



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 15 aprile 2026

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 APRILE 2026**

Oggetto: **Approvazione in linea tecnica dello Studio progettuale di fattibilità complessiva “Opere finalizzate alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione dei Giardini storici intitolati a Papa Giovanni Paolo II”. Atto di indirizzo per la successiva elaborazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo.**

Il 15 aprile 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	assente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 APRILE 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione in linea tecnica dello Studio progettuale di fattibilità complessiva “Opere finalizzate alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione dei Giardini storici intitolati a Papa Giovanni Paolo II”. Atto di indirizzo per la successiva elaborazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione in linea tecnica dello Studio progettuale di fattibilità complessiva “Opere finalizzate alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione dei Giardini storici intitolati a Papa Giovanni Paolo II”. Atto di indirizzo per la successiva elaborazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 APRILE 2026

Settore SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE
Servizio Servizio Progettazione verde, Rigenerazione Urbana, Piccole Cose

OGGETTO **Approvazione in linea tecnica dello Studio progettuale di fattibilità complessiva “Opere finalizzate alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione dei Giardini storici intitolati a Papa Giovanni Paolo II”. Atto di indirizzo per la successiva elaborazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo.**

- PREMESSE**
1. Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 31 marzo 2025 “Determinazione del vincolo di destinazione su risorse provenienti dalla provvisoria risarcitoria in esito alla vertenza Tamoil, nel testo emendato”, con la quale si individua l’Ufficio di Presidenza allargato quale sede di formulazione degli indirizzi, azioni e/o iniziative per l’utilizzo delle risorse ottenute a risarcimento, volti a ridurre gli effetti negativi dell’inquinamento sulla salute delle persone.
 2. Visto l’Ordine del Giorno ad oggetto “Destinazione risorse Tamoil”, di cui al prot. n. 50876 del 12 giugno 2025, il quale impegna il Sindaco e la Giunta a dare attuazione alla Deliberazione Consiliare n. 10 del 31 marzo 2025, nel rispetto delle seguenti priorità: riqualificazione arborea filari, realizzazione primo lotto Park Way, riqualificazione arborea ambientale Piazza Castello, riqualificazione paesaggistica e ambientale Piazza Roma.
 3. Visto il processo verbale n. 8 del 16 giugno 2025 della seduta pubblica di Consiglio Comunale, che al punto 7 “Destinazione risorse Tamoil” attesta l’approvazione a maggioranza dell’oggetto come da Ordine del Giorno di cui sopra.
 4. Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2368 del 16 dicembre 2024 “Affidamento, ai sensi ex art. 50, co.1, lett.b) D. Lgs. n. 36/2023, del Servizio di architettura e ingegneria relativo alla elaborazione di uno studio progettuale idoneo all’ottenimento di Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio, riguardante opere finalizzate alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione dei giardini storici intitolati a Papa Giovanni Paolo II all’arch. Flavio Cassarino di Brescia, e approvazione della spesa (CIG B48A4AF9A6 - cod AFF40)”.
5. Vista la documentazione prodotta dall’Arch. Flavio Cassarino in data 2 gennaio 2025 Prot. Gen. n. 71 riguardante il rilievo e gli studi preliminari, nonché gli elaborati di analisi e studio progettuale inoltrati il 12 settembre 2025 con Prot. Gen. 77569.
 6. La proposta progettuale complessiva riguarda le seguenti linee di azione di riqualificazione:
 1. Reti tecnologiche e apprestamenti per sotto-servizi, interventi prodromici alle successive azioni;
 2. Conservazione e Valorizzazione della vegetazione;
 3. Pavimentazioni percorsi pedonali;
 4. Fontane, restauro e rimessa in esercizio;
 5. Illuminazione Pubblica;
 6. Arredi;
 7. Parco giochi bambini;
 8. Accessi ai Giardini e fioriere semoventi;
 9. Monumenti commemorativi, conservazione e ricollocazione.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 APRILE 2026

7. Visto l'invio della documentazione sopra indicata alla Soprintendenza Beni Ambientali e Paesaggistici avvenuto in data 16 settembre 2025 Prot. Gen. n. 78717, e l'incontro illustrativo con il funzionario incaricato, finalizzati all'acquisizione dell'Autorizzazione ai sensi dell'art.21 co. 4 del D. Lgs n. 42/2004, trattandosi di area sottoposto a vincolo monumentale diretto.

8. Considerato che la Soprintendenza Beni Ambientali e Paesaggistica ha emesso parere autorizzativo con nota pervenuta il 21 gennaio 2026 prot. n. 6048.

9. Acquisita in data 4 marzo 2026 nota illustrativa da parte del progettista che prende atto delle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza, le quali non alterano i presupposti progettuali, né le scelte di natura tecnica individuate, pervenuta unitamente agli elaborati componenti lo Studio di fattibilità, in versione aggiornata e definitiva, trasmessi a mezzo Posta Elettronica Certificata di cui al Prot. Gen. n. 21178 del 3 marzo 2026 e Prot. Gen. n. 21638 del 4 marzo 2026.

10. Considerato che, nelle successive fasi di progettazione, così come previsto normativamente, verranno acquisite le relative ulteriori autorizzazioni necessarie al proseguo dell'opera.

MOTIVAZIONE

1. Preso atto delle risultanze istruttorie precedentemente descritte:

- si valuta favorevolmente la proposta progettuale dell'arch. Flavio Cassarino, in merito ai contenuti architettonici di riqualificazione complessiva;

- trattandosi di Studio di fattibilità preliminare alle progettazioni indicate dal D. Lgs n. 36/2023 art.41, si ritengono sufficienti i contributi fino ad ora apportati dagli Enti interessati, considerando che nelle future fasi progettuali i contenuti espressi saranno acquisiti in modo organico e puntuale.

2. Per quanto sopra esposto si ritiene opportuno e necessario approvare in linea tecnica il presente studio di fattibilità dando atto di indirizzo per consentire il proseguo delle successive fasi procedurali finalizzate alla progettazione e realizzazione delle opere, individuando gli ambiti di azione di maggiore interesse per l'Amministrazione.

NORMATIVA

1. Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici.

2. Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – Codice dei beni culturali e del paesaggio.

DELIBERA

DECISIONE

1. Approvare in linea tecnica lo studio progettuale di fattibilità complessivo "Opere finalizzate alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione dei Giardini storici intitolati a Papa Giovanni Paolo II" composto dagli elaborati dal n. 01 al n. 36 come da allegato 00 - Elenco Elaborati, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Formulare indirizzo al settore tecnico circa l'attivazione delle successive fasi progettuali propedeutiche alla realizzazione delle opere, individuando gli ambiti di azione da considerarsi prioritari da sviluppare, come segue:

1. Reti tecnologiche e apprestamenti per sotto-servizi, in quanto prodromici a tutte le successive azioni;
2. Conservazione e Valorizzazione della vegetazione;
3. Pavimentazioni percorsi pedonali;
4. Fontane, restauro e rimessa in esercizio;
5. Illuminazione Pubblica;
6. Arredi;
7. Parco giochi bambini.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 APRILE 2026

EFFETTI

1. A seguito della presente approvazione in linea tecnica, procedere con l'affidamento dei successivi livelli di progettazione previsti dalla normativa vigente secondo le indicazioni dettate dal presente atto di indirizzo.

2. Procedere con gli atti provvedimenti e progettuali conseguenti per il proseguo, finalizzato alla realizzazione dell'opera.

ALLEGATI

- **All. 00 -Elenco elaborati.pdf** (impronta: 98A7B7D3631BB835BD91C34965968664A6E7B5CF6FA198D3CA92CC944B09A05A)
- **All. 01 -Relazione Tecnico-Illustrativa.pdf** (impronta: FB2C154902231278E7E30B4F551000BA905CFAFF4E592B7B76B26899461F86AD)
- **All. 02 -Notizie Storiche.pdf** (impronta: 79F7DC9B6014884261DF2B6588767292F9BF712857C4A493CAE6B548F9852C8F)
- **All. 03 -Documentazione Fotografica.pdf** (impronta: B9179B9EE21908842FAF7348F361F31A2EC7D0FDB5BDBD555BD973776821DA51)
- **All. 04 -Relazione Specialista Agronomica.pdf** (impronta: 0BFDB0591656989CE8235060DA3A94DEDE1DF5107F60F0D4B16EEBB26E4E6D54)
- **All. 05 -Allegati alla Relazione Specialistica Agronomica.pdf** (impronta: E3412EBB57640E5C2CECC6B21CF6FA6982AEB6D187D7CD06027226265D44384F)
- **All. 06 -Documentazione fotografica Agronomica.pdf** (impronta: D1BE6DB82254EBA3DCF116051722BC919883619CAA4C58320BB7B360D7743836)
- **All. 07 -RT inerente prescrizioni autoriz. SABAP.pdf** (impronta: 548C83AAC2A5981770DEE1AF7FB5BF7A080DC723053508C1A9DF142B948DE5C2)
- **All. 08 -Aut. Sopr. nota n. 516 del 20.01.2026.pdf** (impronta: 9F6EB12117846A1E320847862C9171A26C2E19C3B45674A5E16B294022054B45)
- **All. 09 -Cronoprogramma.pdf** (impronta: 8CC655D508B5BC5A43CD79B91CBAADD9F92A2772D76EBA917AB4080FB267C6DE)
- **All. 10 -Piano Prelim. Manutenzione.pdf** (impronta: A81FF2CCD8E79E81B92CE63D4192FDDB7D824E67DE8B6538F452ACF4E2DF8C4C)
- **All. 11 -Prime Indic. per il Piano di Sicurezza e Coordinamento.pdf** (impronta: 58E582B829C40D6BACBA03E6F7D875AE52CEC203756A0B25E00FC4766D8E96C1)
- **All. 12 -T0-0R Inquadramento cartografico.pdf** (impronta: DDCB62E16AB060FE0BDC987DA2E2B7B535F756334C4B28B3C64236EAB87FE754)
- **All. 13 -T01-01R Planimetria Generale.pdf** (impronta: 4D47B31D81EC81EEF9F1D7D298F9E29871F6EE11396AD912B7AD459278D89BF2)
- **All. 14 -T01-01Ra Plan Generale Nord.pdf** (impronta: DC6A5C9558BC6FE6F9EEEF25CEC62ED10590927E4ED59426E3E3F32794049034)
- **All. 15 -T01-01Rb Plan Generale Centro.pdf** (impronta: 11F3BE584CE8CBC0D8C8E2932D41436A50DA20E6C191F9AD7289EBA2D531E915)
- **All. 16 -T01c-01R Plan Generale Sud.pdf** (impronta: 814B99EE26C9316BE40B0B47EEF8B23726C6584F90191CE268604B41C2807DAB)
- **All. 17 -T02-02R Sezioni territoriali quotate.pdf** (impronta: 6E554C46FF05C98E48528BD2D7AC0959B20B54571D6CB6B47725E70AF1FA3354)
- **All. 18 -T04-01RI Sintesi Reti Tecnologiche.pdf** (impronta: 9F458F60589CAA2A8C4A833B7E43400204010624D627582AEC4266B4A84BB288)
- **All. 19 -T05-02RI Pozzetti reti e Illuminazione Pubblica.pdf** (impronta: 26103E212A087BECED770B2405A3070493D8B9DF8E754EEFCF578B9D3D1C4E67)
- **All. 20 -T05-02RIa Pozzetti nord.pdf** (impronta: 46862006E146839C31A364DD26EC5EC6E65EAEB025FCBA1EBC0B944EC8878E07)
- **All. 21 -T05-02RIb Pozzetti centro.pdf** (impronta: B5E0861EF907EA595AADD956A591910C7B9D9A1194718C2F0E49E29809B34285)
- **All. 22 -T05-02RIc Pozzetti sud.pdf** (impronta: 086D8349FE611656B0B6150B120775F28BFD70AA4789D300AF815995968E3DFD)
- **All. 23 -T06-03RI Smalt. Acque meteoriche Generale.pdf** (impronta: D8883A32B246FE1BA94F91BD117C1CF83DC2A1008A5C8AFC119CBCCD80328448)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 APRILE 2026

- **All. 24 -T06-03Ria Smaltimento acque nord.pdf** (impronta:
1ADAFD0010F12C41E6F8FDFC383B352AEC6C4434B06D3593595FFCA929092F3D)
- **All. 25 -T06-03Rib Smaltimento acque centro.pdf** (impronta:
9001EC407EEFF04D310BA90D784F67D163BAF015F35F80FED7FDAE62C738E644)
- **All. 26 -T06-03Ric Smaltimento acque sud.pdf** (impronta:
E7AF061E3B2932ED9FB04CC5B4F68CDFD80797A72A016C57B627FCD495AC9D70)
- **All. 27 -T07-01Pa Planimetria Nord.pdf** (impronta:
1FE5496DBA262A1E36AE689273C2690339E6D9B5DD9F5B60DC15D36D374D1517)
- **All. 28 -T07-01Pb Planimetria Centro.pdf** (impronta:
BDFFFB7561DCBFA40EB45CEF918B37488AD01C8EF80BC5FFF4AFB310AA5C74A9)
- **All. 29 -T07-01Pc Planimetria Sud.pdf** (impronta:
032151D27915F6F91BFE6FF90B5AE1B68F87133E5DF5CE523A04E9563F7BE46D)
- **All. 30 -T07-01P Planimetria Prog.pdf** (impronta:
306B54E7CBE6774DCCEAAB6B063F270B27C957A2B021AABC70B36DAC4B08AAE0)
- **All. 31 -T08-02P Pavimentazioni.pdf** (impronta:
DBB74F3E28BCC2CF55F0A2258A977F82FD2F5C90B1473C2D06AEA1D373D88CBD)
- **All. 32 -T09-03P Fontane.pdf** (impronta:
70CAAD4F34255CB8319AAA024106F9E684C37EA2C075CC342D43096AA605064A)
- **All. 33 -T10-04P Illuminazione.pdf** (impronta:
C5FDF56B634E55FFE9EDE43F598BC329BB17125A1FAE8CE690AD73772AB1E8E9)
- **All. 34 -T11-05P Apparato Vegetale.pdf** (impronta:
4AAC7DB65518F92E1DF6B3ACCC704616D706212179E6725C6DF81E94F167E6F1)
- **All. 35 -T12-06P Dettaglio Caditoie accessi.pdf** (impronta:
FDBF1A1643DB576BC4B4A76916AC7AFCC5A21910A8F4CB68F84DD0B92D5C1522)
- **All. 36 -T13-07P Dettaglio fioriera accessi.pdf** (impronta:
16CD5190966F6AD2465A8650AD618B8829B61B00341074255FDC440604030EF0)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
5339C7A56DCCD86E2B6685D09EF3AAB15AC0D5253E357D9BFB62B5F8C40B01B3)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
7DE03A7EE1454F8538BDEBE4D072980957465A82920172D88E211E1A9B78D898)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. Riccardo Zelioli**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**