



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
709/2026 del 21/04/2026

OGGETTO

**PNRR – M5C2I2.1 - FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA
NEXT GENERATION EU - DNSH 2 - Palazzo ex Duemiglia - Restauro e risanamento
conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici -
Approvazione della modifica contrattuale n. 01, della modifica del quadro economico, del
cronoprogramma di spesa e concessione di proroga per ultimazione lavori n. 01 alla ditta
Ediltor Srl CUP: D15F21000450001 CIG: A0080B6804**

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 annualità 2023 al punto 1.05.
2. Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Gennaio 2021 ha previsto l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale.
3. Il Comune di Cremona ha presentato una richiesta per l'assegnazione di un contributo erariale per interventi di rigenerazione urbana, fra questi per l'attuazione del progetto di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione a uffici per il Palazzo ex Duemiglia.
4. Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022, l'Ente è risultato beneficiario del contributo per l'attuazione dell'intervento in oggetto per un importo di € 5.041.000,00.
5. Il finanziamento concesso rientra nel PNRR con Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1.
6. A seguito del Decreto 10/02/2023 "Fondo opere indifferibili 2023" del MEF, in data 06/07/2023 è stata chiesta una integrazione del finanziamento erogato a seguito dell'aumento dei costi delle lavorazioni e dei materiali.
7. Con Decreto n.18787 del 2 aprile 2024 del MEF, l'integrazione richiesta è stata riconosciuta per un importo di € 1.008.200,00, mentre l'amministrazione cofinanzia l'intervento con € 141.190,00.
8. L'opera contribuisce al raggiungimento del target associato alla misura e al contributo alla valorizzazione dell'indicatore comune, inoltre contribuisce al principio del tagging del clima in quanto la sua collocazione nel "regime 2" permette di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH).
9. I target e i milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" sono in particolare: Milestone: - Q3 2023, M—ITA: Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023; Target: - Q4 2024, T-ITA Erogare almeno il 30% degli importi totali degli interventi riferiti all'obiettivo finale entro il quarto trimestre 2024; - Q2 2026,

T-UE Almeno 300 progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, riguardanti almeno un milione di metri quadrati di superficie relativa agli interventi di rigenerazione urbana entro il secondo trimestre 2026.

10. Il principio di superamento dei divari territoriali dell'intervento è una attività non attuabile in quanto riguarda i divari del Mezzogiorno col resto del Paese (vedi linee guida del Ministero).

11. L'opera è finanziata con fondi PNRR e con fondi propri del Comune di Cremona; non vi sono finanziamenti da altre fonti del bilancio dell'Unione europea (doppio finanziamento), in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 9 del Regolamento (UE) 2021/241.

12. Il Codice NUTS del comune di Cremona è: ITC4A.

13. La tipologia dell'intervento è prevista nel DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/03/2023.

14. L'immobile presenta un vincolo architettonico e pertanto è stata richiesta l'autorizzazione alla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi in data 07/07/2023 Prot. n. 54600, ottenendo parere favorevole in data 12/09/2023 Prot. n. 71636.

15. L'opera contribuisce al principio del tagging del clima in quanto la sua collocazione nel "regime 2" permette di non arrecare danno significativo all'ambiente.

16. Determinazione dirigenziale n° 1331 del 19 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.1 – Progetti di Rigenerazione Urbana. Accertamento quota parte Contributo Statale (NextGenerationEU). Ciclabile Boschetto D11B21000730001 – Cavalcavia Cimitero D15F21000370001 – Palazzo ex Duemiglia D15F21000450001 – Scuola primaria Boschetto D15F21000460001 - Centro Civico Boschetto D17H21001130001."

17. Determinazione dirigenziale n° 1659 del 7 ottobre 2022: "PNRR - NextGenerationEU -M5 C2 - I2.1 – DNSH 2 -Palazzo Ex Duemiglia - . Approvazione degli elaborati e indizione di procedura aperta, da espletare mediante piattaforma telematica Sintel per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura di restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale a uso uffici del del Palazzo ex Duemiglia (CUP D15F21000450001 - CIG 9421304203)

18. Determinazione dirigenziale n° 1980 del 21 novembre 2022: ".PNRR M5C2-INV.2.1 NEX GENERATION EU – Progetti di Rigenerazione Urbana. Rideterminazione e modifica dell'accertamento, relativo all'anno 2022, del Contributo Statale, approvato con determinazione dirigenziale n. 1331 del 19 agosto 2022. CUP: D11B21000730001 – D15F21000370001 – D15F21000450001 – D15F21000460001 – D17H21001130001."

19. Determinazione Dirigenziale n. 2183/2022 del 06/12/2022 - PNRR – Next GenerationEU - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 – DNSH 2 - Restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Nomina della commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte presentate per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura.

20. Determinazione Dirigenziale n. 154 del 31/01/2023 - PNRR M5C2-INV. 2.1 Progetti di rigenerazione e PNRR M5C2-INV. 2.3 Bando MIT qualità dell'abitare -NEXT GENERATION EU - Conferimento incarico di lavoro autonomo all'avv. Lamberto Ghilardi, da svolgersi nel periodo 01/02/2023 - 31/12/2023, per lo svolgimento di attività a supporto dei RUP.

21. Determinazione dirigenziale n° 156 del 31 gennaio 2023: “PNRR-NextGenerationEU M5C2-I2.1-DNSHRegime2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Affidamento a seguito di procedura aperta dei servizi di arch. e ing. per rilievo manufatti, indagini geologiche, prog. def, CSP, prog. esec, direzione lavori, direzione operativa e CSE al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Gnosis Progetti/Studio arch. Martinuzzi. (CUP: D15F21000450001 CIG: 9421304203).”.

22. Determinazione dirigenziale n° 547 del 6 aprile 2023: “PNRR - NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime 2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Suddivisione del compenso tra i Professionisti facenti parte del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario dei servizi di ingegneria e architettura di cui alla determinazione dirigenziale n° 156 del 31 gennaio 2023. (CUP: D15F21000450001 CIG: 9421304203).”.

23. Determinazione dirigenziale n° 675 del 26 aprile 2023: “PNRR – NextGenerationEU – M5-C2-I2.1 – DNSH Regime 2 – Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Affidamento diretto a Ergo S.r.l. per i servizi di architettura e ingegneria relativi alla verifica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 del progetto esecutivo. (CUP: D15F21000450001 – CIG: 96692494B2).

24. Determinazione Dirigenzial n. 686 del 27/04/2023 - PNRR - NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime 2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Modifica contrattuale e approvazione della spesa da corrispondere al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Gnosis Progetti/arch. Martinuzzi.

25. Determinazione Dirigenziale n. 797 del 16/05/2023 - PNRR – Next GenerationEu – M5C2-I.2.1 “Progetti di rigenerazione Urbana” e M5C2-I2.3 “Bando MIT Qualità dell’Abitare”. Modifica di parte del finanziamento della determinazione dirigenziale n° 154 del 31 gennaio 2023 di conferimento d’incarico all’avv. Lamberto Ghilardi per lo svolgimento di attività di supporto ai RUP.

26. Determinazione dirigenziale n° 827 del 19 maggio 2023: “PNRR – NextGenerationEU – M5-C2-I2.1 – DNSH Regime 2 – Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Affidamento diretto a Ra.Ga. S.r.l. per supporto archeologico alle indagini geologiche, propedeutiche alla progettazione. (CUP: D15F21000450001 – CIG: 9828533A01).”.

27. Determinazione dirigenziale n° 1282 del 28 luglio 2023: “PNRR NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Accertamento di parte del Contributo Statale e modifica del finanziamento della determinazione dirigenziale n° 156 del 30 gennaio 2023 e della suddivisione tra i professionisti di cui alla determinazione dirigenziale n° 547 del 6 aprile 2023. (CUP: D15F21000450001 CIG: 9421304203).”.

28. Determinazione dirigenziale n° 1638 del 28 settembre 2023: “PNRR - NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime 2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Approvazione del verbale di verifica, del verbale di validazione, del progetto esecutivo, del quadro economico, dell’elenco delle ditte, della lista delle lavorazioni, del cronoprogramma di spesa e indizione di procedura negoziata. (CUP: D15F21000450001 – CIG: A0080B6804).”.

29. Determinazione dirigenziale n° 1950 del 27 ottobre 2023: “PNRR – M5C2I2.1 – DNSH 2 - FINANZIAMENTO DELL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - Palazzo ex Duemiglia: restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta Ediltor s.r.l. di San Paolo di Torriale (PR), approvazione del nuovo

quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP: D15F21000450001 – CIG: A0080B6804).”.

30. Determinazione dirigenziale n° 2095 del 15 novembre 2023: “PNRR – M5C2I2.1 – DNSH 2 - FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - Palazzo ex Duemiglia: restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici. Pubblicazione dell'esito di gara. Approvazione della relativa spesa e del nuovo Quadro Economico (CUP D15F21000450001).”.

31. Determinazione dirigenziale n° 2339 del 7 dicembre 2023: “PNRR NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Modifica, per mero errore materiale della suddivisione tra i professionisti di cui alle determinazioni dirigenziali n° 547 del 6 aprile 2023 e n° 1282 del 28 luglio 2023. (CUP: D15F21000450001 CIG: 9421304203).”.

32. Determinazione dirigenziale n° 2635 del 29 dicembre 2023: “PNRR NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Modifica accertamento. (CUP: D15F21000450001).”.

33. Determinazione dirigenziale n° 630 del 18 aprile 2024: “PNRR – NextGenerationEU – M5-C2-I2.1 – DNSH Regime 2 – Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Rideterminazione affidamenti determinazioni dirigenziali n° 156/2023, 675/2023 e 827/2023 e affidamento diretto a Ra.Ga. S.r.l. del servizio per attività di natura archeologica. (CUP: D15F21000450001 – CIG: B1085132EA).”.

34. Determinazione dirigenziale n° 697 del 3 maggio 2024: “PNRR – NextGenerationEU – M5-C2-I2.1 – DNSH Regime 2 – Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Affidamento alla ditta B. & B. Tecnoscavi s.r.l. di Grontardo (CR) dei lavori di assistenza edile alle indagini geognostiche, approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP D15F21000450001).”.

35. Determinazione dirigenziale n° 1577 del 19 dicembre 2024: “PNRR–NextGenerationEU–M5-C2-I2.1–DNSH 2–Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo al collaudo statico delle strutture, collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile all'Ingegnere Giovanni Angelo Bassini e approvazione nuovo quadro economico e cronoprogramma. CUP: D15F21000450001 - CIG B1C04638E0.”.

36. Determinazione dirigenziale n° 1600 del 4 settembre 2025: “PNRR–NextGenerationEU–M5-C2-I2.1–DNSH 2–Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo ad attività di documentazione archeologica alla società RA.GA srl di Como. Approvazione nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D15F21000450001 - CIG: B744B6429C - AFF40.”.

37. Determinazione Dirigenziale n. 1935 del 21 Ottobre 2025 avente come oggetto: "PNRR – Next GenerationEU - M5 C2 Inv.2.1 – DNSH 2 - Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater lettera b) e lettera ebis) del D.Lgs. 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma. (CUP: D15F21000450001)"

MOTIVAZIONE 1) Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito delle attività di demolizione, sono emersi ritrovamenti archeologici, precedenti consolidamenti e caratteristiche storico - materiche dell'edificio che hanno

comportato una serie di nuove prescrizioni di tutela da parte della competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio nota Protocollo n. 110808/2025 del 23/12/2025, imponendo varianti in corso d'opera al progetto esecutivo, così riassunte:

- Carpenterie Metalliche:

- a) preservare la tessitura della sommità dei muri perimetrali con un nuovo tipo di consolidamento maggiormente conservativo;
- b) revisionare il progetto strutturale che prevedeva la sostituzione delle travi lignee ammalorate optando per una soluzione di affiancamento con travi metalliche in tutti i locali dell'immobile interessati;
- c) restaurare il pavimento in seminato ritrovato al piano terra e, per evitarne la rimozione, effettuare il rinforzo strutturale del sottostante locale a livello intradossale, anziché estradossale;
- d) preservare il controsoffitto in cannucciato, ritrovato nei locali 13S e 14S, optando per un intervento di rinforzo che ne evitasse la rimozione, effettuando un intervento estradossale a tetto scoperto con inserimento di travi lignee da sopra, cui agganciare in sospensione il solaio esistente;

e) fissare le travi metalliche alle pareti con piastre e mensole tassellate.

- Consolidamento solai voltati:

- a) effettuare prove di carico sui solai interni voltati nella prospettiva di ridurre i previsti interventi di consolidamento. I risultati della prova in situ hanno fornito esito positivo dal punto di vista statico ma ininfluenza dal punto di vista sismico, comportando la conferma degli interventi estradossali;
- b) sostituire i previsti interventi intradossali continui con fasce di fibra larghe 30 cm ed interasse 100 cm;
- c) rilevare puntualmente i pavimenti storici ritrovati, smontarli conservando le parti integre e rimontarli completando eventuali mancanze o rotture con materiale storico analogo di recupero.

- Rinvenimento archeologico di neviere in cotto al piano interrato:

- a) rivedere le palificazioni previste a progetto in modo da contenere l'invasività delle opere nei locali interessati da rinvenimenti archeologici. Tale prescrizione ha comportato un cambio di tipologia di pali ove necessario.

- Incremento tavolati sottomanto:

- a) una volta rimosso il manto in tegole delle coperture si è constatata la necessità di maggiore solidarizzazione del piano sottomanto, realizzando un doppio sottomanto in tavole di legname. Per le nuove lavorazioni oggetto di modifica contrattuale n.01 sono stati concordati n.8 nuovi prezzi formalizzati con relativo Atto di Sottomissione e con elaborato nuovi prezzi e relative analisi.

2) Considerato che:

- i lavori di modifica contrattuale n.01 sono ammissibili a norma del Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023 art. 120 comma 1 lettera c) in quanto trattasi di varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della Stazione Appaltante e non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa;
- l'importo è contenuto nel limite massimo del 50 % del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.Lgs 36/2023;
- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP con Verbale PG 70556/2023 dell'8/09/2023;
- l'importo aggiuntivo della modifica contrattuale n.01 di netti euro 329.186,57 (pari ad euro 362.105,23 al lordo dell'IVA in ragione del 10 %) che trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, rientra nel limite di un quinto dell'importo del contratto, per cui l'appaltatore eseguirà i lavori suppletivi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario (art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023);

3) è necessario accordare una proroga di giorni 153 per sospensione dei lavori a seguito delle richieste formulate da parte della Soprintendenza e di ulteriori giorni 25 per l'esecuzione delle opere in variante, per un totale di giorni 178 di proroga del termine di ultimazione per l'esecuzione dei lavori, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dell'appaltatore. Il nuovo termine di fine lavori risulta pertanto al 4/09/2026.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Decreto n. 37103 del 18/05/2022 l'arch. Giancarlo Frosi, già Responsabile di E.Q. del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023;
- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21000450001
- Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: A0080B6804
- Il Documento Unico di Regolarità contributiva è regolare

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Lgs. n. 36/23

DETERMINA

DECISIONE

1) di approvare la modifica contrattuale n. 01 per l'importo di euro 329.186,57 (IVA 10% esclusa) per un totale di euro 362.105,23 (IVA 10% inclusa) relativamente ai lavori di " PNRR - M5C2I2.1 – DNSH 2 Finanziamento dell'Unione Europea NEXT GENERATION EU Bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale - DPCM 21/01/2021 501_PALAZZO EX DUEMIGLIA. Restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici (CUP: D15F21000450001– CIG: A0080B6804)" composta dai seguenti elaborati tecnici:

- 01) Relazione di Perizia;
 - 02) Computo metrico estimativo;
 - 03) Quadro di Raffronto
 - 04) Nuovi prezzi e relative analisi
 - 05) PE ARC07 PROSPETTI_CAPOCH
 - 06) PE STR01-02 SOLAI VOLTATI_2025 07 08
 - 07) PE STR01- int-carp-VARIANTE-PALI 02 20260317-01-int-PS
 - 08) PE STR02 - SOLAI VOLTATI_2025 07 08
 - 09) PE STR03 - 02_SOLAI VOLTATI_2025 07 08
 - 10) PE STR04 - 02_SOLAI VOLTATI_2025 07 08
 - 11) PE STR05 - 02_SOLAI VOLTATI_2025 07 08.p
 - 12) PE STR06a int-carp 2025 04 14 06a-carp liv 01
 - 13) PE STR06b -int-carp 2025 02 04 06b-carp liv 02
 - 14) PE STR06c - int-carp 2025 02 04 06c-carp liv 03
 - 15) PE STR06d -int-carp 2025 02 04 06d-carp liv 04
 - 16) PE STR06e -int-carp 2025 02 15 06e-carp
 - 17) PE STR07 - part R20260108-07-intervento-fondazione.
 - 18) PE STR18 - part_2025 04 14 18-cordolo-m
 - 19) Atto di sottomissione
 - 20) Schema d'Atto Aggiuntivo
- figuranti quali allegati da 1 a 20 al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2) di approvare , altresì il nuovo del quadro economico dell'intervento allegato 21) e il

cronoprogramma della spese allegato 22) quali parti integrante e sostanziali del presente atto;

3) di prendere atto e, nel contempo, approvare, per quanto di competenza, come da documentazione agli atti, la proroga n. 1 concessa dal RUP, pari a complessivi 178 giorni naturali e consecutivi alla ditta Ediltor S.r.l. , di cui 153 per sospensione dei lavori a seguito delle richieste formulate da parte della Sovrintendenza e 25 per l'esecuzione delle opere in variante, dando atto che nulla sarà dovuto all'impresa appaltatrice per i protrarsi della durata del cantiere. Il nuovo termine di fine lavori risulta pertanto il 4/9/2026.

4) Dare atto che la spesa è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1950 del 27 ottobre 2023, e che trova riscontro nella tabella in calce.

5) Dare atto che l'entrata relativa al Contributo Ministeriale pari ad Euro 6.049.200,00 è stata accertata con le Determinazioni Dirigenziali n. 1331/2022 del 19/08/2022 - n. 1282/2023 del 28/07/2023 e n. 2635/2023 del 29/12/2023 sul PEG 12704 "PNRR M5C2-INV. 2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana – Riqualficazione messa in sicurezza e rifunzionalizzazione Palazzo ex Duemiglia – CUP D15F21000450001" nel seguente modo: - anno 2022 per Euro 504.100,00 (Acc. 2022/630) - anno 2023 per Euro 185.793,19 (Acc. 2023/89) - anno 2024 per Euro 1.373.213,03 (Acc. 2024/34 – 2024/291) - anno 2025 per Euro 1.081.365,19 (Acc. 2025/33 – 2025/369 - 2025/393), anno 2026 per Euro 2.904.728,59 (Acc. 2026/126 - 2026/127 -2026/128 - 2026/339 - 2026/348).

6) Dare atto che l'importo di Euro 362.105,23 trova riscontro nella tabella in calce.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|-------------------------------------|-----------|--|------------------------|----------|-----------|------------|
| U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA | 2026 | 37547 PNRR M5C2-INV. 2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE - RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZION E DEL PALAZZO EX DUEMIGLIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000450001 | 2.02.01.09.019 | 52618 | 2026/456 | 353.943,59 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | A0080B6804 | | | |
| CUP | | | D15F21000450001 | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |
| U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA | 2026 | 37547 PNRR M5C2-INV. 2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE - RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZION E DEL PALAZZO EX DUEMIGLIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000450001 | 2.02.01.09.019 | 52618 | 2026/460 | 8.161,64 |

| | |
|----------------------|------------------------|
| Missione e Programma | 01 05 |
| CIG | A0080B6804 |
| CUP | D15F21000450001 |
| Anno di Esigibilità | 2026 |
| Centro di Costo | **01 Non rilevante CdC |

ALLEGATI

- **01_RELAZIONE DI PERIZIA.pdf.p7m** (impronta: D167474F51FD3AFA0DAEDEF73A76B775AA4A21890F31E09D7A3F3267F07249C1)
- **02_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf.p7m** (impronta: 0D43EE30BB68A3E2412703BF88C0A2A6BB3D51116731E60F847AE633090FBC22)
- **03_QUADRO DI RAFFRONTO.pdf.p7m** (impronta: F0C61944A589C3A6DB85DF8B3BF628A26C7FE1CD44FFD9495C073C628D99A118)
- **04_NUOVI PREZZI E RELATIVE ANALISI.pdf.p7m** (impronta: 92A78C4D6194A030C1CD9501211077434DE5C9B299F692F8828CB2D59D9E2F69)
- **05_PE ARC07_PROSPETTI CAPOCH.pdf.p7m** (impronta: 193135E78627278132D7379C7F984E3A7645F584064AA1AB4241121A591B07F0)
- **06_PE STR01-02_SOLAI VOLTATI_2025 07 08.pdf.p7m** (impronta: 6AF784725A7DA6A42D5610A2BB57D82CF809FDBDFA57A516FB2325FBF587345F)
- **07_PE STR01-int-carp-VARIANTE-PALI 02 20260317-01-int-PS.pdf.p7m** (impronta: 44769669575A2B1AFE4C2FFD1361BCF5F1A85487B32182D19956807ECB607DF6)
- **08_PE STR02-02_SOLAI VOLTATI_2025 07 08.pdf.p7m** (impronta: E707DBC523D0731C6FF1EE07B10BFA76623DD0F20859C08E42E4EAFCA781A4C5)
- **09_PE STR03-02_SOLAI VOLTATI_2025 07 08.pdf.p7m** (impronta: D2E68DD80873B77ADF0C892F5AAA02ED3956888054BBDD4A293DC45D884A321D4)
- **10_PE STR04-02_SOLAI VOLTATI_2025 07 08.pdf.p7m** (impronta: B6DFAAAA316EEC10317C9312A874FC4CCA82418DCD9D0DF45FEA589533C4C0BC)
- **11_PE STR05-02_SOLAI VOLTATI_2025 07 08.pdf.p7m** (impronta: 0CCF7454B9E81326AD573F0EA5BAA665EABD89C843D3E56F077E7DB69C017358)
- **12_PE STR06a-int-carp 2025 04 14 06a-carp liv 01.pdf.p7m** (impronta: 30CE6B3149C861905E368A04E40E95D90AEEB900FBF92F137CDA4FED1CF4B0AA)
- **13_PE STR06b-int-carp 2025 02 04 06b-carp liv 02.pdf.p7m** (impronta: 910624DD0F664D10A8320CB2368161892BA21ED8C68A9B19E3D45560F1F230A9)
- **14_PE STR06c-int-carp 2025 02 04 06c-carp liv 03.pdf.p7m** (impronta: 64FA0753F4C06852A50A9AD6DC323FAD8B920A550D361F8F70C0F8117C49587B)
- **15_PE STR06d-int-carp 2025 02 04 06d-carp liv 04.pdf.p7m** (impronta: F2954B42869951715C7BFF5E416AF8FD037C650B3536303EFEB083D4902E41EF)
- **16_PE STR06e-int-carp 2025 02 15 06e-carp.pdf.p7m** (impronta: 06D488847C326A5E3C611882201A60702D30A372E19CB98C32E011DE3B46FC1A)
- **17_PE STR07-part R20260108-07-intervento-fondazione.pdf.p7m** (impronta: AFCD4B6B089C75BA09F2BFD9EB3144BEE07F939F2E54C9DD601FB7E5A8773FBC)
- **18_PE STR18-part_2025 04 14 18-cordolo-m.pdf.p7m** (impronta: 40C565CF74298D2CDF0211E1360D828001CD73E874FE3DCB605E91BC100754F7)
- **19_ATTO DI SOTTOMISSIONE.pdf.p7m** (impronta: 5EFDA52066F68B14D2D772489F8F18743053552384F19146855BD2CFB2B10DB8)
- **20_SchemaAttoAggiuntivo.pdf.p7m** (impronta: CA85E7A0010C6AB834DD12D29C94D071D807D18BBB667BDC0ADC2A25F043458E)
- **22_CronoSpesaRigenerazioneUrbana-Duemiglia.pdf.p7m** (impronta: 4EF85CA613BDAE210F7F6A81436F0D6CEBDA0F53278D41A7AEA15CCB54D404C1)
- **21_ReIDD_Mod01_QE_Duemiglia.pdf.p7m** (impronta: 9ECFAC101F79B646A2371B8FF6CEBF08D45FFF3669A501C9AB1AE0FEC09A7092)