



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**715/2026 del 22/04/2026**

**OGGETTO**

**PNRR Next Generation EU Missione 5 SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Interventi nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63 in Cremona. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della PAD Sintel, a PROMOCOST S.r.l. Approvazione del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma della spesa.  
CUP: D14H22000650007 . CIG BA96514042.**

**Settore**

SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio**

Servizio Sociale di Territorio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 di approvazione degli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022.
2. Con deliberazione di giunta n. 263 del 19.11.2023 si è proceduto all'approvazione della scheda progettuale e relativo aggiornamento relativamente al PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. CUP D14H22000650007.
3. Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 15.05.2024 avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale". Individuazione immobili utilizzati dal Comune di Cremona per la realizzazione delle linee progettuali PNRR - Missione 5 - CUP D24H22000490001 - CUP D14H22000650007 - CUP D14H22000630007 - CUP D14H22000640007".
4. Determinazione dirigenziale n. 1274/2023 del 26.07.2023 avente ad oggetto: "PNRR M5C2\_Next Generation EU\_INV. 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Accertamento del contributo statale. CUP D14H22000650007".
5. Determinazione dirigenziale n. 200/2024 del 08.02.2024 avente ad oggetto: "PNRR M5C2\_Next Generation EU\_INV. 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Ridefinizione dell'accertamento del contributo statale anni 2024 e 2026 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1274/2023. CUP D14H22000650007".
6. Determinazione dirigenziale n. 214/2024 del 12.02.2024 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione per l'Ambito territoriale Cremonese".
7. Determinazione dirigenziale n. 600/2024 del 17.04.2024 avente ad oggetto: "PNRR M5C2\_Next Generation EU\_INV. 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Seconda ridefinizione dell'accertamento del contributo statale anni 2024-2025 e 2026. CUP D14H22000650007".

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Eugenia Grossi**

Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

8. Determinazione dirigenziale n. 711/2024 del 06.05.2024 avente ad oggetto: "PNRR M5C2\_Next Generation EU\_INV. 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti\_SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Ridefinizione della spesa di cui alla determinazione n. 214/2024. CUP D14H22000650007".
9. Determinazione dirigenziale n. 1238/2024 del 12/07/24 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti\_SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione per il territorio comunale della città di Cremona".
10. Determinazione dirigenziale n. 104/2025 del 24/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione integrazioni del Documento di indirizzo alla progettazione relativo al PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007".
11. Determinazione dirigenziale n. 896/2025 del 19/05/25avente ad oggetto: " PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Approvazione documento indirizzo alla progettazione per la ulteriore ricerca di unità abitative ubicate nell'ambito territoriale cremonese".
12. Determinazione dirigenziale n. 1527/2025 del 27/08/25 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU M5C2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.1.2 "Autonomia degli anziani non autosufficienti. Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani" - - Modifica del finanziamento di cui alla Determinazione dirigenziale 262 del 19/02/2025. CUP D14H22000650007".
13. Determinazione dirigenziale n. 2680/2025 del 23/12/25 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Nuovo Affidamento diretto a Ing.Arch. Bernardo Vanelli del servizio di architettura e ingegneria per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PTFE), del Progetto Esecutivo e supporto al R.U.P. per la validazione di Casa Elisa Maria.
14. Determinazione dirigenziale n. 2161/2025 del 12/11/25 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Affidamento diretto a Ing.Arch. Bernardo Vanelli del servizio di architettura e ingegneria per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PTFE), del Progetto Esecutivo e supporto al R.U.P. per la validazione di Casa Elisa Maria".
15. Determinazione dirigenziale n. 424/2026 del 12/03/26 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Ridefinizione del contributo per gli anni 2025 e 2026".
16. Determinazione dirigenziale n. 697/2026 del 16/04/26 avente ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Ridefinizione dell'entrata per l'anno 2026".
17. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2025-2027 - al punto 1.13.
18. L'intervento riguarda la ristrutturazione di 19 unità abitative destinate a 21 persone anziane non autosufficienti all'interno della struttura di proprietà pubblica denominata "Casa Elisa Maria", è ubicato in via Gaspare Aselli, 63 ed è un ex complesso parrocchiale costruito attorno ad una chiesa. L'intervento è in conformità alla normativa vigente ed alle linee guida previste dal PNRR (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1.2 – AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI).
19. Il Comune di Cremona ha affidato l'incarico per la progettazione (per il livello PTFE ed

Esecutiva) e la Direzione Lavori alla Società di progettazione DSP Srl di Firenze, con Determinazione dirigenziale n. 262/2025 del 19/02/2025.

20. L'immobile di casa Elisa Maria è soggetto ad autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e pertanto il Comune di Cremona proponeva istanza trasmessa con nota prot. n. 71284 del 21/08/2025 alla Soprintendenza ABAP per le province di Cremona, Mantova e Lodi (assunta al protocollo SABAP-MN con n. 9483 del 21/08/2025), e successive integrazioni trasmesse in data 21/08/2025 e 10/09/2025, volta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 al progetto in oggetto. Esaminata la documentazione progettuale pervenuta la Soprintendenza Speciale PNRR, valutato il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ABAP per le province di Cremona, Mantova e Lodi con nota prot. n. 10548 del 22/09/2025 (assunto al protocollo della Soprintendenza Speciale PNRR con n. 25861 del 22/09/2025), emetteva anch'essa parere favorevole con comunicazione Ns. prot. 0082333/2025 del 26/09/2025.

21. Nell'appalto non sono presenti attività annoverate nell'elenco dei "settori sensibili" individuate nell'art. 1, comma 53 della Legge n. 190/2012, come novellato dal D.L. n. 23/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 40/2020.

22. Come previsto dal Decreto Ministeriale n. 256 del 23/06/2022 "Criteri ambientali minimi per interventi edilizi", nel presente progetto i CAM applicati sono quelli relativi ai capitoli 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 e 3.1.

23. Considerato che i 19 alloggi oggetto di ristrutturazione fanno parte dello stesso immobile, per omogeneità di lavorazioni, per l'ottimizzazione delle lavorazioni e per il contenimento dei tempi di esecuzione delle opere nel rispetto dei termini PNRR, si è ritenuto di non procedere con la suddivisione in lotti.

24. Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 229 del 6 novembre 2024 con la quale - in applicazione di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 - il Comune di Cremona ha adottato un modello organizzativo in base al quale, per ogni affidamento di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie per gli affidamenti diretti, il Dirigente responsabile del Servizio è tenuto a nominare, nella determinazione a contrarre, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento, il Direttore del Settore Provveditorato Gare Partecipate o il titolare di E.Q. del Servizio Gare.

25. Le risorse per l'intervento in oggetto sono a totale carico dell'Unione Europea nell'ambito del PNRR Misura 5 come da Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 di approvazione degli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 e come da accordo ai sensi dell'art. 5 comma 6 D.Lgs. 50.2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, disabilità e marginalità Sociale" del PNRR che prevede progettualità per l'implementazione di: INV. 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani, firmata dal Legale rappresentante del Comune di Cremona in data 03.05.2023, con cui sono definiti gli obblighi delle parti contraenti finalizzati alla realizzazione dell'intervento previsto nella Scheda Progetto presentata dal Comune di Cremona.

26. Si richiamano i seguenti principi e obblighi:

- Principio di "Non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" (principio DNSH) ai sensi dell'art. 9 punto 4 del Regolamento 2021/1060;
  - Principio del proofing climatico ai sensi del Regolamento 2021/1060 art. 6;
  - Principio della parità di genere ai sensi dell'art. 9 punto 2 del Regolamento 2021/1060;
  - Principio del diritto all'accessibilità per le persone con disabilità ai sensi dell'art. 9 punto 3 del Regolamento 2021/1060;
  - Obbligo di tutela degli interessi finanziari nazionali e dell'UE (principio di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi e della corruzione e recupero dei fondi indebitamente assegnati) [Reg.finanziario (EU, Euratom) n. 2018/1046, Reg. UE n.2021/1060 e Reg. UE n. 2021/1058;
  - Applicazione di condizioni specifiche che impediscano il doppio finanziamento Reg.UE 2021/1060;
  - Obbligo in materia di informazione, comunicazione e pubblicità (Reg. (UE) 2021/241).
27. L'intervento di cui trattasi è inserito nel POP 2025/2027 annualità 2026.

28 Richiama la determinazione di indizione della procedura n. 274 del 20/02/2026: " PNRR Next Generation EU Missione 5 SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Interventi nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63 - CUP D14H22000650007.Approvazione del progetto esecutivo, del verbale di validazione, del cronoprogramma, del quadro economico dell'intervento ed indizione di procedura negoziata, previa preliminare indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare.

## **MOTIVAZIONE**

1. Per l'esecuzione dei lavori nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63 , come da determinazione n. 274 del 20/02/2026 è stato stimato un importo complessivo a base di gara pari ad € 407.618,71 (oltre IVA) di cui € 397.416,10 (oltre IVA) per lavori (soggetti a ribasso), ed € 10.202,61 (oltre IVA) per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso); i lavori comprendono € 113.625,58 (oltre IVA) per costi della manodopera determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs. n. 36/2023.
2. In data 26/02/2026 veniva pubblicato l'avviso pubblico prot. 19263 del 26/02/2026 sulla PVL di ANAC, sul sito ufficiale del Comune di Cremona e sulla PAD Sintel (Id. 213729665), volto ad individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in parola, con scadenza entro e non oltre le ore 9,00 del giorno 16/03/2026.
3. Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ha provveduto ad individuare i 15 operatori economici da invitare, con l'applicazione delle modalità stabilite nel documento "Criteri per l'individuazione degli OE da invitare" allegato parte integrante della determinazione n. 274 del 20/02/2026 (verbale PG 26932 del 19/03/2026).
4. Con lettera di invito PG 27501 del 20/03/2026 è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, a mezzo della PAD Sintel (Id. 216077910) con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara e con esclusione delle offerte in aumento, fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 09:00 del giorno 01/04/2026.
5. Come da verbale di procedura negoziata – Seduta 1 "Amministrativa" PG 31370 del 02/04/2026, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultavano pervenute n. 8 offerte.
6. Come da verbale di procedura negoziata – Seduta 2 "Amministrativa post-soccorso istruttorio" PG 33062 del 09/04/2026 si è proceduto alla ammissione alla successiva fase economica di tutti gli 8 operatori economici concorrenti.
7. Come da verbale di procedura negoziata – Seduta 3 "Economica" PG 33463 del 10/04/2026 il Responsabile di Procedimento per la fase di Affidamento ha provveduto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche, ha applicato l'esclusione automatica delle offerte che presentavano ribasso superiore alla soglia di anomalia ed ha proposto al RUP l'aggiudicazione dei Lavori nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria" in via Gaspare Aselli n. 63, a PROMOCOST S.r.l. con sede in VIA NOBEL 23 - 72100 BRINDISI BR (C.F. e P.I.09848331006), risultato migliore offerente con il ribasso del 17,17% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 339.382,37, IVA 10% esclusa, di cui € 329.179,76 per lavori ed € 10.202,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 373.320,61.
8. E' necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori per l'esecuzione dell'intervento in oggetto alla ditta PROMOCOST S.r.l. con sede in VIA NOBEL 23 - 72100 BRINDISI BR - C.F. e P.I.09848331006, che ha presentato con un ribasso del 17,17 %, la miglior offerta, ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il responsabile unico del progetto per l'intervento in oggetto. è la dott.ssa Eugenia Grossi come da decreto prot. 101377 del 21.12.2023.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 274 del 20/02/2026 e come da Delibera di Giunta Comunale n. 229 del 6 novembre 2024, la Dottoressa Monica Martinelli è stata individuata quale RUP per la fase di affidamento.

- Sono state effettuate con esito positivo – tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico F.V.O.E. 2.0 ANAC – le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario dell'impresa aggiudicataria.

- Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs 36/2023, i costi della manodopera indicati dall'Impresa in sede di offerta non sono risultati inferiori a quelli stimati dalla Stazione Appaltante, pari ad € 113.625,58 (oltre Iva).

- In riferimento ai requisiti di qualificazione di cui all'art.100 comma 4 D.Lgs 36/2023, come da Lettera di Invito Prot Gen n. 27501 del 20/03/2026, si dà atto che l'aggiudicataria è in possesso della qualificazione S.O.A. in relazione ad entrambe le categorie previste (OG2 prevalente ed OG11 scorporabile).

- I contratti collettivi nazionali applicati ed indicati dall'impresa PROMOCOST S.r.l. in sede di gara sono F012 e C049, conformemente a quanto individuato da questa Stazione Appaltante.

- DURC n.\_48808195 regolare.

- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

- In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013 art. 3, l'aggiudicataria si è impegnata ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge, come da Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE.

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D14H22000650007.

- Il CIG è il seguente BA96514042.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi

allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito dalla Legge n. 108 del 29/07/2021;

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023;

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Aggiudicare, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato, alla ditta PROMOCOST S.r.l. con sede in VIA NOBEL 23 - 72100 BRINDISI BR - C.F. 09848331006, i lavori relativi alla struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63 in Cremona, applicando un ribasso del 17,17% sul prezzo a baste d'asta.

2. Approvare la spesa di € 339.382,37, IVA 10% esclusa, di cui € 329.179,76 per lavori ed € 10.202,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, per un totale di € 373.320,61, come da offerta figurante quale Allegato A) al presente atto per farne parte integrante e

sostanziale.

3. Dare atto che la spesa trova copertura finanziaria in entrata al PEG 12750, accertamento n. 2026/11 e che con successivo atto si provvederà alla registrazione del relativo movimento contabile.

4. Di approvare il nuovo quadro economico complessivo dell'opera di cui all'allegato B) per un importo totale di € 578.942,58 e il relativo cronoprogramma di spesa di cui all'allegato C).

## **EFFETTI**

1. Si rimanda al RUP per la fase di affidamento per le comunicazioni di cui all'art. 90 D.Lgs 36/2023.

2. Si dà atto della non applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto (cd. "Stand still") ai sensi dell'art. 18 comma 3 lettera d).

3. L'ufficio competente del Comune di Cremona procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto con l'aggiudicatario, nel rispetto del vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Cremona.

4. Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a corpo.

5. Alla stipula del contratto la ditta aggiudicataria procederà al deposito della cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

6. Si procederà alla stipula del relativo contratto con l'aggiudicatario nella forma della scrittura privata.

7. La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti generali e speciali emergano situazioni ostative.

8. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

9. L'aggiudicatario sarà tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di Legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni intervenuta modifica negli assetti societari.

10. L'aggiudicatario assumerà gli obblighi di cui al Codice di Comportamento, al Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici e al Patto Etico concernente lo sviluppo e la diffusione di iniziative per la trasparenza negli appalti e per l'affermazione della legalità nel lavoro approvati dal Comune di Cremona.

## **ALLEGATI**

- **Allegato A - Offerta economica** (impronta: 72D1C4BA575DB5DEA05FD19A9FD1863E6EEF8D19C538123FA8C5765083523840)
- **Allegato C - Cronoprogramma spesa** (impronta: B66DB77963D790722B6C7F801A71BFC9BB6F1A325BF4D1070894310364D3A3F2)
- **Allegato B - Quadro tecnico Economico** (impronta: F45DECB6F41F3FE99A1E8775A680A3D92DB5298D7C65E60B69A448E310864691)