1, al fine di realizzare una più efficace gestione attiva dell'indebitamento e di conseguire una economia di spesa sulle rate di ammortamento mutui degli anni 2026 e 2027, che l'Ente potrà utilizzare quale misura a beneficio della gestione degli equilibri correnti di bilancio, in considerazione dell'aumento dei prezzi di beni e servizi, posto che le risorse liberate potranno essere utilizzate senza vincolo di destinazione e tenuto conto della ricaduta contenuta e sostenibile sulle annualità successive;

7. CONSIDERATO che l'operazione risulta complessivamente conveniente poiché:

- il tasso di interesse fisso post rinegoziazione, determinato dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. in funzione della scadenza post rinegoziazione, rispetta il principio dell'equivalenza finanziaria assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale dei flussi di rimborso del prestito originario e del prestito rinegoziato sulla base dei fattori di sconto di cui all'allegato 3;
- consente all'Ente di conseguire una economia di spesa in termini di minore rata di ammortamento mutui da corrispondere alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. stimata in circa €. 270.000,00 per ciascuna annualità 2026 e 2027;

8. CONSIDERATO che l'operazione di rinegoziazione in oggetto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3-ter c. 2 del D.L. n. 198/2022 convertito con modificazioni dalla L. n. 14/2023 e modificato dalla L. n. 199/2025, può essere approvata mediante deliberazione dell'organo esecutivo;

9. DATO atto che con successiva variazione di bilancio, ad intervenuto perfezionamento del contratto di rinegoziazione da parte di CDP S.p.A., il Consiglio Comunale provvederà ad adeguare gli stanziamenti del bilancio di previsione 2026/2028 in funzione della presente rinegoziazione approvando contestualmente la destinazione delle economie di spesa risultanti dalla rinegoziazione stessa per gli anni 2026 e 2027;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 APRILE 2026

10. VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 239 c.1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000, dall'Organo di Revisione conservato agli atti del Settore Economico Finanziario;

11. CONSIDERATA l'urgenza di provvedere all'adozione di tutti i conseguenti provvedimenti, tenuto conto della ravvicinata scadenza entro cui aderire all'operazione di rinegoiazione in oggetto;

PRE-VERIFICHE 1. VISTI:
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

NORMATIVA 1. VISTI:
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

DECISIONE

1. di approvare, nei termini di cui all'allegato 2, l'operazione di rinegoiazione proposta dalla Cassa depositi e prestiti S.p.A. - e regolata dalla Circolare n. 1310/2025 - e di aderire alla stessa, tenuto conto dei mutui rinegoziabili sulla base dei parametri stabiliti dallo stesso istituto e delle condizioni attualmente applicate per la loro rinegoiazione, individuando le posizioni da rinegoziare come dettagliatamente riportate nell'allegato 1;
2. di autorizzare l'operazione di rinegoiazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., ai sensi della Circolare CDP n. 1310 del 22 dicembre 2025, relativamente ai mutui riportati nell'elenco di cui all'allegato 1, alle condizioni e ai nuovi tassi fissi post-rinegoiazione in esso indicati, calcolati dalla CDP secondo i fattori di sconto di cui all'allegato 3;
3. di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario di adottare tutti i provvedimenti e porre in essere tutti i conseguenti adempimenti necessari per dare attuazione alla presente deliberazione comprese le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di rinegoiazione con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., nel rispetto delle modalità e termini indicati nella Circolare CDP n. 1310/2025;
4. di dare atto che:
 - la garanzia sui prestiti rinegoziati è costituita da delegazioni di pagamento irrevocabili e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio comunale ex articolo 206 del TUEL;
 - per tutta la durata dei mutui saranno soddisfatti i presupposti di impignorabilità delle somme destinate al pagamento delle rate previsti dall'art. 159, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;
 - a seguito dell'operazione di rinegoiazione in oggetto, l'Ente continua a rispettare il limite stabilito dall'art. 204, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

- l'operazione di rinegoiazione in oggetto determina una economia di spesa in termini di minor rata di ammortamento da corrispondere alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. stimata in circa €. 270.000,00 per ciascuna annualità 2026 e 2027;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **DOTT.SSA MONTEVERDI FEDERICA**
Pratica trattata da **STORTI BARBARA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 APRILE 2026

5. di rinviare a successivo apposito atto consiliare, l'approvazione della variazione al bilancio di previsione 2026/2028 di adeguamento degli stanziamenti di spesa interessati dalla presente rinegoziazione nonché di destinazione delle risorse da economie di spesa;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

EFFETTI

1. Trasmettere il presente atto al Tesoriere Comunale, ai sensi dell'art. 216, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATI

- **Posizioni_Rinegoziate_Allegato_1.pdf** (impronta:
83359EBCD9AE2D186CEED202050C668E1BF58838F04BAAE6A3EF9E5416395EBD)

- **Posizioni_Rinegoziabili_Allegato_2.pdf** (impronta:
3577F900060F11E9950FB354B3556DE9CC967CCCE1045FD669263C9634A64377)

- **fattori di sconto_Allegato_3.pdf** (impronta:
8751E6265588FF0DCAFE72ED275294262E19940488FE4EA05C5B90726BDE2C35)

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
C3C849024FE394C43946EBB7958D5BFF669A7AC21361E18A1501B9DBD6634F3E)

- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
131537DA9639033D2695170FA9F7357A83421DED420F2BB8924073FEC86B798C)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **DOTT.SSA MONTEVERDI FEDERICA**
Pratica trattata da **STORTI BARBARA**