



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

778/2026 del 04/05/2026

OGGETTO

Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i presidi ed impianti antincendio ubicati negli edifici di proprietà e/o in disponibilità del Comune di Cremona. Affidamento alla ditta Professione Sicurezza S.r.l. di Cernusco sul Naviglio (MI), approvazione degli elaborati tecnici e della spesa relativa alla manutenzione ordinaria (CIG: BB5C1DA796)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Il Comune di Cremona deve provvedere a gestire in maniera corretta le prescrizioni normative a garanzia della piena efficienza e affidabilità di tutti i presidi antincendio di qualsiasi tipo, installati negli edifici di proprietà e/o in disponibilità del Comune di Cremona.

2) Lo scopo delle attività è di rilevare e rimuovere qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicare il corretto funzionamento e l'uso dei presidi antincendio e di attuare quant'altro risulti necessario dalla normativa vigente in materia.

3) Si ritiene pertanto opportuno, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n° 36/2023, di procedere tramite affidamento diretto a Ditte Specialistiche del Settore al fine di individuare la Ditta a cui affidare la manutenzione ordinaria e straordinaria dei suddetti presidi per un periodo di mesi 12 (periodo 2026-2027).

MOTIVAZIONE

1) Per l'individuazione della ditta alla quale affidare le prestazioni di cui in premessa si è ritenuto opportuno espletare la procedura di affidamento in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura snella e semplificata per la prestazione in oggetto.

2) Con numero identificativo della procedura ID: 215898383 si è provveduto a caricare sulla piattaforma Sintel (prot. 20829 del 3 marzo 2026) una richiesta di offerta a n° 5 ditte aventi i requisiti necessari. Alla data di scadenza della procedura (ore 13:00 del 18 marzo 2026) non risulta pervenuta nessuna offerta.

3) Si è pertanto proceduto ad indire nuova procedura di affidamento con numero identificativo ID: 216865396 (prot. 28646 del 25 marzo 2026) invitando la ditta Faro S.r.l. di Abbiategrasso (MI). Anche in questo caso, alla data di scadenza della procedura (ore 12:00 del 2 aprile 2026), la ditta invitata non ha presentato offerta.

4) Si è quindi provveduto, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. a) e dell'art. 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ad indire ulteriore procedura di affidamento con numero identificativo ID: 217543123 (prot. 32746 dell'8 aprile 2026) invitando, in assenza di alternative valide sul mercato, il contraente uscente. La Ditta Professione Sicurezza S.r.l. entro la scadenza (ore 12:00 del 12 aprile 2026) ha presentato una offerta con un ribasso pari al 33% sull'importo a base di gara (pari ad Euro 87.900,00 oltre Euro 500,00 per oneri della sicurezza) come si evince dal Report della procedura.

5) Si procede pertanto con l'affidamento diretto alla ditta Professione Sicurezza S.r.l. di Cernusco

pag. 1/8

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Alessandra Piera Scaltriti**

Pratica trattata da **Guindani Paola**

sul Naviglio (MI) del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i presidi ed impianti antincendio ubicati negli edifici di proprietà e/o in disponibilità del Comune di Cremona per un periodo di 12 mesi.

6) Si approva la spesa di Euro 59.393,00 (di cui Euro 500,00 per Oneri della Sicurezza) oltre Iva (10% su Euro 928,89 e 22% su Euro 58.464,11) per un totale di Euro 72.347,99 relativa alla manutenzione ordinaria.

7) Si precisa che, per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, questa verrà affidata all'occorrenza con successivo atto ove ricorrano i requisiti di convenienza economica o correlati alla tempistica di esecuzione, così come specificato all'art. 1 punto 2) del Capitolato Tecnico Prestazionale.

8) Si precisa altresì che è prevista la clausola di un eventuale rinnovo del contratto agli stessi patti e condizioni senza possibilità di rinegoziazione per ulteriori 12 mesi, così come specificato all'art. 2) del Capitolato Tecnico Prestazionale.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva che è risultato regolare.

Il CIG relativo all'affidamento è: BB5C1DA796.

Con decreto prot. 20666 del 2 marzo 2026 è stato nominato, per gli interventi in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'ing. Zaverio Guerini Rocco.

Con decreto prot. 20663 del 2 marzo 2026 è stato nominato, per gli interventi in oggetto, Direttore Operativo ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 il p.i. Marco Galimberti.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 38263 del 22 aprile 2026).

E' stata acquisita la dichiarazione del Direttore Operativo dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 38267 del 22 aprile 2026).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” (in particolare, art.3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”).

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.

Artt. 15 e 114 del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

Art. 49 comma 4 del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 “...In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.”.

Art. 72 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 “...Le stazioni appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando nei seguenti casi:
a) quando non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all’esperimento di una procedura aperta o ristretta...”.

DETERMINA

DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affida alla ditta Professione Sicurezza S.r.l. con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) – via Amilcare Ponchielli, 2/4 (P.Iva 03548510969) il servizio di manutenzione ordinaria di tutti i presidi ed impianti antincendio ubicati negli edifici di proprietà e/o in disponibilità del Comune di Cremona per un periodo di 12 mesi per un importo di Euro 59.393,00 (di cui Euro 500,00 per Oneri della Sicurezza) oltre Iva (10% su Euro 928,89 e 22% su Euro 58.464,11) per un totale di Euro 72.347,99 come da documento offerta allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2) Si dichiara che la manutenzione straordinaria verrà affidata all’occorrenza con successivo atto ove ricorrano i requisiti di convenienza economica o correlati alla tempistica di esecuzione, così come specificato all’art. 1 punto 2) del Capitolato Tecnico Prestazionale.

3) Si approvano i seguenti elaborati tecnici quali atti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- B) Capitolato Tecnico Prestazionale;
- C) Elenco dispositivi da mantenere;
- D) D.U.V.R.I.;
- E) Schema contratto.

4) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

L’attività avrà inizio a seguito di esecutività del presente atto, nelle more della stipula del contratto.

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l’Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L’Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all’Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto con la ditta Affidataria sarà stipulato mediante scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	4947 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI ERP: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	1.03.02.09.005	38725		638,61
Missione e Programma			08 02			
CIG			BB5C1DA796			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	4948 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI IMPIANTI SPORTIVI: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	1.03.02.09.005	38725		6.250,00
Missione e Programma			06 01			
CIG			BB5C1DA796			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0301 IMPIANTI SPORTIVI			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	4949 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI SCUOLE DELL'INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	1.03.02.09.005	38725		8.125,00
Missione e Programma			04 01			
CIG			BB5C1DA796			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0930 SCUOLE INFANZIA COMUNALI			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	4951/5 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature -	1.03.02.09.005	38725		19.141,38
Missione e Programma			01 05			
CIG			BB5C1DA796			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	4944 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI SCUOLE PRIMARIE: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	1.03.02.09.005	38725		1.687,50
Missione e Programma			04 02			
CIG			BB5C1DA796			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0972 Scuole primarie statali			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	4946 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.005	38725		9.375,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			BB5C1DA796			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0974 Scuole secondarie primo grado			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2027	4947 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI ERP: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature -	1.03.02.09.005	38725		383,17
Missione e Programma			08 02			
CIG			BB5C1DA796			
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			

Centro di Costo		N0601 Patrimonio				
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2027	4948 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI IMPIANTI SPORTIVI: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	1.03.02.09.005	38725		3.750,00
Missione e Programma		06 01				
CIG		BB5C1DA796				
CUP						
Anno di Esigibilità		2027				
Centro di Costo		N0301 IMPIANTI SPORTIVI				
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2027	4949 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI SCUOLE DELL'INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	1.03.02.09.005	38725		4.875,00
Missione e Programma		04 01				
CIG		BB5C1DA796				
CUP						
Anno di Esigibilità		2027				
Centro di Costo		N0930 SCUOLE INFANZIA COMUNALI				
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2027	4951/5 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature -	1.03.02.09.005	38725		11.484,83
Missione e Programma		01 05				
CIG		BB5C1DA796				
CUP						
Anno di Esigibilità		2027				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2027	4944 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI SCUOLE PRIMARIE: manutenzione ordinaria e riparazioni di attrezzature	1.03.02.09.005	38725		1.012,50
Missione e Programma		04 02				
CIG		BB5C1DA796				
CUP						
Anno di Esigibilità		2027				
Centro di Costo		N0972 Scuole primarie statali				
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2027	4946 SPESE PER MANUTENZIONE ESTINTORI SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.005	38725		5.625,00
Missione e Programma		04 02				
CIG		BB5C1DA796				

CUP	
Anno di Esigibilità	2027
Centro di Costo	N0974 Scuole secondarie primo grado

ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta** (impronta:
458E460522A9A43F84DE6ECE96343080BE1D9A78123BAE1016B6153B32A04C0A)
- **Allegato B) Capitolato Tecnico Prestazionale** (impronta:
7B84D0EC0AAC9B7C7BFE2F889B251913ADAF957C11AB7B4D6FD949374FF1F7A7)
- **Allegato C) Elenco Dispositivi Da Manuteneere** (impronta:
8D1E612F4E7ECCB0AEA695F4B9100233A8E2877E2C120F9769D478576F094303)
- **Allegato D) DUVRI** (impronta:
D91AA97639E220D02AEF2C15C5C765A860CE5DF2BF8DB90D0170EC188845C205)
- **Allegato E) Schema Contratto** (impronta:
A9FF8DBABD06F6626F46FD21100E64F09F8BF67EB74A85E9DE6EFF5DBDBF9A79)