



Cremona, lì 17/04/2026

QUADRO ECONOMICO

Finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU” - M5C2-INVESTIMENTO 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI /AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DI 19 UNITÀ ABITATIVE INDICATI DAL DIP “AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI – CITTÀ DI CREMONA”, INDIVIDUATI NELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE “CASA ELISA MARIA”, SITUATA IN VIA GASPARE ASELLI N. 63 (CREMONA)

CUP: D14H22000650007

AZIONE A (CITTA')

PEG 43048 (contributo statale): tot. € 787.999,74

PEG 43066 (avanzo vincolato contributo statale): tot. € 246.000,00 PEG 43046 (finanziamento com.le IVA commerciale): tot € 66.215,80

AZIONE B (AMBITO)

PEG 43050 (contributo statale): tot. € 1.159.834,26



					PEG	Impegno	Importi	Economie
A – Lavori					€ 339.382,37			
A.1	lavori edili, impiantistici elettrici, meccanici			€ 329.179,76	43048 43066	2026/		
A.2	Arredo e allestimenti			€ 0,00		2026/		
A.3	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			€ 10.202,61				
B – Somme a disposizione della stazione appaltante					€ 111.204,97			
B.1	Spese tecniche:			€ 79.752,60				
	Progettazione esecutiva + PSC		€ 47.851,56			2025/342/1		
	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 31.901,04			2026/1841		
	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00					
	Attività di supporto e oneri RUP		€ 0,00					

	B.2	Incentivi (2%)			€ 8.152,37		43048 43066		
	B.3	per imprevisti – IVA inclusa			€ 20.000,00		43048- 43066		
	B.4	Spese per aggiornamento catastale			€ 1.000,00		43048 43066		
	B.5	Spese per utenze			€ 2.300,00		43048- 43066		
C - IVA									
								€ 62.295,26	
	C.1	I.V.A. su Lavori (A.1)	10%		€ 32.917,98		43046		
	C.1	I.V.A. su Sicurezza (A.3)	10%		€ 1.020,26		43046		
	C.1	I.V.A. su Arredo (A.2)	22%		€ 0,00				
	C.2	I.V.A. su Spese tecniche (B.1)	22%		€ 18.247,39		43046	2025/3171	
	C.4	Inarcassa spese tecniche (B.1)	4%		€ 3.190,11		43048	2025/342/1 2026/1841	
	C.5	I.V.A. su Somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)	22%		€ 6.919,52		43046		
	ALTRO	Ribasso d'asta ottenuto su A - Lavori (IVA compresa)					43048 43066 43046	2026/	
Importo complessivo dell'intervento (A+B)								€ 587.942,58	

Il RUP

d.ssa Eugenia Grossi

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL Dlgs 82/2005 e s.m.i.