



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

757/2026 del 29/04/2026

OGGETTO

Orti comunali: aggiornamento dell'elenco assegnatari - anno 2026 e determinazione delle somme presunte per l'incasso dei canoni annuali di gestione e manutenzione, dei depositi cauzionali e relativi impegni di spesa per il rimborso degli stessi.

Settore

SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT

Servizio

Servizio Reti di Comunità

IL DIRETTORE

PREMESSE

1- Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 27 ottobre 2022 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Regolamento riguardante le modalità di individuazione, assegnazione e gestione degli orti comunali", con entrata in vigore il 1 novembre 2022.

2- Determinazione dirigenziale n.995 del 15 giugno 2023 avente per oggetto: "Approvazione dello schema di Bando pubblico per l'assegnazione in concessione di Orti Comunali presso l'area ortiva di Borgo Loreto e relativo modulo di domanda", bando pubblicato con n. di prot. 53083 in data 3 luglio 2023 sul sito del Comune di Cremona, con scadenza 11 agosto 2023.

3- Determinazione dirigenziale n. 1597 del 22 settembre 2023 avente per oggetto: " Approvazione della riapertura dei termini del Bando pubblico per l'assegnazione in concessione di Orti Comunali presso l'area ortiva di Borgo Loreto", con scadenza 31 dicembre 2023.

4- Determinazione dirigenziale n. 2105 del 16 novembre 2023 avente per oggetto: "Approvazione dello schema di Bando pubblico per l'assegnazione in concessione di Orti Comunali presso le aree ortive di San Felice, Quartiere Po e Quartiere Cascinetto e relativo modulo di domanda", bando pubblicato con n. di prot. n. 91897 sul sito del Comune di Cremona in data 20 novembre 2023, con scadenza 31 dicembre 2023.

5- Determinazione Dirigenziale n. 312 del 25 febbraio 2025 avente per oggetto: "Orti Comunali: Approvazione del nuovo elenco di assegnatari anno 2025. Accertamento presunto di entrata per la Manutenzione e il Deposito cauzionale degli orti per l'anno 2025".

MOTIVAZIONE

1- I bandi di cui ai punti 2 e 4 delle premesse disciplinano le condizioni economiche e gestionali per l'assegnazione degli orti comunali, prevedendo che:

- il canone annuo per l'uso dell'orto sia pari a euro 25,00;
- al momento dell'assegnazione l'assegnatario debba versare un deposito cauzionale di euro 150,00;
- gli orti siano assegnati in concessione per la durata di cinque anni, senza facoltà automatica di rinnovo.

2- Il 31 dicembre 2023 è scaduto il termine per la presentazione delle domande di assegnazione per le aree ortive di San Felice (via Caudana), Cascinetto (via Maffi), Quartiere Po (via degli Arenili) e Borgo Loreto.

3- Sebbene i bandi prevedessero la formazione di graduatorie, il numero delle domande pervenute è risultato inferiore al numero degli orti disponibili; pertanto non si è resa necessaria la predisposizione di graduatorie. A seguito della valutazione della Commissione Tecnica sono stati

predisposti gli elenchi degli assegnatari e dei soggetti tenuti al versamento del deposito cauzionale.

4- In caso di rinunce, le aree ortive liberate sono state assegnate su istanza di nuovi richiedenti.

5- Con Determinazione Dirigenziale n. 312/2025 è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco degli assegnatari – anno 2025, con i relativi accertamenti presunti di entrata.

6- A seguito delle successive rinunce intervenute, le aree ortive liberate sono state assegnate a nuovi richiedenti a fronte di presentazione di istanza.

7- Alla luce delle rinunce intervenute e delle nuove assegnazioni effettuate su istanza di parte, si rende necessario aggiornare l'elenco degli assegnatari per l'anno 2026, nei termini di cui all'allegato A).

8- Considerato:

- che il numero complessivo degli orti disponibili è pari a 156;
- che il numero delle nuove assegnazioni per l'anno 2026 è pari a 2;
- che il numero totale degli orti assegnati per l'anno 2026 risulta conseguentemente aggiornato a 152;
- che permangono 4 aree ortive ancora assegnabili;

occorre procedere agli adempimenti contabili conseguenti, e in particolare:

- all'accertamento presunto di entrata sul PEG 11233 per l'anno 2026, pari a euro 3.800,00, quale canone annuo di manutenzione e gestione (euro 25,00 per ciascun assegnatario) per le 152 aree ortive assegnate;
- all'accertamento presunto di entrata sul PEG 18200 di euro 300,00, relativo al deposito cauzionale per le 2 aree ortive di nuova assegnazione (euro 150,00 cadauna), con contestuale impegno di spesa sul PEG 46104 per il medesimo importo.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);
- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Richiamate le istanze di richiesta di assegnazione e di rinuncia alle aree ortive pervenute al servizio Reti di Comunità;

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale 1 luglio 2015, n. 18 Gli Orti di Lombardia. Disposizioni in materia di orti didattici, sociali periurbani, urbani e collettivi.

Regolamento Comunale riguardante le modalità di individuazione, assegnazione e gestione degli Orti Comunali del 1 Novembre 2022.

DETERMINA

- DECISIONE**
- 1- Approva nei termini di cui all'allegato A) l'elenco aggiornato degli assegnatari degli Orti Comunali - anno 2026 - per un totale di 152 aree ortive assegnate.
 - 2- Accerta sul PEG di entrata 11233 la somma presunta di euro 3.800,00 per l'anno 2026 quale canone annuo per la manutenzione e la gestione degli Orti Comunali, pari ad euro 25,00 ad assegnatario.
 - 3- Accerta sul PEG di entrata 18200 e contestualmente impegna sul PEG di spesa 46104 la somma presunta di euro 300,00 per l'anno 2026 quale deposito cauzionale dovuto da ogni nuovo assegnatario, pari ad euro 150,00 cadauno.
 - 4- Dà atto che i relativi importi trovano riscontro nella tabella in calce.

- EFFETTI**
- 1- L'incasso delle somme derivanti dalla quota di manutenzione orti e del deposito cauzionale da parte degli ortisti concessionari verrà effettuato attraverso il Concessionario per la riscossione delle Entrate R.T.I./I.C.A. - ABACO Spa, con il quale l'Ente ha in corso una concessione per il servizio di accertamento e riscossione di imposte, tributi ed entrate varie.
 - 2- Il deposito cauzionale verrà rimborsato agli ortisti concessionari alla scadenza della propria concessione.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2026	11233 CONCORSO E RECUPERO SPESE PER GESTIONE ORTI	3.05.02.03.004	969		3.800,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2026						
Centro di Costo N1496 Periferie e quartieri						
E / Accertamento	2026	18200 SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi	9.02.04.01.001	969		300,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2026						
Centro di Costo **01 Non rilevante CdC						

U / Impegno	2026	46104 EROGAZIONE DI SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi	7.02.04.02.001	185		300,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI - **Allegato A)** (impronta: **F5B229FBAFF0C8887842AC9D74D4848D8511615EE6546819DBB93E3CACF70FE0**)