

OGGETTO Attivazione della mobilità d'ufficio dell'inquilino identificato con codice 1651/1, attuale assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito in Cremona in Via Aselli n. 63, presso altro alloggio parimenti di proprietà comunale sito in Cremona in Via Versecchi n. 10

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Richiamati i seguenti provvedimenti di Regione Lombardia:
- Legge Regionale n. 16 del 08.07.2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e ss. mm. ii.;
- Regolamento Regionale n. 4 del 04.08.2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", e ss. mm. ii., il cui art. 22, c. 1 lett. d) prevede, tra l'altro, che tra le motivazioni di cambio alloggio rientrano "...interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale";

2) Osservato che con Deliberazione n. 224 del 10.10.2018 la Giunta del Comune di Cremona ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del citato Regolamento regionale n. 4/2017, successivamente modificati a mezzo Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2023, e riportato l'art. 2 dei criteri citati, che prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione;

3) Visto il contratto di locazione in atto con l'inquilino con codice 1651/1, sottoscritto in data 19.06.2018 con Rep. n. 46919/18, registrato in data 22.06.2018 al n. 2841 serie 3T, e successivamente prorogato fino al 18.06.2026;

4) Richiamate le e-mail scambiate in data 04.09.25 sul tema dell'umidità che pervade l'alloggio, e la Relazione Tecnica del Servizio Manutenzioni datata 23.04.26 attestante lo stato dell'alloggio e la necessità di procedere ad un cambio;

MOTIVAZIONE

1) Preso atto del deterioramento delle condizioni abitative dell'alloggio SAP di Via Aselli n. 63 (pervaso da umidità e muffa, con conseguente compromissione del microclima), iscritto a Catasto al Foglio 81, Mapp. 43, Sub. 4 ed assegnato all'inquilino con codice n. 1651/1, emerge come un radicale intervento di ristrutturazione volto a sanare i locali risulterebbe inidoneo a fronteggiare l'emergenza abitativa, ed antieconomico a fronte delle sole esigenze dell'inquilino in questione, ciò che determina il ricorso allo strumento del cambio d'ufficio dell'alloggio;

2) Rilevato che il detto cambio d'ufficio rientra nella fattispecie di cui all'art. 22 c. 1 lett. d) del Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 04.08.2017, ripresa dall'art. 2 c. 2 dei criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi SAP approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 10.10.2018, e modificati con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2023;

3) Osservato che a tal fine si è reso disponibile un alloggio SAP di metratura adeguata in Via Versecchi n. 10, risultato idoneo alle esigenze abitative dell'inquilino codice n. 1651/1 ed iscritto a

Catasto al Foglio 81, Mapp. 43, Sub. 21;

4) Ciò premesso, si procede pertanto all'attivazione della mobilità d'ufficio in favore dell'inquilino con codice 1651/1, al medesimo assegnando l'alloggio ubicato in Via Versecchi n. 10, di metratura adeguata e che l'assegnatario ha ritenuto idoneo alle proprie esigenze, come da accettazione sottoscritta in data 14.04.2026 (P.G. n. 35511 del 16.04.2026);

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal

presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 04.08.2017, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 10.10.2018 e modificati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2023

DETERMINA

DECISIONE

1) Di attivare la mobilità d'ufficio per l'inquilino con codice 1651/1 di cui in allegato A), già assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito in Cremona alla Via Aselli n. 63 (Foglio 81, Mapp. 43, Sub. 4) alla luce di quanto richiamato in premesse, e pertanto disponendo:

A) di prendere atto della disponibilità, come unità abitativa alternativa, dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sito nello stabile di Via Versecchi n. 10 (Foglio 81, Mapp. 43, Sub. 21) e dell'accettazione di tale soluzione da parte dell'inquilino con codice 1651/1;

B) di procedere alla risoluzione consensuale del contratto di locazione n. 46919 di repertorio, registrato il 22.06.2018 al n. 2841 serie 3T, relativo ai locali di Via Aselli n. 63 (Foglio 81, Mapp. 43, Sub. 4);

c) di assegnare al medesimo inquilino l'unità immobiliare dei servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona sita in Via Versecchi n. 10 (Foglio 81, Mapp. 43, Sub. 21), come individuata nella planimetria allegata sub B);

d) di procedere alla stipula del nuovo contratto di locazione.

2) Di dare atto che, a fronte della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, il nuovo canone annuo e le relative spese sono dettagliate come segue:

€ 1.179,48 = quale canone di locazione annuo, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

€ 294,87 = quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione;

€ 360,00 = quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

3) Di dare altresì atto che l'entrata, che si prevede a partire dal mese di maggio 2026, di € 2.860,67 (canoni di locazione, cauzione, acconto spese condominiali) in quanto esigibile, sarà introitata come

segue:

ANNO 2026 CAP. 9433 € 786,32 = P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2026 CAP. 10315 € 240,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2026 CAP 17000 € 294,87 = P.F.E. 9.02.04.01.001

ANNO 2027 CAP. 9433 € 1.179,48 = P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2027 CAP. 10315 € 360,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

4) Di attribuire:

- per l'anno 2026 la somma di € 1.026,32 al Centro di Costo N0604: ERP
- per l'anno 2027 la somma di € 1.539,48 al Centro di Costo N0604: ERP

EFFETTI

1) L'assegnazione avviene mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione, alle condizioni contenute nello schema di contratto tipo allegato sub B), approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 13/2020 del 23.10.2020, così integrato:

2) il canone di locazione è determinato, per l'anno 2026, in € 1.179,48 annui (pari ad € 98,29 mensili);

3) la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori centralizzato è determinata in € 360,00;

4) Il deposito cauzionale di € 294,87 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione, salvo parziale o totale trattenimento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente;

5) La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino con codice 1651/1 per l'alloggio che verrà rilasciato, ove dovuta, sarà finanziata con successivo provvedimento;

6) Le spese inerenti la stipula del presente contratto (conseguente a mobilità forzata ex art. 22, c. 1 lett. d) del Regolamento regionale n. 4/2017), sono a totale carico del Comune di Cremona, mentre le spese di rinnovo e di proroga saranno da corrispondersi secondo le percentuali indicate dalla legislazione vigente;

7) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14.03.2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2026	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	37789	2026/53	786,32
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 ERP			

E / Sub Accertamento	2026	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	37789	2026/54	240,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2026				
Centro di Costo		N0604 ERP				
E / Sub Accertamento	2026	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	37789	2026/48	294,87
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2026				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				
E / Sub Accertamento	2026	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	37789	2027/42	1.179,48
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2027				
Centro di Costo		N0604 ERP				
E / Sub Accertamento	2026	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	37789	2027/43	360,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2027				
Centro di Costo		N0604 ERP				

ALLEGATI

- **AII. A** (impronta: 1C89AAC521C594E74F9B7BFDF17A44CC78AC87229746908F4E6478B8D78B5697)
- **AII. B** (impronta: 824CD3B33A8698137E5BB8848FA77008268E5F92D1F5E62450DE7F331DA5DCB0)