



**AUTOMATIC
URBAN
TOILET**



Ns/rif. **Christopher Baldassini**

Prot. n° 2026/036

Vs/rif.

Data Pievesestina di Cesena 06/02/2026

Spett.le
**Comune di Cremona
Piazza del comune 8
26100 CREMONA**

**Oggetto: Offerta per il Servizio di Gestione e Manutenzione del Bagno
Autopulente installato nei Giardini Pubblici Papa Giovanni Paolo
II (Piazza Roma). Anno 2026/2027**

Facendo seguito alla Vostra gradita richiesta, ci preghiamo di rimmetterVi la nostra miglior offerta per l'esecuzione del Servizio di Gestione & Manutenzione del Servizio Igienico Automatizzato installato presso i Giardini Pubblici Papa Giovanni Paolo II.

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE

La toilette automatizzata autopulente garantisce un perfetto funzionamento e la massima igiene se viene praticata una corretta Gestione-Manutenzione che evita, inoltre, il deterioramento progressivo dei componenti meccanici, idraulici, pneumatici, elettrici ed elettronici che costituiscono la tecnologia.

Il servizio di Gestione-Manutenzione che Vi proponiamo consiste nelle seguenti operazioni:

A - Gestione ordinaria:

É costituita da una visita settimanale/ogni dieci giorni per l'esecuzione delle operazioni di:

- sostituzione dell'apposito sacchetto nel cestino porta rifiuti e relativo smaltimento;
- pulizia interna;
- pulizia del vano tecnico;
- rifornimento carta igienica;
- rifornimento sapone nei lavamani;
- rifornimento disinfettante nell'apposito serbatoio;

B - Manutenzione Programmata

Visita mensile di manutenzione programmata, eseguite da nostro personale qualificato, per il controllo e la messa a punto delle apparecchiature idrauliche, pneumatiche, elettriche ed elettroniche che costituiscono gli impianti di servizio; attraverso questi interventi preventivi è possibile



**AUTOMATIC
URBAN
TOILET**



garantire il regolare funzionamento delle apparecchiature e ridurre il progressivo deterioramento.

La manutenzione consisterà in:

- verifica funzionamento gettoniera;
- verifica dispositivo apertura porta;
- verifica funzionamento pompa disinfettante;
- verifica funzionamento distributore carta;
- verifica funzionamento distributore sapone;
- verifica funzionamento tappeto sensibile;
- verifica funzionamento emergenza manuale;
- verifica funzionamento alimentatore di emergenza;
- verifica funzionamento galleggiante serbatoio acqua;
- verifica funzionamento elettrovalvole impianto di lavaggio;
- verifica rotazione parete;
- verifica pulizia ugelli lavaggio;
- verifica apertura porta oltre tempo massimo.

C - Manutenzione straordinaria

Comprende gli interventi necessari per la sostituzione o ripristino di qualunque parte deterioratasi per l'uso e contribuisce pertanto a mantenere in perfetta efficienza i Servizi Igienici Automatizzati.

Gli eventuali costi di mano d'opera e ricambi macchine o attrezzature eventualmente impiegati per ripristinare l'uso delle toilette dovuti a danni o guasti provocati da atti vandalici, o da cause di forza maggiore (inondazioni, terremoti, incendi, furti, sommosse) sono esclusi dai canoni e verranno fatturati a parte con apposita giustificazione, previa Vs. conferma, in aggiunta ai canoni annuali.

D - FORNITURA

Comprende la fornitura di specifico disinfettante necessario al normale funzionamento degli impianti, del sapone lavamani e della carta igienica.

E - PARTI DI RICAMBIO

Le parti di ricambio eventualmente necessarie saranno fatturate secondo i valori indicati nel Listino Materiali di Consumo e Parti di Ricambio in vigore.

F - CORRISPETTIVI

Il corrispettivo richiesto per il servizio di gestione e manutenzione programmata e straordinaria di cui alle lettere A, B, C e D è di: ~~€. 4.990,00.~~
€. 4980,00

I corrispettivi sopra indicati saranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

G - PAGAMENTI

I corrispettivi verranno frazionati in canoni trimestrali pagati mediante Bonifico Bancario.



AUTOMATIC
URBAN
TOILET



H - DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di Gestione e Manutenzione avrà una durata dal 01/05/2026 al 30/04/2027.

I - ESCLUSIONI

- IVA;
- quant'altro non espressamente specificato.

Restando a Vs. disposizione per qualunque ulteriore chiarimento e auspicando che la presente incontri il Vs. parere favorevole, porgiamo distinti saluti.