



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

813/2026 del 08/05/2026

OGGETTO **Rideterminazione dell' accertamento 2026/53 ,relativo ai canoni di locazione dei contratti riferiti ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse,di cui alla determinazione dirigenziale n.361/2026 del 4 marzo 2026.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE -Determinazione dirigenziale n.361 del del 4 marzo 2026con la quale è stato accertato, tra gli altri, l'importo presunto relativo ai canoni di locazione da introitare nell'anno 2026 per i contratti relativi ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse.

MOTIVAZIONE 1)Con determinazione dirigenziale n. n.361 del 4 marzo 2026 è stato accertato, tra gli altri,l'importo presunto relativo ai canoni di locazione da introitare nell'anno 2026 per i contratti relativi ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse, per un importo di € 1.506. 817,32, di cui € 1.400.484,01 per alloggi e € 106.333,31 (IVA inclusa) per le autorimesse.

2) E stato verificato che alcuni canoni sono stati previsti in eccesso in quanto nel frattempo alcuni inquilini sono deceduti e sono state determinate decadenze per mancata occupazione e morosità. Inoltre si è provveduto a gestire le prime domande di ricalcolo del canone presentate a seguito della diminuzione della capacità economica dell'inquilino o di variazione della composizione del nucleo, rispetto ai dati registrati nell'ambito dell'anagrafe utenza 2025, sulla base dei quali sono stati quantificati i canoni di locazione degli alloggi.

3) Si è rilevato pertanto uno scostamenti rispetto alla previsione contabilizzata con l'accertamento n. 2026/53 di cui alla sopraindicata determinazione dirigenziale, con la conseguente necessità di aggiornare il relativo importo in €.1.444.323,05, con un minor introito previsto in € 62.494,27.

4) Si da' atto che rimane invece invariata la previsione degli altri accertamenti inclusi nella determinazione dirigenziale n.361 del del 4 marzo 2026, per i quali verranno effettuate ulteriori verifiche nel secondo semestre 2026 e al termine delle operazioni di fatturazione degli addebiti per l'annualità 2026.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica " (titolo 3°Capo II-Capo IV);

DETERMINA

DECISIONE

1) Rideterminare l'importo del sottoindicato accertamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 361 del 4 marzo 2026 relativo alla fatturazione agli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali e relative autorimesse, dei canoni di locazione, riferiti al contratto di locazione sottoscritto, mediante variazioni come di seguito indicato e meglio specificato nell'allegato A:

- canoni di locazione anno 2026 (cap. 9433 - acc. 2026/53): - € 62.494,27.

2) Dare atto che rimane invariata la previsione degli altri accertamenti inclusi nella determinazione dirigenziale n.361 del del 4 marzo 2026 ;

3)Dare atto che i movimenti contabili trovano riscontro nella tabella in calce.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Diminuzione	2026	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	969	2026/53	62.494,27
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0604 ERP			

ALLEGATI

- **Allegato A- dettaglio minor introito** (impronta:
CBAC3CB645812801DA074E1396055A105DE79BBE9360D17DF5397C28B92F45D2)