



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**722/2026 del 23/04/2026**

**OGGETTO**

**PNRR-NextGenerationEU M5-C2-I2.1 DNSH Regime 2- Riqualficazione e messa in sicurezza della scuola primaria Quartiere Boschetto. Approvazione dello schema di Accordo Bonario e del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa - CUP D15F21000460001 CIG A00E86CDC3**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 2.08.
2. Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Gennaio 2021 ha previsto l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale.
3. Il Comune di Cremona ha partecipato al bando ed ha presentato la propria proposta entro i termini previsti dal bando; nella suddetta proposta è compreso l'intervento di riqualficazione, messa in sicurezza del la Scuola primaria quartiere Boschetto di Cremona.
4. Con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili e il Comune di Cremona risulta beneficiario del contributo per un importo pari ad euro 1.350.000,00.
5. Il bando è finanziato con il PNRR con Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1.
6. Determinazione Dirigenziale n. 1331 del 19 agosto 2022 avente ad oggetto "PNRR M5C2-INV. 2.1 – Progetti di Rigenerazione Urbana. Accertamento quota parte Contributo Statale (NextGenerationEU). Ciclabile Boschetto D11B21000730001 – Cavalcavia Cimitero D15F21000370001 – Palazzo ex Duemiglia D15F21000450001 – Scuola primaria Boschetto D15F21000460001 - Centro Civico Boschetto D17H21001130001".
7. Determinazione Dirigenziale n. 1980 del 21 novembre 2022 avente ad oggetto "PNRR M5C2-INV.2.1 NEX GENERATION EU – Progetti di Rigenerazione Urbana. Rideterminazione e modifica dell'accertamento, relativo all'anno 2022, del Contributo Statale, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1331 del 19 agosto 2022. CUP: D11B21000730001 – D15F21000370001 – D15F21000450001 – D15F21000460001 – D17H21001130001".
8. A seguito del Decreto 10 febbraio 2023 "Fondo opere indifferibili 2023" del MEF, in data 06/07/2023 sulla piattaforma REGIS è stato chiesto un incremento del finanziamento erogato a seguito dell'aumento dei costi delle lavorazioni e dei materiali. Con decreto del MEF-RGS n. 187 del 11 agosto 2023 è stato riconosciuto un ulteriore contributo pari ad euro 42.841,13 tale per cui l'importo complessivo del contributo statale ammonta ad euro 1.392.841,13.
9. Determinazione Dirigenziale n. 1677 del 02 ottobre 2023 avente ad oggetto "PNRR–M5C2I2.1–DNSH REGIME 2- Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU. Intervento di riqualficazione e messa in sicurezza della Scuola Primaria del quartiere Boschetto. Approvazione

della validazione e del progetto esecutivo, del quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento. Indizione di procedura negoziata-CUP D15F21000460001-CIG A00E86CDC3".

10. Determinazione Dirigenziale n. 1918 del 25 ottobre 2023 avente ad oggetto "PNRR–M5C2I2.1–DNSH REGIME 2-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU. Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza della Scuola Primaria del quartiere Boschetto. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR) e approvazione del nuovo Quadro Economico. Rideterminazione del relativo accertamento - CUP D15F21000460001 – CIG A00E86CDC3".

11. Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 28 giugno 2024 avente come oggetto:" PNRR - NextGeneration EU–Missione 5–Componente 2-Investimento 2.1-DNSH Regime 2-Bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale–DPCM 21/01/2021- Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza della Scuola Primaria Quartiere Boschetto –Approvazione della variante 01 e del nuovo quadro economico complessivo dell'intervento – CUP D15F21000460001".

12. Determinazione Dirigenziale n. 2536 del 23 dicembre 2024 avente come oggetto: "PNRR NextGenerationEU M5-C2-I2.1 DNSH Regime 2 – Riqualificazione e messa in sicurezza della scuola primaria Quartiere Boschetto. Modifica di parte del finanziamento della spesa da corrispondere all'arch. Lisa Regazzoni dell'R.T.P. Milesi/Manzoni/Mori/Cozzoli/Regazzoni per l'affidamento del servizio di ing. e arch. di cui alle determinazioni dirigenziali n° 489 del 30 marzo e n° 2647 del 29 dicembre 2023 e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D15F21000460001 – CIG: 9676784EC3)".

13. Determinazione Dirigenziale n. 284 del 21 febbraio 2025: "PNRR - NextGeneration EU– Missione 5–Componente 2-Investimento 2.1-DNSH Regime 2 - Bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale–DPCM 21/01/2021-INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA QUARTIERE BOSCHETTO – Proroga n. 3 alla Ditta Paolo Beltrami SpA di Paderno Ponchielli (Cr) – CUP D15F21000460001 - CIG A00E86CDC3"

14. Determinazione Dirigenziale n. 630 del 9 aprile 2025 avente ad oggetto "PNRR-NextGenerationEU M5-C2-I2.1 DNSH Regime 2-Riqualificazione e messa in sicurezza della scuola primaria Quartiere Boschetto. Affidamento, a seguito di procedura telematica espletata sulla Piattaforma Sintel, a CoopService S. Coop. P.A. di Reggio Emilia del servizio di trasloco presso la scuola primaria Quartiere Boschetto. Approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e del nuovo Cronoprogramma. CUP D15F21000460001. CIG B655B1CD09. AFF40".

15. Determinazione Dirigenziale n.725 del 23 aprile 2025: "PNRR-NextGenerationEU M5-C2-I2.1 DNSH Regime 2-Riqualificazione e messa in sicurezza della scuola primaria Quartiere Boschetto. Affidamento diretto alla ditta a Meccanografica snc per fornitura di dispositivi necessari per la collocazione delle lavagne interattive presso la scuola primaria Quartiere Boschetto, approvazione della spesa e approvazione del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP: D15F21000460001 – CIG: B68EBCDA4B -AFF40".

16. I lavori sono stati ultimati in data 21 marzo 2025 ed sono stati redatti la relazione sul conto finale e il conto finale, prot. 58608 del 7 luglio 2025.

17. Lo stato finale dei lavori è stato emesso dal Direttore dei Lavori arch. Walter Milesi in data 7 luglio 2025 con applicazione della penale per ritardo di 29 giorni per un importi di € 27.593,21.

18. La ditta ha firmato lo stato finale con riserva ed ha esplicitato le riserve; le riserve sono n. 11 con quelle dalla 1 alla 10 si chiedono complessivamente € 930.496,31, con la n.11 si chiede il riaccredito della penale, per un importo complessivo di € 953.017,62, superiore al 15% dell'importo contrattuale. (prot. 67846 del 7 agosto 2025).

19. Ai sensi dell'art. 210 del D.lgs 36/2023 comma 2, il Rup, prima dell'approvazione del certificato di collaudo, qualunque sia l'importo delle riserve, ha attivato la procedura di Accordo bonario, richiedendo al Direttore dei lavori ed al Collaudatore tecnico-amministrativo la trasmissione delle Relazioni riservate.

20. Con Pg N. 82310 del 16 settembre 2025, è stato messo agli atti il verbale sottoscritto dal Rup, dal Dirigente del Servizio, dall'impresa e dal Rup, nel quale viene evidenziato che l'importo complessivo delle riserve, pari a € 953.017,62, contiene l'ammontare delle riserve 4,6,7,8,9 e 10 già inserito nel conteggio della riserva 3, pertanto l'importo complessivo corretto delle riserve risulta essere € 723.050,24.

21. Esaminate le riserve dell'Impresa, tenuto conto dei pareri del Direttore dei Lavori e del collaudatore, il RUP ha effettuato una dettagliata analisi, ad esito della quale è stata formulata la propria proposta, il cui contenuto consiste nel concludere a definizione del contenzioso l'accordo bonario, per un importo di € 19.060,89, IVA 10% esclusa, che riguarda il parziale accoglimento di alcune delle richieste contenute nelle riserve n. 4, n. 6 e n.10 e la disapplicazione della penale.

22. Il Rup con nota del 11 febbraio 2026, ha informato La Giunta comunale che, per addivenire all'accordo bonario con l'impresa, intende proporre una somma pari ad Euro 19.060,89, oltre Iva 10%.

23. Con nota PG 21313 del 3 marzo 2026 è stata sottoscritta dal Rup, dall'impresa e dal Dirigente del settore la proposta di accordo bonario aderendo così alla soluzione bonaria;

## **MOTIVAZIONE**

1. Si ritiene opportuno approvare, per le premesse sinteticamente sopra citate, la proposta di accordo bonario sottoscritto tra le parti e l'allegato schema di accordo bonario, il cui contenuto sostanziale è conforme a quanto espressamente già accettato dall'Impresa con atto prot. 11401 del 5 febbraio 2026.

2. La copertura delle spese in questione sarà assicurata con le risorse già previste nel quadro economico dell'intervento

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: A00E86CDC3

Il Documento Unico di regolarità contributivo è regolare.

Il Cup è D15F21000460001

Decreto n. 42386 del 20 maggio 2024 con il quale viene nominato in via definitiva l'arch. Beatrice Stringhini, Responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale, quale Responsabile Unico del Progetto per i lavori suddetti ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR;
- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" art. 121 e 210 .
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona..Lgs 36/23

## DETERMINA

### DECISIONE

- 1) di approvare, per le motivazione sinteticamente sopra espresse , la proposta di accordo bonario sottoscritto tra le parti e l'allegato schema di accordo bonario, il cui contenuto sostanziale è conforme a quanto espressamente già accettato dall'Impresa con atto prot. 11401 del 5 febbraio 2026 rispettivamente allegato A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) di approvare conseguentemente la spesa che verrà corrisposta all' impresa Beltrami Paolo Costruzione S.p.a P.I con sede a Paderno Ponchielli , a seguito delle verifiche contabili ,e della sottoscrizione dell'accordo bonario , alle condizione e alle modalità di cui all'allegato schema di accordo bonario, dell'importo complessivo di Euro 19.060.89 oltre Iva 10%, per complessivi Euro 20.966,98 , a titolo di completa e definitiva tacitazione , in via transattiva, con le precisazione di cui al medesimo schema.
- 3) di dare atto che l'importo complessivi Euro 20.966.98 (Iva 10% compresa), trova riscontro nella tabella in calce
- 4) di approvare il nuovo Quadro Economico e il Cronoprogramma della spesa dell'intervento per un importo di Euro 1.609.435,19, figuranti quali allegati C) e D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 5) di dare atto che la somma vincolata di Euro 1.392.841,13 è stata accertata con le determinazioni dirigenziali n. 1331 del 19 agosto 2022, n. 1980 del 21 novembre 2022 e n. 1918 del 25 novembre 2023 sul PEG 12702 "PNRR M5C2-INV 2.1 – Progetti di Rigenerazione Urbana – Riqualficazione e messa in sicurezza della scuola primaria Boschetto – CUP: D15F21000460001" nel seguente modo:
  - anno 2022 per Euro 135.000,00 (Acc. 2022/631)
  - anno 2023 per Euro 87.969,81 (Acc. 2023/90)
  - anno 2024 per Euro 871.052,62 (Acc. 2024/35 - 2024/292)
  - anno 2025 per Euro 236.342,24 (Acc. 2025/45 - 2025/370 - 2025/394).
  - anno 2026 per Euro 62.476,46 (Acc. 2026/349)

### EFFETTI

Gli uffici competente procederanno alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro: entro il termine di 30 giorni dalla sottoscrizione si effettuerà la liquidazione delle fatture regolarmente trasmesse dall'operatore

### Movimenti contabili:

pag. 5/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
 Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Di Russo Elisabetta**  
 Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	37549 PNRR M5C2-INV. 2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA BOSCHETTO - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000460001	2.02.01.09.003	10208	2026/1931	5.000,00
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			A00E86CDC3			
<b>CUP</b>			D15F21000460001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	37332 PNRR M5C2-INV. 2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA BOSCHETTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D15F21000460001	2.02.01.09.003	10208	2026/2028	5.966,98
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			A00E86CDC3			
<b>CUP</b>			D15F21000460001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	37549 PNRR M5C2-INV. 2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA BOSCHETTO - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000460001	2.02.01.09.003	10208	2026/1933	10.000,00
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			A00E86CDC3			
<b>CUP</b>			D15F21000460001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI** - A)\_proposta accordo bonario.pdf.p7m (impronta:

5111F01EE5FDD8BEDEE499B8207786D85E9D3E482E1B2D8BDBEA87D63323E26F)

- **B) Schema Accordo Bonario Beltrami.pdf.p7m** (impronta:

8120D751CBCC9A25CF0C94CDD82230CCDA2D8957DE6A5C205F8F31D291A5D95D)

- **D) CronoSpesa Rigenerazione Urbana-Scuola Boschetto.pdf.p7m** (impronta:

DB58EEA480B14E0C726DDACB596D9F69E4740DF96AA39BDE6E07BC1528518B72)

- **C) Quadro Economico Aggiornato 2026.pdf.p7m** (impronta:

68E19321F77F1B76A258D5C9F81EB384B42F197489E676A7B709B588E387D54B)