



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
774/2026 del 30/04/2026

OGGETTO

PNRR-NextGenerationEU-PINQuA-M5C2-I2.3-DNSH Regime 2-ID Proposta 128-ID intervento:58.Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Contratto attuativo n. 02 discendente da Accordo Quadro per il servizio di pulizia di fine lavori relativamente ad interventi Pinqua con la Colser Società Cooperativa CUP: D13H20000010004 - CIG AQ: B9905AD577 - CIG CA : BAB70C495C

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 2.07.
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Delibera di Giunta n. 60 del 10 marzo 2021 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona tra cui figurano anche gli interventi presso il nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà.
4. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
5. Delibera di Giunta Comunale n. 219 del 24 novembre 2021 con la quale è stato autorizzato il Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento relativo al "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po.
6. Determinazione dirigenziale n. 2470 del 15 dicembre 2021: "Affidamento a Conteco Check S.r.l. di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo per la costruzione del nuovo "polo per l'infanzia (nido e materna) Martiri della Libertà". (CUP: D13H20000010004).".
7. Decreto Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022 con il quale il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1.
8. Determinazione dirigenziale n. 192 del 14 febbraio 2022: "Bando PINQuA - Programma innovativo per la qualità dell'abitare - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto "Proposte Ordinarie". Accertamento contributo statale per l'esecuzione dell'intervento relativo al "Nuovo polo per l'infanzia Martiri della Libertà".".
9. Determinazione dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005- Via Valdipado D18I21000100005-Impianti Sportivi D17H21000400005-Forno Piccolo

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Elisabetta Di Russo**

Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

D15F21000100005-Forno Grande D15F21000110005-Lungo Po Europa D13D21000080005-Parco Sartori D17H21000410005-Parco Tognazzi D17H21000420005-Via Monviso D17H21000470005-Largo Moreni D17H21000440005-Via Ciria/Trebbia D11B21000150005-L Marinai Italia D17H21000450005-Martiri Della Libertà D13H20000010004.”.

10. Determinazione dirigenziale n. 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU–Bando MIT Qualità dell’Abitare– Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005-D17H21000410005–D13H20000010004–D17H21000440005–D17H21000450005–D18I21000090005-D15F21000110005–D17H21000420005–D15F21000100005–D17H21000400005–D17H21000470005–D18I21000100005–D11B21000150005.”.

11. Determinazione dirigenziale n. 1432 del 22 agosto 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 58-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Demolizione e costruzione nuovo polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po in Via dei Classici a Cremona. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell’intervento. Rideterminazione del relativo accertamento. Approvazione Schema di contratto specifico.”.

12. Determinazione dirigenziale n. 2021 del 6 novembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 58-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Demolizione e costruzione nuovo polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po in Via dei Classici a Cremona. Aggiudicazione dei lavori alla Ditta Devi Impianti s.r.l. di Busto Arsizio (VA).”.

13. Determinazione Dirigenziale n. 2143 del 21 novembre 2023: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA M5C2I2.3.1 ID Proposta 128 – ID Intervento 58. DNSH Regime 2 - Costruzione nuovo polo infanzia Martiri della Libertà. Affidamento diretto all’ing. Adriano Maria Faciocchi del servizio di ingegneria e architettura di collaudatore tecnico-amministrativo in corso d’opera, statico strutture, impianti elettrici e speciali, impianti meccanici, certificazione energetica e approvazione del nuovo quadro economico. (CUP: D13H20000010004 CIG: A01B43482A)”.

14. Contratto, Prot. Gen. n. 96947 del 7 dicembre 2023, stipulato con l’ing. Adriano Maria Faciocchi con studio in San Bassano Via Campo 36 (P.Iva 00727200198) per il servizio di ingegneria e architettura di collaudatore tecnico-amministrativo in corso d’opera, statico strutture, impianti elettrici e speciali, impianti meccanici e certificazione energetica, per l’importo complessivo di € 50.000,00 oltre agli oneri di legge previsti.

15. Determinazione Dirigenziale n. 2766 del 30 dicembre 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell’Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Affidamento al Geom. Luigi Bassi di servizi catastali. Contratto attuativo 6. Approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP D13H20000010004 – CIG B976BF69F8.

16. Determinazione Dirigenziale n. 50 del 15 gennaio 2026 PNRR - Conclusione Accordo Quadro per la pulizia di fine lavori relativamente ad interventi Pinqua. Affidamento alla ditta Colser Società Cooperativa. CUP D15F21000110005 - CUP: D15F21000100005 - CUP: D13H20000010004 - CUP: D17H21000400005 – CIG Accordo Quadro: B9905AD577. AFF40”.

17. Determinazione Dirigenziale n. 348 del 03 marzo 2026 avente come oggetto: "PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell’Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Proroga n. 6 del termine di ultimazione lavori. CUP: D13H20000010004 - CIG AQ: 9180895A38 - CIG: A00C2A72AA"

18. Determinazione Dirigenziale n. 483 del 20 marzo 2026 avente come oggetto : "PNRR–

NextGenerationEU–PINQuA-M5C2-I2.3-DNSH Regime 2–ID Proposta 128–ID intervento:58.Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Rideterminazione della spesa da corrispondere all'ing. Adriano Faciocchi (CIG:A01B43482A).Affidamento diretto all'Arch.Elena Gaigher (CIG:B98E65797F) per servizi di ingegneria ed architettura e contestuale approvazione di spesa. Approvazione nuovo Quadro Economico, Cronoprogramma e schema di contratto. CUP D13H20000010004.AFF40"

MOTIVAZIONE

1. Al termine dei lavori , stabilito al 28/2/2026, al fine di permettere la riconsegna dell'edificio alla cittadinanza, si rende necessario procedere alle pulizie di fine lavori nel cantiere in oggetto.

2. Con contratto firmato in data 11 marzo 2026 con Prot. 23871, è stato concluso con l'impresa Colser Società Cooperativa il contratto di Accordo Quadro per il servizio di pulizia fine cantieri.

4. Al fine di poter eseguire gli interventi citati è necessario procedere con la stipula del il Contratto Attuativo n. 2 con la ditta a Colser Società Cooperativa per la pulizia di fine cantiere dei lavori riguardanti il Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà, discendente da Accordo Quadro per il servizio di pulizie di fine lavori, per l'importo di complessivo di euro 4.572,24 di cui euro 3.672,86 per prestazioni (netti) di cui euro 74,88 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso ed euro 824,50 per Iva (22%).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D13H20000010004

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) dell'Accordo Quadro è il seguente: B9905AD577.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) del Contratto Specifico è il seguente: BAB70C495C.

4. Con decreto dirigenziale n. 61791 del 1 agosto 2023 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Beatrice Stringhini.

5. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. Decreto-legge 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

3. Decreto-legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e ss.mm.ii.

4. Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 - Codice dei contratti pubblici.

5. Linee Guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare il servizio di pulizie di fine lavori relativo all'intervento PNRR-NextGenerationEU-PINQuA-M5C2-I2.3-DNSH Regime 2-ID Proposta 128-ID intervento:58. Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona " alla ditta Colser Società Cooperativa, P.IVA 00378740344, con sede legale in Via G. Sonnino n.33A – 43126 Parma, stipulando il contratto attuativo n.2 discendente da Accordo Quadro per il servizio di pulizia fine lavori-

2. Approvare la spesa per l'importo di euro 3.672,86 oltre Iva 22% per Euro 824,50 per complessivi Euro 4.572,24, dando atto che la somma trova riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare il nuovo quadro Quadro Economico, per complessivi Euro 4.689.214,70 figurante quale allegato A) e il cronoprogramma allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

5. Dare atto che l'entrata relativa al Contributo Ministeriale pari ad Euro 4.311.450,00 è stata accertata con le Determinazioni Dirigenziali n. 192 del 14 febbraio 2022, n. 1313 del 17 agosto 2022, n. 2049 del 25 novembre 2022 e n. 1432 del 22 agosto 2023 sul PEG 12723 "PNRR M5C2-INV. 2.3 Bando MIT Qualità dell'Abitare – Demolizione e costruzione nuovo polo dell'infanzia Martiri della Libertà – CUP D13H20000010004" nel seguente modo:

- anno 2022 per Euro 359.287,50 (Acc. 2022/229);
- anno 2023 per Euro 9,85 (Acc. 2023/85);
- anno 2024 per Euro 1.570.200,74 (Acc. 2024/19 – 2024/288);
- anno 2025 per Euro 1.355.698,42 (Acc. 2025/34 - 2025/359 - 2025/391)
- anno 2026 per Euro 1.026.253,49 (Acc- 2026/325 -2026/333- 2026/347).

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	37530 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE NUOVO POLO DELL'INFANZIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D13H20000010004	2.02.01.09.003	12034	2026/1810	4.572,24
Missione e Programma			04 01			
CIG			BAB70C495C			
CUP			D13H20000010004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
3CAFFEEFF6B6B187CCFF4DA6157BEF00BB6D976B09474F2B226C343F83928980)
- **Allegato B)CronoSpesaPINQUA-PoloMartiri.pdf.p7m** (impronta:
61403D7564BEA0B3C95F55E39F2C84CDE35BD8180C0E20852F7721F3CD0687FD)