

OGGETTO

Approvazione della spesa per la restituzione in conto canoni/spese all'inquilino dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici(SAP) di via Vecchia n. 7 con codice 2443/1 di importi riscossi indebitamente dal Comune sull'accertamento n. 6746106 del 17 novembre 2025 .

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamato il contratto di locazione n. 57386/41634/25/2945/3T stipulato in data 26 giugno 2025 tra l'inquilino con codice 2443/1 e il Comune di Cremona, per l'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici(SAP) di via Vecchia n. 7.

- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 293 del 21 febbraio 2025 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2025 nonché dell'acconto spese condominiali;

- Dato atto che :

in data 17 novembre 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio SAP di via Vecchia n. 7, con codice 24431, l'accertamento n. 6746106 di € 32,83 relativa all'addebito dell'acconto spese condominiali e canone per il mese di agosto 2025, pagato per € 57,83 con un'eccedenza di € 25,00;

- Preso atto della nota del 01 aprile 2026 (protocollo generale n. 31698 del 03/04/2026) con la l'inquilino con codice 2443/1, chiede il rimborso dell'importo versato in eccesso per l'alloggio Sap di via Vecchia n. 7;

- Verificato che l'importo dell'accertamento è stato corrisposto per una quota eccedente di E 25,00;

MOTIVAZIONE

1) Il 17 novembre 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio SAP di via Vecchia n. 7, con codice 24431, l'accertamento n. 6746106 di € 32,83 relativa all'addebito dell'acconto spese condominiali e canone per il mese di agosto 2025, pagato per € 57,83 con un'eccedenza di € 25,00;

2) E' necessario quindi rimborsare l' importo di E 25,00 riscosso indebitamente dal Comune.

**PRE-VERIFICHE
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINA

DECISIONE 1) Approva la spesa per la restituzione in conto canoni/spese all'inquilino dell'alloggio SAP di via Vecchia n. 7, con codice 2443/1, meglio individuato nell'Allegato A), l'importo di E. 25,00 riscosso indebitamente quale pagamento eccedente sull'accertamento n. 6746106 del 17 novembre 2025.

2) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI - L'importo di E 25,00 verrà introitato a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in quanto liquidato in conto canone/spese dovuti dall'inquilino codice 2443/1 .

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2026	16220 RESTITUZIONE A INQUILINI DI ALLOGGI ERP DI SOMME INDEBITAMENTE RISCOSE	1.09.99.04.001	33713		25,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 ERP			

ALLEGATI - **Allegato A) dati inquilini** (impronta: 65623A3980AB1750C4F52FA5CBA40F408450623557386E03B7C9006D139D3890)