



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 22 aprile 2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 105

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 APRILE 2026

Oggetto: **Approvazione dello schema di Protocollo d'intesa tra Comune di Cremona, Fondazione Città di Cremona, Azienda Speciale Comunale "Cremona Solidale" per un welfare di comunità in Casa Barbieri e Raspagliesi.**

Il 22 aprile 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	assente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla discussione in seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**
Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 105

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 APRILE 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione dello schema di Protocollo d'intesa tra Comune di Cremona, Fondazione Città di Cremona, Azienda Speciale Comunale "Cremona Solidale" per un welfare di comunità in Casa Barbieri e Raspagliesi.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione dello schema di Protocollo d'intesa tra Comune di Cremona, Fondazione Città di Cremona, Azienda Speciale Comunale "Cremona Solidale" per un welfare di comunità in Casa Barbieri e Raspagliesi.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**
Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 105

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 APRILE 2026

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

OGGETTO **Approvazione dello schema di Protocollo d'intesa tra Comune di Cremona, Fondazione Città di Cremona, Azienda Speciale Comunale "Cremona Solidale" per un welfare di comunità in Casa Barbieri e Raspagliesi.**

PREMESSE 1) Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 20.03.2019 ad oggetto "Protocollo operativo tra Comune di Cremona, Fondazione Città di Cremona, Azienda Speciale Comunale "Cremona Solidale" per l'assegnazione e la gestione di unità abitative per anziani."

Protocollo d'intesa acquisito al prot. n. 27474 del 05.04.2019.

2) Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 13.07.2022 ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra Comune di Cremona, Fondazione Città di Cremona e Azienda Speciale Comunale "Cremona Solidale" per un welfare di comunità in Casa Barbieri e Casa Raspagliesi"

Protocollo d'intesa sottoscritto in data 19.09.2022 con scadenza al 31.12.2025 (acquisito al prot. n. 71580 del 22.09.2022).

3) Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 24.09.2025 ad oggetto: "Approvazione dell'Accordo di Collaborazione tra Comune di Cremona, Azienda Speciale Comunale "Cremona Solidale" e Fondazione Città di Cremona"

Accordo sottoscritto in data 03.10.2025 con scadenza al 31.12.2027 (acquisito al prot. 84585 del 03.10.2025).

MOTIVAZIONE 1) Gli atti richiamati in premessa hanno progressivamente strutturato un modello integrato di collaborazione tra Comune di Cremona, Fondazione Città di Cremona e Azienda Speciale Comunale "Cremona Solidale" per la gestione degli alloggi destinati a persone anziane e per lo sviluppo di interventi di welfare di comunità presso il complesso di via XI Febbraio 56/60, di proprietà della Fondazione Città di Cremona:

- il Protocollo operativo del 2019 ha disciplinato le modalità di assegnazione e gestione degli alloggi, ponendo le basi per un utilizzo coordinato delle unità abitative di Casa Barbieri e Casa Raspagliesi;

- il Protocollo d'intesa del 2022 ha ampliato tale impostazione, introducendo un modello di welfare di comunità orientato alla promozione della socialità, dell'autonomia e del benessere degli anziani residenti, attraverso azioni integrate tra servizi, alloggi e risorse territoriali;

- l'Accordo di Collaborazione del 2025 ha confermato la volontà delle parti di proseguire e rafforzare il percorso avviato, prevedendo la verifica dello stato di attuazione del Protocollo d'intesa del 2022 e il suo aggiornamento alla luce delle sopravvenute necessità.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**
Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 105

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 APRILE 2026

2) Nel complesso di via XI Febbraio 56/60 sono presenti:

- N. 39 alloggi – denominati Casa Barbieri - ubicati al civico 56, suddivisi in mono locali e bilocali;
- N. 10 alloggi – denominati Casa Raspagliesi - ubicati al civico 60;
- un ampio spazio già sede di attività dedicate alle persone anziane, oggi in fase di riorganizzazione come possibile nuovo Centro Diurno Integrato;
- un Centro Diurno Integrato per Anziani denominato “Barbieri”, unità d'offerta accreditata gestita dall'Azienda Speciale Comunale Cremona Solidale;
- una Comunità Alloggio Socio Sanitaria per persone con disabilità, gestita dalla Cooperativa Sociale Dolce;

3) Adiacente all'immobile di Via XI Febbraio 56/60 sono presenti una palestra e un campo da calcio di proprietà della Fondazione Città di Cremona (locati al Comune di Cremona), spazi destinati alle attività motorie delle scuole superiori e dell'associazionismo, nonché un giardino già fruibile come luogo di relax per gli inquilini degli alloggi e gli utenti del Centro Diurno Integrato “Barbieri”.

4) Tale articolazione ha favorito, negli ultimi anni, la sperimentazione di interventi di welfare di comunità finalizzati alla creazione di legami di socialità allargata e valorizzazione del capitale relazionale.

5) Considerata la scadenza del Protocollo d'intesa del 2022 e l'esperienza estremamente positiva maturata nel periodo di attuazione, si propone di approvare un nuovo Protocollo d'intesa tra il Comune di Cremona, la Fondazione Città di Cremona e l'Azienda Speciale Comunale “Cremona Solidale”, volto a consolidare il modello di residenzialità leggera destinato alle persone anziane, autosufficienti e/o parzialmente autosufficienti presso gli alloggi denominati Casa Barbieri e Casa Raspagliesi.

6) L'immediata eseguibilità della deliberazione si rende necessaria per procedere tempestivamente alla sottoscrizione del nuovo Protocollo d'intesa e assicurare la continuità delle attività programmate.

NORMATIVA

- 1) Legge n. 431/1998 - "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";
- 2) Legge n. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- 3) L.R. n. 3/2008 - "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale e sociosanitario" così come modificata dalla LR n. 23/2015;
- 4) Art. 134 - 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di Protocollo di intesa tra Comune di Cremona, Fondazione Città di Cremona, Azienda Speciale Comunale "Cremona Solidale" per un welfare di comunità in Casa Barbieri e Raspagliesi - periodo 2026 - 2028 (All. A), dando atto che la decorrenza avrà data dalla sottoscrizione e la scadenza è fissata al 31 dicembre 2028.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**
Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 105

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 APRILE 2026

2) Dare atto che il presente Protocollo d'intesa sarà sottoscritto dal Sindaco o suo delegato.

3) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

EFFETTI

1) Trasmettere copia del presente provvedimento al Presidente della Fondazione Città di Cremona e al Presidente dell'Azienda Speciale Comunale "Cremona Solidale".

2) Trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Politiche Sociali, demandando al Direttore i conseguenti atti e provvedimenti.

ALLEGATI

- **Allegato A** (impronta: 19D5417740D78F23383B87F9EEFF9F16FA2D942A36049D891B64219BD0313354)

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
091327640DF74F15F7AAC5F423530BFCA51F19C7BAEBD4EFCB52C3C2CB21A991)

- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
53FD8B5A6C1A003C7BFAF09B4D4A88EBFE2D42F36DC17F5A29191A46B475503D)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**
Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**