

Area PEEP - Determinazione per l'anno 2028 degli importi dovuti al Comune di Cremona ai fini della trasformazione in proprietà della ex concessa in Diritto di Superficie																					
COMUNE	LOTTO SINGOLO	TOPOLOGIA	REDE ANNO CONVENZIONE	NO CONVENZIONE	VALORE CONVENZIONALE STIPULA 1° ANNO	VALORE CONVENZIONALE STIPULA 2° ANNO	VALORE CONVENZIONALE STIPULA 3° ANNO	INDICE STATALE	VALORE CONVENZIONALE DA RIVALUTAZIONE AL 1° ANNO	VALORE CONVENZIONALE DA RIVALUTAZIONE AL 2° ANNO	AMBITO PGT	FASCIA / ZONA CATASTRALE	OM VALORE MAX DA RIVALUTAZIONE SUI 3 ANNI	INCIDENZA %	VALORE BASE AREA EFFICACE/CE	COEFFICIENTE TOPOLOGIA (COT)	COEFFICIENTE UTILIZZO (CUT)	COEFFICIENTE PULVITAMENTO (COP)	VALORE VIGILE AREA EFFICACE/CE	CORSPIETTIVO ANTARIO MO (M2) ANNO PRIMO ANTORE	CORSPIETTIVO COMPARTO
	Cava 1	sindominio	1/1981	1.851 42	€ 36.355,00	€ 19,63	€ 7,98	€ 173.899,31	€ 93,63	CER-2.Ambiti di seconda espansione	E2-Suburbana	E 1.154,00	0,00%	€ 230,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 195,50	€ 29,37	€ 43.272,26
	Cava 2	sindominio	1/1987	12.060,00	€ 237.776,00	€ 28,01	€ 2,60	€ 899.165,04	€ 14,58	CER-2.Ambiti di seconda espansione	E2-Suburbana	€ 750,00	0,00%	€ 250,00	1,85	3,00	0,00	0,00	€ 174,76	€ 4,71	€ 1.248,98
	Cava 3	sindominio	1/1980	1.860,00	€ 29.476,00	€ 18,61	€ 1,76	€ 112.925,59	€ 22,65	CER-1.Ambiti di seconda espansione	E2-Suburbana	€ 1.160,00	0,00%	€ 230,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 195,50	€ 28,48	€ 44.935,15
	Cava 3 bis	sindominio	1/1987	12.060,00	€ 237.776,00	€ 28,01	€ 2,60	€ 899.165,04	€ 14,58	CER-2.Ambiti di seconda espansione	E2-Suburbana	€ 1.250,00	0,00%	€ 250,00	1,85	3,00	0,00	0,00	€ 175,00	€ 30,44	€ 1.310,84
	Cantino 1*	sindominio	1/2107	12.533,00	€ 31.019,00	€ 21,26	€ 3,54	€ 760.272,73	€ 60,67	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 900,00	0,00%	€ 180,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 153,20	€ 31,13	€ 181.504,26
	Cantino 2*	sindominio	1/2107	12.533,00	€ 31.019,00	€ 21,26	€ 3,54	€ 760.272,73	€ 60,67	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,70	3,00	0,00	0,00	€ 163,80	€ 37,41	€ 258.924,58
	Cantino 3	sindominio	1/1978	3.704 27	€ 57.393,00	€ 15,49	€ 1,07	€ 465.265,05	€ 125,61	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 221,00	€ 6,99	€ 2.590,15
	Cantino d'alto	sindominio	1/1981	355,72	€ 56.475,00	€ 67,58	€ 5,21	€ 277.913,48	€ 532,34	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 221,00	€ 199,94	€ 1.617.970,00
	Cantino 6	sindominio	1/1980	1.418 88	€ 26.810,00	€ 18,30	€ 4,47	€ 145.229,77	€ 162,37	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 221,00	€ 30,23	€ 4.234,95
	Cap Lovato 1	sindominio	1/1985	803,00	€ 44.483,00	€ 55,58	€ 3,78	€ 105.844,60	€ 132,56	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 221,00	€ 1,84	€ 4.381,91
	Cap Lovato 2	sindominio	1/1198	2.425,00	€ 108.900,00	€ 44,41	€ 4,09	€ 297.895,10	€ 110,43	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 221,00	€ 25,17	€ 5.578,90
	Cap Lovato 3	sindominio	1/1986	1.700,00	€ 75.403,00	€ 44,35	€ 2,57	€ 207.886,07	€ 102,30	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 221,00	€ 19,31	€ 17.533,93
	Capri 1	sindominio	1/1984	1.188,00	€ 42.158,00	€ 28,49	€ 2,74	€ 102.718,81	€ 67,38	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.450,00	0,00%	€ 290,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 242,00	€ 46,42	€ 53.328,99
	Capri 2 bis	sindominio	1/1983	1.120,00	€ 126.796,00	€ 29,76	€ 3,59	€ 430.919,60	€ 194,81	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.450,00	0,00%	€ 290,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 232,00	€ 35,89	€ 174.524,40
	Capri 3 bis	sindominio	1/1984	152,00	€ 141.398,00	€ 31,25	€ 3,09	€ 467.865,98	€ 103,40	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.450,00	0,00%	€ 290,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 242,00	€ 18,28	€ 161.934,02
	Capri 4	sindominio	1/1985	2.835,00	€ 81.883,00	€ 31,07	€ 5,01	€ 286.802,38	€ 108,77	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	3,00	0,00	0,00	€ 198,00	€ 16,57	€ 21.598,54
	Capri 5	sindominio	1/1983	1.120,00	€ 126.801,00	€ 30,76	€ 3,09	€ 430.996,60	€ 104,61	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	3,00	0,00	0,00	€ 198,00	€ 14,73	€ 6.684,20
	Capri 6	sindominio	1/1984	4.525,00	€ 141.398,00	€ 31,25	€ 3,09	€ 467.865,98	€ 103,40	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	3,00	0,00	0,00	€ 198,00	€ 18,94	€ 7.127,82
	Capri 7	sindominio	1/1985	2.835,00	€ 81.883,00	€ 31,07	€ 5,01	€ 286.802,38	€ 108,77	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	3,00	0,00	0,00	€ 221,00	€ 23,83	€ 4.478,64
	Capri 8	sindominio	1/1983	1.120,00	€ 126.801,00	€ 30,76	€ 3,09	€ 430.996,60	€ 104,61	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 198,00	€ 14,73	€ 6.684,20
	Capri 9	sindominio	1/1984	2.371,00	€ 49.216,00	€ 20,76	€ 3,24	€ 161.153,18	€ 67,96	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,70	1,00	0,00	0,00	€ 182,00	€ 41,24	€ 9.776,80
	Capri 10	sindominio	1/1984	1.468,00	€ 150.234,00	€ 67,60	€ 0,98	€ 101.524,93	€ 207,57	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.400,00	0,00%	€ 280,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 221,00	€ 14,91	€ 1.112.165,15
	Capri 11	sindominio	1/1986	1.970,00	€ 33.878,00	€ 52,72	€ 7,95	€ 32.856,25	€ 112,91	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 221,00	€ 46,31	€ 2.144,00
	Capri 12	sindominio	1/1986	1.497,00	€ 33.420,00	€ 68,62	€ 7,73	€ 32.873,66	€ 112,91	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 221,00	€ 37,49	€ 2.269,48
	Capri 13	sindominio	1/1986	1.440,00	€ 33.878,00	€ 52,72	€ 7,95	€ 32.856,25	€ 112,91	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 221,00	€ 37,49	€ 2.269,48
	Capri 14	sindominio	1/1988	950,00	€ 45.392,00	€ 25,76	€ 5,63	€ 115.834,72	€ 197,88	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 221,00	€ 36,33	€ 2.343,92
	Capri 15 bis	sindominio	1/1984	1.836,00	€ 47.178,00	€ 25,76	€ 1,48	€ 148.516,34	€ 180,76	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.450,00	0,00%	€ 290,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 242,00	€ 17,84	€ 9.747,89
	Capri 16	sindominio	1/1984	1.793,00	€ 46.841,00	€ 25,76	€ 1,48	€ 147.710,27	€ 182,41	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.450,00	0,00%	€ 290,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 242,00	€ 17,84	€ 9.747,89
	Capri 17 cono 1 **	sindominio	1/1983	3.038 83	€ 37.504,00	€ 32,69	€ 3,64	€ 328.003,48	€ 107,94	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 198,00	€ 11,40	€ 3.646,82
	Capri 17 cono 2 **	sindominio	1/1988	1.191,00	€ 33.880,00	€ 19,81	€ 7,73	€ 65.404,92	€ 54,82	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 198,00	€ 16,42	€ 7.947,50
	Capri 18	sindominio	1/1984	1.440,00	€ 33.878,00	€ 52,72	€ 7,95	€ 32.856,25	€ 112,91	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 221,00	€ 37,49	€ 2.269,48
	Capri 19	sindominio	1/1982	2.835,00	€ 48.405,00	€ 21,17	€ 3,88	€ 186.359,25	€ 151,52	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,70	1,00	0,00	0,00	€ 183,80	€ 16,76	€ 3.338,95
	Capri 20	sindominio	1/1984	1.188,00	€ 42.158,00	€ 28,49	€ 2,74	€ 102.718,81	€ 67,38	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.450,00	0,00%	€ 290,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 242,00	€ 30,78	€ 3.143,03
	Capri 21	sindominio	1/1976	1.800,00	€ 26.500,00	€ 13,94	€ 1,02	€ 501.474,00	€ 111,82	CER-1.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 221,00	€ 30,78	€ 3.143,03
	Capri 22 a	sindominio	1/1977	2.790,00	€ 36.137,00	€ 19,37	€ 8,28	€ 230.737,44	€ 82,68	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,70	1,00	0,00	0,00	€ 183,80	€ 16,60	€ 4.154,20
	Capri 22 b	sindominio	1/1977	438,00	€ 42.500,00	€ 19,37	€ 8,28	€ 375.190,40	€ 82,68	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,70	1,00	0,00	0,00	€ 183,80	€ 16,60	€ 7.684,84
	Capri 22 c	sindominio	1/1977	2.931,00	€ 36.137,00	€ 19,37	€ 8,28	€ 230.737,44	€ 82,68	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,70	1,00	0,00	0,00	€ 183,80	€ 16,60	€ 4.154,20
	Capri 23	sindominio	1/1983	3.684,00	€ 88.332,00	€ 34,27	€ 4,58	€ 307.348,90	€ 83,88	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,70	1,00	0,00	0,00	€ 183,80	€ 14,40	€ 6.274,80
	Capri 24 cono Lato 1 *	sindominio	1/1983	3.252,00	€ 105.787,00	€ 18,62	€ 7,92	€ 593.759,21	€ 62,68	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,70	1,00	0,00	0,00	€ 183,80	€ 36,30	€ 6.1425,21
	Capri 24 cono Lato 2 *	sindominio	1/1983	3.252,00	€ 105.787,00	€ 18,62	€ 7,92	€ 593.759,21	€ 62,68	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.300,00	0,00%	€ 260,00	1,70	1,00	0,00	0,00	€ 183,80	€ 36,30	€ 6.1425,21
	Capri 24 cono Lato 3 *	sindominio	1/1983	3.252,00	€ 105.787,00	€ 18,62	€ 7,92	€ 593.759,21	€ 62,68	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.450,00	0,00%	€ 290,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 242,00	€ 36,30	€ 6.1425,21
	Capri 25	sindominio	1/1983	3.252,00	€ 105.787,00	€ 18,62	€ 7,92	€ 593.759,21	€ 62,68	CER-2.Ambiti di seconda espansione	3B-Periferica	€ 1.450,00	0,00%	€ 290,00	1,85	1,00	0,00	0,00	€ 242,00	€ 36,30	€ 6.1425,21

Lati singoli del stesso comparto
 **ZABST 17
 I valori finali dei due lotti devono essere