



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
834/2026 del 12/05/2026

OGGETTO

PNRR – INVESTIMENTO M5C2 – INVESTIMENTO 1.3 – SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING TEMPORANEO finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu - CUP D14H22000630007. Presa d'atto dei lavori della commissione preposta all'esame dell'istanza presentata per la procedura aperta per co-progettazione.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Delibera di Giunta Comunale n. 200 del 07.09.2022 avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale". Presa d'atto schede progettuali presentate e approvate e sottoscrizione dei relativi accordi per la realizzazione"
2. Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 di approvazione degli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022.
3. Accordo ai sensi dell'art. 5 co 6 D.lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, disabilità e marginalità Sociale" del PNRR che prevede progettualità per l'implementazione di: b) Investimento 1.2 – percorsi di autonomia per persone con disabilità Sub investimento 1.2.1 , firmata dal Legale rappresentante del Comune di Cremona in data 13/09/2022, con cui sono definiti gli obblighi delle parti contraenti finalizzati alla realizzazione dell'intervento previsto nella Scheda Progetto presentata dal Comune di Cremona.
4. L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Sociale cremonese tenutasi in data 22 marzo 2022, considerato che le risorse assegnate sono destinate all'implementazione di progettualità che hanno una ricaduta sull'intero Ambito Territoriale ha condiviso che il Comune di Cremona, in qualità di Ente capofila dell'Ambito presentasse la domanda formale per tutte e 7 le linee di finanziamento.
5. In data 23 ottobre 2023, l'Assemblea dei Sindaci, facendo seguito all'aggiornamento fornito nella seduta del 15 giugno 2023, ha preso atto dello stato di avanzamento delle progettualità PNRR di cui il comune di Cremona è Ente capofila dell'Ambito, a suo tempo viste e definite a livello di Ambito nell'Assemblea del 22 marzo 2022
6. Delibera di Giunta comunale n. 265 del 09.11.2023 che approva la Scheda Progettuale e il relativo aggiornamento per quanto concerne il PNRR Next Generation EU Misura 5 Inclusione e coesione - Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta, SUB-INV. 1.3.1 - Housing First. CUP D14H22000630007.
7. Determinazione dirigenziale n. 1266/2023 del 25/07/2023 avente ad oggetto: "PNRR M5C2_Next Generation EU_INV. 1.3 Housing First e Stazioni di posta_SUB-INV. 1.3.1 Housing First. Accertamento del contributo statale. CUP D14H22000630007"; determinazione n. 2529/2023 del 20/12/2023 avente ad oggetto: "PNRR M5C2_Next Generation EU_INV. 1.3 Housing First e Stazioni di posta_SUB-INV. 1.3.1 Housing First. Ridefinizione dell'accertamento del contributo statale di cui alla determinazione dirigenziale n. 1266 del 25 luglio 2023. CUP D14H22000630007" e determinazione n. 635/2024 del 22/04/2024 avente ad oggetto: "PNRR M5C2_Next Generation EU_INV. 1.3 Housing First e Stazioni di posta_SUB-INV. 1.3.1 Housing First. Seconda ridefinizione dell'accertamento del contributo statale. CUP D14H22000630007".
8. - Delibera di Giunta Comunale n. 114/2024 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo

settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”. Individuazione immobili utilizzati dal Comune di Cremona per la realizzazione delle linee progettuali PNRR - Missione5 - CUP D24H22000490001 - CUP D14H22000650007 - CUP D14H22000630007 - CUP D14H22000640007.

9. Determinazione dirigenziale n. 1573/2025 con la quale relativamente alla linea progettuale Housing temporaneo si procedeva alla approvazione dello schema di avviso di co-progettazione, al fine di individuare Enti del terzo Settore (ETS) interessati alla messa a disposizione di alloggi temporanei (“ALLOGGI PONTE”), ovvero soluzioni abitative transitorie.

10. Determinazione dirigenziale n. 1703/2025 : "PNRR – INVESTIMENTO M5C2 – INVESTIMENTO 1.3 – SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING TEMPORANEO finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu - CUP D14H22000630007. Nomina commissione giudicatrice".

11. - Determinazione dirigenziale n. 1719/2025: " PNRR – INVESTIMENTO M5C2 – INVESTIMENTO 1.3 – SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING TEMPORANEO finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu - CUP D14H22000630007. Presa d'atto dei lavori della commissione tecnica preposta all'esame delle offerte presentate per la procedura aperta per co-progettazione".

12. Determinazione dirigenziale n. 2340/2025 del 04/12/2025 PNRR – INVESTIMENTO M5C2 – INVESTIMENTO 1.3 – SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING TEMPORANEO finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu - CUP D14H22000630007. Approvazione documento di indirizzo alla progettazione.

13. Determinazione dirigenziale n. 676/2026: "PNRR – INVESTIMENTO M5C2 – INVESTIMENTO 1.3 – SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING TEMPORANEO finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu - CUP D14H22000630007. Ridefinizione dell'accertamento del contributo per l'anno 2026".

MOTIVAZIONE

1. Per procedere nel percorso di realizzazione dei Progetti PNRR Misura 5 - Housing temporaneo, con determinazione dirigenziale n. 2340 del 04.12.2025 si è proceduto all'approvazione del documento di indirizzo alla progettazione finalizzato alla realizzazione di una procedura avente come oggetto la Ristrutturazione (comprensiva di arredi) degli alloggi collocati all'interno degli immobili selezionati da destinare ad housing temporaneo ed ulteriore rispetto a quella prevista con determinazione dirigenziale 1573/2025 destinata invece ad individuare Enti del terzo Settore (ETS) interessati alla messa a disposizione di alloggi temporanei (“ALLOGGI PONTE”), ovvero soluzioni abitative meramente transitorie.

2. Si procedeva pertanto alla pubblicazione dell'Avviso che comunicava l'interesse dell'Ente a ricevere, in osservanza di quanto previsto nel documento di indirizzo alla progettazione approvato, istanze di parte interessate alla co-progettazione per la realizzazione della linea progettuale Investimento 1.3. – Sub Investimento 1.3.1. – Housing temporaneo, per alloggi da ristrutturare e destinare ad housing in modo non transitorio.

3. A seguito della prima pubblicazione dell'Avviso (n. P.G. 104961/2025), pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 04/12/2025 e registrato al cronologico N° 2025 / 3475., non pervenivano istanze di partecipazione.

Si procedeva pertanto con due ulteriori riaperture dei termini di presentazione di istanze, pubblicando i seguenti Avvisi di proroga:

- in data 02/01/2026 Avviso n. P.G. 233/2026, n. di pubblicazione registro albo pretorio 5/2026.

- in data 09/01/2026 Avviso n. PG 1947/2026, n. di pubblicazione registro albo pretorio 50/2026.

In entrambe i casi sopra menzionati, non pervenivano istanze di partecipazione.

4. Si procedeva ad una ulteriore riapertura dell'Avviso in oggetto, acquisito al P.G. al n. 32491/2026, con pubblicazione all'Albo Pretorio al n. 1002/2026 e sul sito del Comune e che prevedeva come termini per la presentazione delle istanze dall'8 al 27 Aprile compreso.

5. Entro l'ulteriore termine previsto dall'Avviso, perveniva nei nuovi termini prorogati una istanza di parte interessata a partecipare alla manifestazione d'interesse in oggetto Ns. prot. 39738/2026 da parte della Società Cooperativa Sociale Nazareth e pertanto una Commissione interna ha proceduto alla disamina della proposta progettuale preliminare presentata .

6. Ad esito delle operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 1 prot. Gen. n. 42490/2026 del 07/05/2026, la Commissione tecnica preposta all'esame delle offerte pervenute, Commissione

interna composta dagli stessi membri che erano stati già individuati con la determinazione dirigenziale 1703/2025 relativa alla coprogettazione per "gli Alloggi ponte", ha valutato congrua ed idonea la proposte pervenuta da 1) Società Cooperativa Sociale Nazareth, in quanto il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico presentato risulta pienamente coerente rispetto ai contenuti dell'Avviso ed agli obiettivi della Linea Progettuale PNRR Housing.

7. A seguito di quanto sopra, l'Ente sopra indicato risulta pertanto il partner con il quale il Comune di Cremona avvierà la co-progettazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), finalizzata alla realizzazione/ristrutturazione (comprensiva di arredi e di dotazioni domotiche) di unità abitative (alloggi/strutture di accoglienza) finalizzate al reinserimento e all'autonomia., tramite una specifica equipe tecnica.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il CUP del Progetto PNRR M5C2- Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta, SUB-INV. 1.3.1 - Housing First è: D14H22000630007.

- Il responsabile del procedimento relativamente alla linea Progetto PNRR M5C2- Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta, SUB-INV. 1.3.1 - Housing First è la dott.ssa Eugenia Grossi come da decreto Prot. Gen. n. 100809 del 20/12/2023.

- Dichiarazione di insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo di RUP Prot. Gen. n. 100990 del 20/12/2023.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 8 novembre 2000, n. 328 - "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali".

- Decreto del Ministero del Lavoro n. 5 del 15 febbraio 2022 che adotta l'Avviso 1/2022 pubblicato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in data 15 febbraio 2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli distretti sociali da finanziare nell'ambito della M5C2 Inv. 1.1, Inv. 1.2, Inv 1.3.

- Decreto direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 94 del 6 maggio 2022 di approvazione degli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022.

- Decreto del Ministero del Lavoro n. 45 del 9 dicembre 2021, così come modificato da DD n. 1 del 28 gennaio 2022, che adotta il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 -Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 -Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 -Percorsi di autonomia per persone con disabilità;

- art. 55 Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore".,

DETERMINA

DECISIONE

1. Prende atto che la commissione tecnica preposta all'esame delle offerte presentate all'istruttoria pubblica per l'individuazione di partners per la co-progettazione di interventi nell'ambito

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Eugenia Grossi**

Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

dell'INVESTIMENTO 1.3 – SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING TEMPORANEO finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu - CUP D14H22000630007, ha valutato congrua ed idonea la proposta pervenuta da: Società Cooperativa Sociale Nazareth prot. n. 39738/2026 .

2. Individuare il suddetto Ente quali partner con il quale il Comune di Cremona avvierà la co-progettazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), finalizzata alla realizzazione/ristrutturazione (comprensiva di arredi e di dotazioni domotiche) di unità abitative (alloggi/strutture di accoglienza) finalizzate ad housing temporaneo.
3. Dà atto che il presente atto non comporta impegno di spesa e pertanto non si attribuisce Centro di Costo.

EFFETTI

1. A conclusione dei lavori di valutazione della commissione tecnica circa le offerte pervenute, la stessa procede alla trasmissione degli atti al Dirigente preposto per dare avvio alla successiva fase di co-progettazione con gli Enti sopra individuati.