



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**845/2026 del 13/05/2026**

**OGGETTO**

**PNRR "PINQuA"- M5C2I2.3 – DNSH Regime 2-Id Proposta 128-Intervento 76:  
AREA FRAZZI FORNO PICCOLO-LABORATORIO DEL COTTO- Contratto Attuativo n. 04  
discendente da Accordo Quadro per affidamento del servizio di pulizia fine lavori relativo  
agli interventi PINQua con la Colser Società Cooperativa CUP: D15F21000100005 - CIG  
CONTRATTO ATTUATIVO: BB36DF3685**

-

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.02.
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Delibera di Giunta n° 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005.”.
4. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
5. Delibera di Giunta Comunale n° 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005.”.
6. Con Decreto Ministeriale n° 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 – DNSH Regime 2.
7. Determinazione dirigenziale n° 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005 – Via Valdipado D18I21000100005 – Impianti Sportivi D17H21000400005 – Forno Piccolo D15F21000100005 – Forno Grande D15F21000110005 – Lungo Po Europa D13D21000080005 – Parco Sartori D17H21000410005 – Parco Tognazzi D17H21000420005 –

Via Monviso D17H21000470005 – Largo Moreni D17H21000440005 – ViaCiria/Trebbia D11B21000150005 – L Marinai Italia D17H21000450005 – Martiri Della Libertà D13H20000010004.”.

8. Determinazione dirigenziale n° 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU Bando MIT Qualità dell’Abitare Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005 – D17H21000410005 – D13H20000010004 – D17H21000440005 – D17H21000450005 – D18I21000090005 – D15F21000110005 – D17H21000420005 – D15F21000100005 – D17H21000400005 – D17H21000470005 – D18I21000100005 – D11B21000150005.”.

9. Determinazione dirigenziale n° 2287 del 4 dicembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2 - Proposta 128 - Intervento 76 - Finanziamento dell’Unione Europea NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi Forno Piccolo Laboratorio del cotto. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell’intervento. Rideterminazione del relativo accertamento CUP D15F21000100005.”.

10. Determinazione dirigenziale n° 187 dell’8 febbraio 2024: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 76-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi-Forno Piccolo-Laboratorio del cotto. Approvazione del nuovo quadro economico, del nuovo cronoprogramma ed approvazione della spesa a favore del R.T.I. costituita dalla ditta Ducale Restauro s.r.l. (mandataria) e dalla ditta Radar s.r.l. (mandante) - CUP: D15F21000100005.”.

11. Determinazione dirigenziale n° 1525 del 10 settembre 2024 “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Approvazione della variante n. 1 e proroga del termine di ultimazione lavori - CUP: D15F21000100005.”.

12. Determinazione Dirigenziale n. 349 del 3 marzo 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Proroga n. 2 alla ditta DUCALE RESTAURO S.R.L. in RTI con ditta RADAR S.R.L. - CUP: D15F21000100005 - CIG ACCORDO QUADRO 9181303AE9 - CIG O.D.A. N. 3 A0352C114B”.

13. Determinazione Dirigenziale n. 1183 del 30 giugno 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Approvazione della variante n. 2, proroga del termine di ultimazione lavori e nuovo quadro economico - CUP: D15F21000100005”.

14. Determinazione Dirigenziale n. 1421 del 5 agosto 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU - ID Proposta 128 – ID Intervento 76 - M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Proroga n. 4 alla ditta Ducale Restauro Srl in RTI con la ditta Radar Srl - CUP: D15F21000100005 – CIG: A0352C114B”.

15. Determinazione Dirigenziale n. 2442 del 11 dicembre 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 76 M5 - C2 - Inv 2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Modifica di parte del finanziamento della determinazione dirigenziale n° 1183 del 30 giugno 2025 relativa all’approvazione della variante n° 2. Approvazione nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma spesa. (CUP: D15F21000100005 – CIG: A0352C114B)”.

16. Determinazione Dirigenziale n. 2745 del 29 dicembre 2025: "PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU" M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 ID: Proposta 128 - ID Intervento: 76 Ex Area Frazzi – Forno Piccolo – Laboratorio del cotto. Approvazione Variante n.3, approvazione modifica quadro economico, cronoprogramma della spesa e concessione proroga termine di ultimazione lavori. CUP: D15F21000100005 - CIG ACCORDO QUADRO 9181303AE9 - CIG O.D.A. N° 3 A0352C114B"

17. Determinazione Dirigenziale n. 50 del 15 gennaio 2026 avente come oggetto: " PNRR - Conclusione Accordo Quadro per la pulizia di fine lavori relativamente ad interventi Pinqua. Affidamento alla ditta Colser Società Cooperativa. CUP D15F21000110005 - CUP: D15F21000100005 - CUP: D13H20000010004 - CUP: D17H21000400005 – CIG Accordo Quadro: B9905AD577. AFF40"

18. Determinazione Dirigenziale n. 114 del 23 gennaio 2026 avente come oggetto: "PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 76 M5 - C2 - Inv 2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Modifica data di ultimazione lavori. CUP: D15F21000100005 – CIG: A0352C114B"  
DD n 336/2026 "PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 76 M5 - C2 - Inv 2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Proroga n. 6 alla ditta Ducale Restauro Srl in RTI con la ditta Radar Srl - CUP: D15F21000100005 – CIG: A0352C114B."

19 Determinazione Dirigenziale n 336 del 2 marzo 2026 avente come oggetto: "PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 76 M5 - C2 - Inv 2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto. Proroga n. 6 alla ditta Ducale Restauro Srl in RTI con la ditta Radar Srl - CUP: D15F21000100005 – CIG: A0352C114B."

20. Determinazione Dirigenziale n. 638 del 10 aprile 2026 avente come oggetto: " PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 76 M5 - C2 - Inv 2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto.  
CUP: D15F21000100005 – CIG: A0352C114B Proroga fine lavori n. 7 alla ditta Ducale Restauro S.r.l in RTI con ditta Radar S.r.l."

21. Determinazione Dirigenziale n. 694 del 16 Aprile 2026 avente come oggetto: "PNRR "PINQuA - M5C2I2.3 – DNSH Regime 2-Id Proposta 128-Intervento 76:  
AREA FRAZZI FORNO PICCOLO-LABORATORIO DEL COTTO - Revoca della Determinazione Dirigenziale n. 1960 del 23 ottobre 2025 e affidamento diretto a Unareti Spa per realizzazione di nuovo allaccio elettrico e posa contatore, approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma – AFF 40.  
CUP: D15F21000100005 – CIG: BB36B61785".

## MOTIVAZIONE

1. Al termine dei lavori , stabilito al 30/03/2026, al fine di permettere la riconsegna dell'edificio alla cittadinanza, si rende necessario procedere alle pulizie di fine lavori nel cantiere in oggetto.

2. Con contratto firmato in data 11 marzo 2026 con Prot. 23871, è stato concluso con l'impresa Colser Società Cooperativa il contratto di Accordo Quadro per il servizio di pulizia fine cantieri.

4. Al fine di poter eseguire gli interventi citati è necessario procedere con la stipula del il Contratto Attuativo n. 4 con la ditta a Colser Società Cooperativa per la pulizia di fine cantiere dei lavori riguardanti il l'Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del Cotto, discendente da Accordo Quadro per il servizio di pulizie di fine lavori, per l'importo di complessivo di euro 1.699,93 di cui euro 1.365,55 per prestazioni (netti) di cui euro 27,84 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso ed euro 306,54 per Iva (22%).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21000100005.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: BB36DF3685

3. Con Decreto di Nomina n. 72693 del 15 settembre 2023, l'Arch. Stringhini Beatrice è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di cui in oggetto.

5. Il documento unico di regolarità contributiva è regolare.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR;

D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”.

## **DETERMINA**

## **DECISIONE**

1. Affidare il servizio di pulizie di fine lavori relativo all'intervento PNRR–NextGenerationEU–PINQuA-M5C2-I2.3-DNSH Regime 2–ID Proposta 128–ID intervento:58. AREA FRAZZI FORNO PICCOLO-LABORATORIO DEL COTTO alla ditta Colser Società Cooperativa, P.IVA 00378740344, con sede legale in Via G. Sonnino n.33A – 43126 Parma, stipulando il contratto attuativo n. 4 discendente da Accordo Quadro per il servizio di pulizia fine lavori-

2. Approvare la spesa per l'importo di euro 1.393,39 oltre Iva 22% per Euro 306,54 per complessivi Euro 1.699.93, dando atto che la somma trova riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare il nuovo quadro Quadro Economico, per complessivi Euro 1.244.914,78 figurante quale allegato A) e il cronoprogramma allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

5. Dare atto che l'entrata relativa al Contributo Ministeriale pari ad Euro 595.436,44 è stata accertata con le Determinazioni Dirigenziali n. 1313 del 17 agosto 2022, n. 2049 del 25 novembre 2022 sul PEG 12718 “PNRR M5C2 – Inv. 2.3 – per bando Bando MIT Qualità dell’Abitare – Interventi presso ex Area Frazzi – Forno Piccolo – CUP: D15F21000100005” nel seguente modo:  
- anno 2022 per Euro 50.591,64 (Acc. 2022/617);  
- anno 2023 per Euro 46.366,82 (Acc. 2023/76 – 2023/259);  
- anno 2024 per Euro 152.611,90 (Acc. 2024/23 – 2024/280);  
- anno 2025 per Euro 130.281,88 (Acc. 2025/52 – 2025/363);  
- anno 2026 per Euro 215.584,20 (Acc. 2026/328 - 2026/336).

## **Movimenti contabili:**

pag. 5/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Elisabetta Di Russo**

Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	37570 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO PICCOLO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D15F21000100005	2.02.01.09.999	12034	2026/2031	1.699,93
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			BB36DF3685			
<b>CUP</b>			D15F21000100005			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **B) CronoSpesaPINQUA-FornoPiccolo.pdf.p7m** (impronta:  
FFDB7329860B53663DE1A73733075038B439D7AD6D9F233CF574A6F2284BB0B5)
- **A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:  
447346F30D5FC319D985C8BF40D17332D091296255DE90514CF9145560AD41A0)