



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

864/2026 del 14/05/2026

OGGETTO **Approvazione della spesa necessaria a restituire all'Associazione "ARCHEOCREMONA" la cauzione versata in occasione della stipula del contratto di concessione per un locale uso magazzino posto al piano terra dell'immobile comunale sito a Cremona in Via XX Settembre n. 58.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2360 del 12 dicembre 2018 avente per oggetto: "Concessione in uso all'Associazione 'ARCHEOCREMONA' di un locale uso magazzino posto al piano terra dell'immobile comunale sito a Cremona in Via XX Settembre n. 58 (Periodo 1° gennaio 2019 – 31 dicembre 2024)";
- 2) Richiamato altresì il contratto di concessione Prot. n. 7039 relativo al suddetto immobile, scaduto in data 31 dicembre 2024;
- 3) Visto il verbale di riconsegna dei locali sottoscritto in data 31 ottobre 2025, dal quale risulta che il locale è stato regolarmente riconsegnato all'Amministrazione Comunale;

MOTIVAZIONE

- 1) Tenuto conto che sussistono le condizioni per la restituzione della cauzione versata dall'Associazione "ARCHEOCREMONA" in occasione della stipula del contratto di concessione;
- 2) Dato atto che non sussistono cause ostative alla restituzione della cauzione, né trattenute o penali da applicare;
- 3) Dato atto altresì che:
 - l'obbligazione giuridica risulta esigibile, in quanto non sospesa da termini o condizioni;
 - occorre procedere all'impegno di spesa e alla contestuale liquidazione della somma dovuta in favore dell'Associazione "ARCHEOCREMONA";

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con

Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020.
- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 “Codice del Terzo Settore”

DETERMINA

DECISIONE approvare la spesa necessaria alla restituzione della cauzione versata dall'Associazione "ARCHEOCREMONA" in occasione della stipula del contratto di concessione relativo al locale uso magazzino posto al piano terra dell'immobile comunale sito a Cremona in Via XX Settembre n. 58;

- di dare atto che il contratto di concessione Prot. n. 7039 è scaduto in data 31 dicembre 2024 e che il locale è stato regolarmente riconsegnato in data 31 ottobre 2025;
- di dare atto che non sussistono cause ostative, trattenute o penali tali da impedire la restituzione della cauzione;
- di impegnare e liquidare a favore dell'Associazione "ARCHEOCREMONA" la somma di Euro 380,16 , quale restituzione della cauzione versata; in occasione della stipula del precedente contratto, con Reversale 433 del 21 Gennaio 2019 imputandola come da tabella in calce;

EFFETTI 1) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2026	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	37964	2019/3215	380,16
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			