



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
783/2026 del 05/05/2026

OGGETTO

**PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 59 M5 – C2 - I2.3
DNSH Regime 2 - Riqualificazione alloggi SAP via Valdipado. Affidamento diretto a Linea
Giardino Service S.r.l. dei lavori di sistemazione delle aree verdi e approvazione nuovo
quadro economico. (CUP: D18I21000100005 – CIG: BB71567C5C) – AFF40**

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 3.08.

2) Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.

3) Delibera di Giunta n° 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005."

4) Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.

5) Delibera di Giunta Comunale n° 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005."

6) Con Decreto Ministeriale n° 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 – DNSH Regime 2.

7) Determinazione dirigenziale n° 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005 – Via Valdipado D18I21000100005 – Impianti Sportivi D17H21000400005 – Forno Piccolo D15F21000100005 – Forno Grande D15F21000110005 – Lungo Po Europa D13D21000080005 – Parco Sartori D17H21000410005 – Parco Tognazzi D17H21000420005 – Via Monviso D17H21000470005 – Largo Moreni D17H21000440005 – Via Ciria/Trebbia D11B21000150005 – L. Marinai Italia D17H21000450005 – Martiri Della Libertà D13H20000010004."

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Federica Sozzi**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

8) Determinazione dirigenziale n° 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU Bando MIT Qualità dell’Abitare Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005 – D17H21000410005 – D13H20000010004 – D17H21000440005 – D17H21000450005 – D18I21000090005 – D15F21000110005 – D17H21000420005 – D15F21000100005 – D17H21000400005 – D17H21000470005 – D18I21000100005 – D11B21000150005.”.

9) Determinazione dirigenziale n° 2305 del 5 dicembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 59-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Riqualficazione alloggi ERP Via Val dipado. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell’intervento. Rideterminazione del relativo accertamento-CUP D18I21000100005.”.

10) Determinazione dirigenziale n° 233 del 15 febbraio 2024: “PNRR - PINQuA “Finanziamento dell’Unione Europea–NextGenerationEU”–M5C2I2.3–DNSH Regime 2-ID Proposta 128 Intervento 59. Approvazione del nuovo quadro economico e cronoprogramma, e della spesa a favore della ditta Devi Impianti S.r.l., per l’esecuzione dei lavori di “Riqualficazione alloggi ERP Via Val dipado civico 2”, nel quartiere Po del Comune di Cremona. Revisione e approvazione del computo metrico estimativo e del Capitolato Speciale d’Appalto del progetto esecutivo. CUP D18I21000100005.”.

11) Determinazione dirigenziale n° 1387 del 30 luglio 2025: “PNRR - M5C2I2.3 – FINANZIAMENTO DELL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. DNSH 2 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE – PINQuA. Intervento 6: riqualficazione alloggi ERP in via Val dipado n. 2. ID PROPOSTA 128 – ID INTERVENTO 59. Approvazione della modifica contrattuale, della proroga n. 3 dei termini di esecuzione, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma di spesa. CUP D18I21000100005 - CIG A01F0E2B39.”.

12) Determinazione dirigenziale n° 2735 del 29/12/2025: “PNRR - M5C2I2.3 – FINANZIAMENTO DELL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. DNSH 2 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE – PINQuA. Intervento 6: riqualficazione alloggi ERP in via Val dipado n. 2. ID PROPOSTA 128 – ID INTERVENTO 59. Approvazione della modifica contrattuale n. 2, della proroga n. 4 dei termini di esecuzione, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma di spesa. CUP D18I21000100005 - CIG A01F0E2B39.”.

13) Determinazione dirigenziale n° 347 del 3 marzo 2026: “PNRR - M5C2I2.3 – FINANZIAMENTO DELL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. DNSH 2 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE – PINQuA. Intervento 6: riqualficazione alloggi ERP in via Val dipado n. 2. ID PROPOSTA 128 – ID INTERVENTO 59. Proroga n. 5 dei termini di esecuzione lavori. CUP D18I21000100005 - CIG A01F0E2B39.”.

MOTIVAZIONE

1) Al fine di completare gli interventi di riqualficazione degli alloggi SAP di via Val dipado è necessario affidare la sistemazione delle aree verdi.

2) I lavori riguardano la fornitura e posa di 150 ligustrum ovalifolium, 8 tigli, 10 albizia, 10 fraxinus ornus (comprensivo di bagnature e garanzia di attecchimento), l’abbattimento di 5 alberi, la rimonda del secco di alcune piante, la fornitura e stesura della terra di coltivo di 180 m3, la semina di 2000 m2 di prato.

3) Considerato che le regole vigenti in materia di utilizzo e contabilizzazione delle risorse per l’attuazione degli investimenti del PNRR consentono, per gli affidamenti sotto soglia, l’affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici ai sensi dell’art. 50 del Decreto Legislativo n° 50/2026.

4) Per le motivazioni di cui sopra si è ritenuto opportuno espletare la procedura di affidamento in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura snella e semplificata per la prestazione in oggetto.

5) Con numero identificativo della procedura ID: 217894504 è stata caricata sulla piattaforma Sintel la richiesta di preventivo (PG prot. 35561 del 16 aprile 2026) alla Ditta Linea Giardino Service S.r.l. di Cremona.

6) Entro i termini stabiliti (ore 12.00 del 23 aprile 2026) la Ditta Linea Giardino Service S.r.l. ha accettato l'affidamento dei lavori di cui sopra per un corrispettivo pari ad Euro 38.000,00 oltre Iva (22%) per un totale complessivo di Euro 46.360,00 somma ritenuta congrua.

7) Si procede pertanto con l'approvazione della spesa.

8) Sono ammesse le modifiche contrattuali previste dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023, con le specifiche previste dall'art. 5 dell'Allegato II.14.

9) Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta che è risultato regolare.

Il CIG dell'affidamento è: BB71567C5C.

Il CUP dell'intervento è: D18I21000100005.

Con decreto dirigenziale n° 34050 del 9 maggio 2022 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Giancarlo Frosi.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento dell'insussistenza di

cause ostative a ricoprire il ruolo affidato in relazione alla procedura in oggetto (Prot. 39948 del 28 aprile 2026).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Art. 50 Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 "Procedure per l'affidamento".

DETERMINA

DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affidano alla Ditta Linea Giardino Service S.r.l. con sede in Cremona – via Mantova, 10 (P.Iva 01254440199) i lavori di sistemazione delle aree verdi nell'ambito degli interventi di riqualificazione degli alloggi SAP di via Val dipado, "Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", per un compenso di Euro 38.000,00 oltre Iva (22%) per un totale complessivo di Euro 46.360,00 come da offerta in atti.

2) Dà atto che costituiscono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto i seguenti documenti:

- A) Dichiarazione Requisiti;
- B) Schema Capitolato Prestazionale;
- C) Schema di contratto;
- D) Documento Offerta.

3) Approva il quadro economico allegato E) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale di Euro 3.639.062,74 dando atto che il finanziamento è contenuto per Euro 3.590.780,00 nella determinazione dirigenziale n° 2305 del 5 dicembre 2023 ed Euro 48.282,74 si riferiscono ad economie rilevate in sede di aggiornamento del Quadro Economico.

4) Approva altresì il cronoprogramma della spesa allegato F) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

5) Dà atto che la somma vincolata di Euro 3.592.962,74 è stata accertata con le determinazioni dirigenziali n° 1313 del 17 agosto 2022, n° 2049 del 25 novembre 2022 e n° 2305 del 5 dicembre 2023 come segue:

- per Euro 3.544.680,00 sul PEG 12722 "PNRR M5C2-INV. 2.3 – Bando MIT Qualità dell'Abitare – Recupero e Riqualificazione alloggi ERP via Val dipado" nel seguente modo:

- per Euro 303.213,22 sul 2022 (Acc. 2022/615)
- per Euro 111.976,56 sul 2023 (Acc. 2023/74 - 2023/257)
- per Euro 743.429,64 sul 2024 (Acc. 2024/21 – 2024/278)
- per Euro 864.450,27 sul 2025 (Acc. 2025/54 - 2025/361)
- per Euro 615.257,71 sul 2026 (Acc. 2026/330 - 2026/334)

- per Euro 48.282,74 sul PEG 2895 "PNRR M5C2-INV. 2.3 – Bando MIT Qualità dell'Abitare – azioni di supporto e valorizzazione interventi e rigenerazione sociale (ERP via Val dipado)" (Acc. 2024/152).

6) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto con l'affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	37531 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VALDIPADO - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D18I21000100005	2.02.01.09.001	21909	2026/2003	46.360,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			BB71567C5C			
CUP			D18I21000100005			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Dichiarazione Requisiti** (impronta: C3919A5C3A04F0B6D528DEC68E636422A2792D9F310C6F27BBCC44E93A85139F)
- **Allegato B) Capitolato Prestazionale** (impronta: D43B5410C2CCD8429E25EE8891F3265890D364968B550FFC6E3652904BD215A0)
- **Allegato C) Schema Contratto** (impronta: 77AFA00D9F33A5898CEC2554EA70B15767626BF87F75EC230AEFBE48B79F5775)
- **Allegato C) Documento Offerta** (impronta:)

33F32C87252DA11E6A79D9F969B56FFF7043C73ED81F59897EB712EC829BA273)
- **Allegato E) Quadro Economico** (impronta:
5F563FF5F5277A4B65D07AF9187B1257BAF810E34B897E2A5A6ED1F7034A8A74)
- **Allegato F) Cronoprogramma spesa** (impronta:
969972EA80F346AAD9D1CCAF75CD3C60D270BDE2928B67CC96296EAF8EB4BBB6)

pag. 7/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Federica Sozzi**
Pratica trattata da **Guindani Paola**