



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

820/2026 del 11/05/2026

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riparazione dell'impianto elevatore installato presso la scuola primaria Miglioli di Cremona affidati alla ditta Otis Servizi S.r.l.. Approvazione della Relazione sul Conto Finale e dell'Attestato di Regolare Esecuzione, svincolo polizza fidejussoria e approvazione quadro economico finale. (CUP: D12B24000120004 – CIG: B0BC649924)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Determinazione dirigenziale n° 906 del 28 maggio 2024: "Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riparazione dell'impianto elevatore della scuola Primaria Miglioli. Affidamento dei lavori alla ditta OTIS Servizi S.r.l., approvazione degli elaborati progettuali e del quadro economico dell'intervento. CUP: D12B24000120004."

2) Contratto con la ditta OTIS Servizi S.r.l. Prot. Gen. n° 65325 del 9 agosto 2024.

3) Determinazione dirigenziale n° 2122 del 7 novembre 2025: "Contratto attuativo n. 07 discendente da 24° Accordo Quadro affidato alla ditta EDILSUOLO SRL di Casalbuttano ed Uniti (CR) per interventi di assistenza edile finalizzati alla manutenzione straordinaria relativi alla riparazione dell'impianto elevatore presso la scuola Miglioli. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D12B24000120004 - CIG: B8D5DC1C70 .".

MOTIVAZIONE

1) Con determinazione dirigenziale n° 906 del 28 maggio 2024 sono stati affidati alla ditta OTIS Servizi S.r.l. i lavori di manutenzione straordinaria di riparazione dell'impianto elevatore installato presso la scuola primaria Miglioli di Cremona.

2) I suddetti interventi sono ultimati e pertanto è necessario approvare i seguenti documenti:

A) Relazione sul Conto Finale redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori in data 28 aprile 2026;
B) Attestato di Regolare Esecuzione redatto in data 26 maggio 2025 e sottoscritto dall'Impresa e dal Direttore dei Lavori/Responsabile del Progetto con esito positivo.

3) Con il suddetto Attestato di Regolare Esecuzione è stato dichiarato che i lavori affidati alla ditta OTIS Servizi S.r.l. di Cassina dè Pecchi (MI) sono stati regolarmente eseguiti e pertanto si può procedere allo svincolo della polizza fidejussoria presentata dall'Impresa a garanzia di tutti gli obblighi contrattualmente assunti.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta OTIS Servizi S.r.l. che è risultato regolare.

Il CIG relativo all'affidamento è: B0BC649924.

Il CUP relativo all'intervento è: D12B24000120004.

Con decreto dirigenziale prot. n° 23897 del 15 marzo 2024 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Progettista ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli.

Con decreto dirigenziale prot. n° 28343 del 3 aprile 2024 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli.

Con decreto dirigenziale prot. n° 28347 del 3 aprile 2024 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, il quale Direttore dei lavori l'arch. Cristina Tonoli e quale Direttore Operativo il geom. Guido Feo, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2025.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in merito ai lavori di manutenzione straordinaria di riparazione dell'impianto elevatore installato presso la scuola primaria Miglioli di Cremona affidati alla ditta OTIS Servizi S.r.l. con sede in Cassina dè Pecchi (MI) – via Roma, 108 (P.Iva 01729590032), si approvano i seguenti documenti:

- Relazione sul Conto Finale
- Attestato di Regolare Esecuzione

figuranti quali allegati A) e B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2) Approva il quadro economico finale dell'intervento per un importo complessivo di Euro 25.096,00 figurante quale allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dando atto che è contenuto nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n° 906 del 28 maggio 2024.

EFFETTI

I competenti uffici provvederanno a svincolare la polizza fidejussoria n° 01383/8200/00916703/2855/2024 emessa in data 16 luglio 2024 da Intesa San Paolo (PG 59925 del 19 luglio 2024).

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

ALLEGATI

- **Allegato B) Attestato Regolare Esecuzione** (impronta: 67D312C280289B62F9C90715D1B667BF927B555694BA763C8526498C996868E3)
- **Allegato A) Relazione Conto Finale** (impronta: 752A1191E3760E373C321B82D1A39CC55E979BCE95A02182CD0EEC2FBB18BF1D)
- **Allegato C) Quadro Economico Finale** (impronta: C2628D909EF17227D56E773E0825DB976D2A9851DA7E4AD8F448330393F3AF4F)