



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

789/2026 del 05/05/2026

OGGETTO **Rinnovo dell'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova per gli inquilini con codice 219490-219499-219895-219892-219891-219914-219913-219912-**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Con Delibera di Giunta regionale del 14 marzo 2022 n.XI/6101 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro :
"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo."
 - 2) In data 27 ottobre 2022 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 ha approvato il regolamento comunale che specifica le modalità di funzionamento del nucleo di valutazione, i criteri e le priorità da seguire per la valutazione delle domande per l'accesso ai Servizi Abitativi transitori (SAT) .
 - 3) Con Legge regionale 25 Maggio 2021 n.8 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021, sono state apportate modifiche, tra gli altri, al al comma 13 , art. 23della Legge regionale n. 16 dell'8 luglio 2016, riguardante la disciplina dei Servizi Abitativi Transitori .
 - 4) Con determine dirigenziali meglio specificate nell'allegato A) sono stati assegnati alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova ai titolari delle domande indicate per la durata di un anno con possibilità di rinnovo annuale per un periodo massimo di 5 anni
 - 5) Gli inquilini, individuati dai codici Aler sottoindicati come meglio specificato nell'allegato A), hanno sottoscritto con l'Ente Gestore Aler di Brescia , Cremona Mantova il relativo contratto , avente scadenza come segue :

inquilino codice 219490: 31/03/2026
inquilino codice 219499: 31/03/2026
inquilino codice 219895: 31/03/2026
inquilino codice 219892: 31/03/2026
inquilino codice 219891: 31/03/2026
inquilino codice 219914: 31/03/2026
inquilino codice 219913: 31/03/2026
inquilino codice 219912: 30/04/2026
 - 6) Richiamato il verbale del nucleo di valutazione per l'assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Transitori, riunitosi nella seduta del 10 marzo 2026 (Protocollo Generale n. 29061 del

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Grossi Eugenia**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

26/03/2026) , nel quale si è preso atto del permanere delle condizioni di fragilità che motivano il rinnovo annuale del contratto di locazione per gli inquilini degli alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova con codice 219490-219499-219895-219892-219891-219914-219913-219912- come meglio specificati nell'allegato A)

MOTIVAZIONE

1)La normativa richiamata nelle premesse prevede la possibilità di assegnare per un periodo massimo di 5 anni, anche dato dalla somma di contratti di periodi più brevi, un alloggio dei Servizi Abitativi transitori a cittadini in condizione di emergenza abitativa aventi i requisiti per l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici

2) Gli operatori sociali di riferimento hanno segnalato la necessità di procedere al rinnovo per una ulteriore annualità dell'assegnazione all'inquilino con codice 219490-219499-219895-219892-219891-219914-219913-219912-disposta originariamente con determinazione dirigenziale meglio specificata nell'allegato A) permanendo i requisiti e le condizioni previste dalla sopraccitata normativa, come risulta dal verbale del Nucleo di valutazione per l'assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Transitori, riunitosi nella seduta del 10 marzo 2026 (Protocollo Generale n. 29061 del 26/03/2026)

3) Verificata quindi la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste per l'accesso al servizio abitativo transitorio, si procede al rinnovo per ulteriori dodici mesi dell'assegnazione a favore degli inquilini che hanno sottoscritto il contratto di locazione con l'Aler di Brescia, Cremona Mantova , per un alloggio dei Servizi Abitativi transitori siti in:

inquilino codice 219490

CREMONA Via ASPROMONTE N.18

inquilino codice 219499

CREMONA Via BORRONI N.3

inquilino codice 219895

CREMONA Via DOSSETTO N.19

inquilino codice 219892

CREMONA Via DOSSETTO N.19

inquilino codice 219891

CREMONA Via DOSSETTO N.19

inquilino codice 219914

CREMONA Via DOSSETTO N.16

inquilino codice 219913

CREMONA Via P.NUVOLONE N.6

inquilino codice 219912

CREMONA Via DOSSETTO N.16

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Grossi Eugenia**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento Comunale per l'accesso ai Servizi abitativi transitori approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr 53 del 27 ottobre 2022 .

DETERMINA

DECISIONE

1) Rinnova per un periodo di ulteriori mesi 12 l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n 2063 del 31 luglio 2019, ai sottoindicati inquilini come meglio individuati nell'allegato A)

inquilino codice 219490
residente in CREMONA Via ASPROMONTE N.18
inquilino codice 219499
residente in CREMONA Via BORRONI N.3
inquilino codice 219895
residente in CREMONA Via DOSSETTO N.19
inquilino codice 219892
residente in CREMONA Via DOSSETTO N.19
inquilino codice 219891
residente in CREMONA Via DOSSETTO N.19
inquilino codice 219914
residente in CREMONA Via DOSSETTO N.16
inquilino codice 219913
residente in CREMONA Via P.NUVOLONE N.6
inquilino codice 219912
residente in CREMONA Via DOSSETTO N.16

EFFETTI

1) il presente provvedimento verrà trasmesso all' Aler di Brescia Cremona, Mantova, Unità

Operativa di Cremona, che provvederà alla stipula del relativo contratto di locazione.

ALLEGATI - **ALLEGATO A)** (impronta: 26392311A182F81E344F8DC2D80F6358D59B9E2C33F1586A58A8EF323A60860B)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Grossi Eugenia**
Pratica trattata da **Ardigo Nicoletta**