

OGGETTO Affidamento discendente da 21° Accordo Quadro alla ditta GES.COM. S.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria edile ed affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso. Contratto Attuativo n. 06. Approvazione della spesa. CIG BAE823DAA6.

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione Dirigenziale n. 374 del 06 marzo 2025 avente ad oggetto "Conclusione dell'Accordo Quadro n. 21 per esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso."

Contratto Accordo Quadro assunto al Prot. Gen. n. 36416 del 24 Aprile 2025.

MOTIVAZIONE Con Determinazione Dirigenziale n. 374 del 06 marzo 2025, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta GES.COM. S.r.l., con sede in Monticelli d'Ongina (PC) - Via Breda n. 68 - P.Iva 01209480332, l'Accordo Quadro n. 21 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso.

Con Contratto in data 24 Aprile 2025 con Prot. Gen. n. 36416 è stato concluso con la ditta GES.COM. S.r.l., con sede in Monticelli d'Ongina (PC) - Via Breda n. 68 - P.Iva 01209480332, l'Accordo Quadro n. 21 ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

La Stazione Appaltante ha necessità di affidare lavori di manutenzione ordinaria di natura edile ed affine negli immobili e nelle aree pubbliche comprese le pertinenze e i manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi anche gli immobili concessi in uso, lavori che a titolo esemplificativo e non esaustivo riguarderanno: la manutenzione e riparazione di coperture con ripasso del manto, compresa eventuale sostituzione di parte degli elementi, la demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e rifacimento di facciate, di coperture, solai e collegamenti verticali, messa in sicurezza, realizzazione di tramezzature anche in cartongesso, tinteggiature, opere di lattoneria, pulizia di canali di gronda, ecc..

Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti lavori devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

Al fine di poter eseguire gli interventi di natura edile citati è necessario procedere con l'affidamento dei lavori; si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 06 con la ditta GES.COM.

S.r.l., con sede in Monticelli d'Ongina (PC) - Via Breda n. 68 - P.Iva 01209480332.

La ditta GES.COM. S.r.l. aggiudicataria, con sede in Monticelli d'Ongina (PC), ha offerto un ribasso del 3,69% sui prezzi di listino, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto. E' prevista la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

La ditta GES.COM. S.r.l., con sede in Monticelli d'Ongina (PC) - Via Breda n. 68 - P.Iva 01209480332, si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo contrattuale complessivo, al netto dello sconto del 3,69%, pari ad Euro 9.000,00, di cui Euro 8.850,00 per lavori ed Euro 150,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22% di Euro 1.980,00, per un totale di Euro 10.980,00.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è: B56531F72F.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: BAE823DAA6.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare, Protocollo INAIL 53166274 del 06/03/2026 scadenza 04/07/2026.

Decreto n. 4608 del 15/01/2025 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento degli interventi suddetti, ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., è stato affidato all'arch. l'arch. Giancarlo Frosi, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP.

Decreto n. 4617 del 15/01/2025 con il quale veniva nominato l'arch. Giancarlo Frosi, titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, quale Progettista per gli interventi suddetti, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Decreto PG n. 18740 del 25/02/2026 con il quale il ruolo di Direttore Lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Decreto PG n. 18740 del 25/02/2026 con il quale il ruolo di Direttori Operativi è stato affidato all'arch. Marta Bodini, Funzionario Tecnico e alla dott.ssa Miriam Poli, Istruttore Tecnico del

Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Sono stati verificati con esito positivo i requisiti di idoneità amministrativa e tecnica della ditta.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

Affidare i lavori di manutenzione ordinaria di natura edile ed affine negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi anche gli immobili concessi in uso, alla ditta GES.COM. S.r.l., con sede in Monticelli d'Ongina (PC) - Via Breda n. 68 - P.Iva 01209480332, Contratto Attuativo n. 06, per un importo contrattuale complessivo, al netto dello sconto del 3,69%, pari ad Euro 9.000,00, di cui Euro 8.850,00 per lavori ed Euro 150,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Iva al 22% di Euro 1.980,00, per un totale di Euro 10.980,00.

Approvare la spesa di Euro 10.980,00 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a

metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	5000 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	15153		10.980,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			BAE823DAA6			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			