



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 29 aprile 2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 APRILE 2026

Oggetto: **Avvio del procedimento di formazione di una variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano per le attrezzature religiose, per una porzione di immobile sito in via Lucchini, al fine dell'inserimento di una nuova attrezzatura religiosa, ai sensi della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12. Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale (VAS) e individuazione dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente.**

Il 29 aprile 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Cerri Marco**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 APRILE 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Avvio del procedimento di formazione di una variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano per le attrezzature religiose, per una porzione di immobile sito in via Lucchini, al fine dell'inserimento di una nuova attrezzatura religiosa, ai sensi della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12. Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale (VAS) e individuazione dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Avvio del procedimento di formazione di una variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano per le attrezzature religiose, per una porzione di immobile sito in via Lucchini, al fine dell'inserimento di una nuova attrezzatura religiosa, ai sensi della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12. Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale (VAS) e individuazione dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Cerri Marco**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 APRILE 2026

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Avvio del procedimento di formazione di una variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano per le attrezzature religiose, per una porzione di immobile sito in via Lucchini, al fine dell'inserimento di una nuova attrezzatura religiosa, ai sensi della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12. Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale (VAS) e individuazione dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente.**

- PREMESSE**
- 1) L'associazione "Unione Cristiana Evangelica Cinese in Italia – Cremona", con sede in via Antiche Fornaci n.10, in data 30 aprile 2025, per il tramite del tecnico incaricato arch. Ferrari Camilla, ha presentato a mezzo pec una richiesta di parere preventivo (acquisita al P.G. n.38479/25) per la fattibilità di una variante al PGT per il cambio d'uso di una porzione di un edificio sito in via Lucchini n.83/85 da artigianale a luogo di culto.
 - 2) Il Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Vasta, con nota in data 16 ottobre 2025 (PG 89542/25), a seguito di specifica istruttoria ed acquisito il parere del Settore Mobilità sostenibile - Verde pubblico - Protezione civile (PG 23468/26), ha comunicato all'architetto Camilla Ferrari, tecnico incaricato dall'associazione, la procedura necessaria per addvenire all'ammissibilità del cambio di destinazione d'uso nonché i contenuti dell'istanza da presentare.
 - 3) L'associazione "Unione Cristiana Evangelica Cinese in Italia – Cremona", in data 4 febbraio 2026, per il tramite del tecnico incaricato sopra citato, ha presentato a mezzo pec (PG 11498/26) l'istanza per l'avvio di una variante al Piano dei Servizi e al Piano per le attrezzature religiose (PAR) per la porzione di immobile catastalmente identificata al foglio 47, particelle 268 - 269 sub.501 – 273, sita in via Lucchini n.83-85.
 - 4) Con successiva nota in data 16 aprile 2026 l'associazione ha presentato a mezzo pec (PG 36168/26) un aggiornamento della documentazione precedentemente inoltrata.
 - 5) Il Comune di Cremona è dotato di un Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione consiliare n.10 del 4 marzo 2024 (BURL n.23 del 5 giugno 2024 – Serie Avvisi e Concorsi).
 - 6) La Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio) stabilisce che il Piano dei Servizi (articolo 9, comma 14) non ha termini di validità ed è sempre modificabile.
 - 7) Il Piano per le attrezzature religiose (PAR) è un allegato al Piano dei Servizi, approvato contestualmente allo stesso.
 - 8) La normativa regionale in materia di Valutazione Ambientale, costituita dalla "D.G.R. 25 luglio 2012 n.3836 – Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, l.r. n.12/2005; d.c.r. n.351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole", prevede la verifica di assoggettabilità a VAS per le varianti al Piano dei Servizi.

MOTIVAZIONE 1) L'istanza presentata dall'associazione "Unione Cristiana Evangelica Cinese in Italia – Cremona" mira ad ottenere l'inserimento nel Piano per le attrezzature religiose (PAR) e nel Piano dei Servizi (di cui il PAR costituisce un allegato) di una porzione di immobile come sopra indicata, al fine di insediarvi un nuovo luogo di culto.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Cerri Marco**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 APRILE 2026

2) L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di accogliere l'istanza presentata dall'associazione "Unione Cristiana Evangelica Cinese in Italia – Cremona" valutando positivamente l'opportunità di creare uno spazio religioso per la comunità cinese presente a Cremona.

3) La L.R. n.12/2005, articolo 4 (Valutazione ambientale dei piani), comma 2bis, dispone che le varianti al Piano dei Servizi sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS.

4) La L.R. n.12/2005, articolo 13 (Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio), dispone la pubblicazione di un avviso di avvio del procedimento "stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte".

PRE VERIFICHE 1) Decreto Sindacale del 31 luglio 2025 ad oggetto "Aggiornamento degli incarichi di temporanea sostituzione delle direzioni dei Settori dell'Ente Comunale fino a scadenza del mandato amministrativo 2024/2029." (Acquisito al P.G. n. 66290 del 01/08/2025)

NORMATIVA 1) Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il governo del territorio".

2) Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" – Titolo II (Valutazione Ambientale Strategica).

3) Deliberazioni di Giunta Regionale: del 10 novembre 2010 n.761 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, l.r. n.12/2005; d.c.r. n.351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.L.gs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica e integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008 n.8/6420 e 30 dicembre 2009 n.8/10971"; del 25 luglio 2012 n.3836 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, l.r. n.12/2005; d.c.r. n.351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e al piano delle regole".

4) Piano di Governo del Territorio vigente.

DELIBERA

DECISIONE 1) Avviare il procedimento di formazione di una variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano per le attrezzature religiose (PAR) per una porzione di immobile sito in via Lucchini n.83-85, al fine dell'inserimento di una nuova attrezzatura religiosa.

2) Avviare contestualmente il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale (VAS) per la variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano per le attrezzature religiose.

3) Individuare, come di seguito, per le motivazioni sopra citate, l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la Valutazione Ambientale:

- Autorità procedente (soggetto che predispone il piano): arch. Marco Masserdotti – Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area vasta;
- Autorità competente (soggetto con compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile ai sensi dell'articolo 4, comma 3ter, della legge regionale 11 marzo 2005 n.12): dr.ssa Marina Venturi – Direttore del Settore Area Vasta, Ambiente e Transizione ecologica.

4) Dare mandato al Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area vasta di predisporre ogni atto necessario ai fini dell'avvio dei procedimenti sopra citati.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Cerri Marco**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29 APRILE 2026

EFFETTI

1) A seguito dell'approvazione della presente deliberazione verrà predisposto l'apposito avviso di avvio del procedimento e di apertura della fase partecipativa che, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12, verrà pubblicato su un quotidiano o periodico a diffusione locale oltre che all'Albo Pretorio informatico e sul sito del Comune di Cremona.

2) Il suddetto avviso conterrà i termini e le modalità per la partecipazione pubblica.

3) L'Autorità procedente per la VAS, d'intesa con l'Autorità competente, procederà all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati, dei settori del pubblico interessato da invitare alla Conferenza di verifica di assoggettabilità e alla Conferenza di valutazione.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
47C6FB51076D007B913EB358F3BCE3B93E3ABD74FBFD4AC6CC90A5863827EBE4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
645816FF075119416F35472ECE6193D18F3E776DA7212A3535EA83D162A41998)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Cerri Marco**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**