



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
15	11 maggio 2026

**Seduta Pubblica**

avente ad oggetto:

**Approvazione definitiva degli atti costituenti la variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole relativa ad un'area sita in via Seminario - via Bergamo, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio)**

L'anno duemilaventisei addì undici del mese maggio in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Luciano Pizzetti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Stella Bellini, Matteo Carotti, Daniele Bonali. All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ALQUATI JANE	SI	GHIDOTTI CARLALBERTO	SI
ARDIGO' CLAUDIO	SI	GIUSSANI CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	LA SALA PAOLO	SI
BELTRAMI CRISTIANO MARIO	GIUST.	LOFFI VITTORIA COSTANZA ALESSANDRA	SI
BONALI DANIELE	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
CAPELLETTI CHIARA	SI	MERLI RICCARDO	GIUST.
CARASSAI ANDREA	SI	OLZI MARCO	SI
CAROTTI MATTEO	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CAVALLI ILARIA	SI	PIZZETTI LUCIANO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	POLI ROBERTO	SI
COMPAGNONE ROSARIA	GIUST.	PORTESANI ALESSANDRO	SI
D'AMBROSIO MARIALUISA	SI	SEGALINI ANDREA	SI
FEDELI LUCA	SI	SESSA ELEONORA	SI
FRASSI SIMONA	SI	TACCHINI PAOLA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VIOLA ROSITA ANTONELLA	SI
GALLI MARCO	SI	VIRGILIO LEONARDO	SI
GEREVINI MATTIA	SI		

**A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.**

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese a mezzo di sistema elettronico la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

**presenti: n. 30**

**votanti: n. 30**

**voti favorevoli n. 29** (Alquati – Ardigò – Bellini –  
Bonali – Capelletti – Carassai -  
Carotti – Cavalli – Ceraso -  
D’Ambrosio – Fedeli – Frassi -  
Gagliardi – Galli – Gerevini -  
Ghidotti – Giussani – La Sala -  
Loffi – Marenzi – Olzi -  
Pasquetti – Pizzetti – Poli -  
Portesani – Segalini – Sessa -  
Viola - Virgilio)

**voti contrari n. //**

**astenuti n. 1** (Tacchini)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSE

1) Con propria deliberazione n.1 in data 26 gennaio 2026, il Consiglio Comunale ha adottato la variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole relativa ad un’area sita in via Seminario – via Bergamo, ai sensi dell’articolo 13 della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12.

2) Con nota in data 3 febbraio 2026, inviata tramite posta elettronica certificata Prot. Gen. N. 11426/26, è stata data comunicazione alla società Green Oleo S.p.A. dell’avvenuta adozione della variante.

3) Con nota in data 10 febbraio 2026 (Prot. Gen. N. 12680/26) è stato chiesto al Segretario Generale del Comune di Cremona di dar corso al deposito degli atti adottati presso la Segreteria Comunale ed alla raccolta delle eventuali osservazioni.

4) Il prescritto deposito di trenta giorni degli atti adottati è stato effettuato presso la Segreteria Comunale dal 16 febbraio 2026 al 17 marzo 2026.

5) L’avviso di deposito degli atti adottati (Prot. Gen. N. 12674/26) è stato pubblicato:

a) all’Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona dal 16 febbraio 2026 a tutto il 16 aprile 2026;

b) sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n.8 – Serie Avvisi e Concorsi – del 18 febbraio 2026;

c) sul periodico a diffusione locale “Il Piccolo Cremona” del 14 febbraio 2026.

Gli elaborati adottati e l’avviso di deposito sono stati contestualmente pubblicati sul sito internet del Comune di Cremona.

6) Con nota in data 16 febbraio 2026, inviata tramite posta elettronica certificata Prot. Gen. N. 15008/26, è stata data comunicazione alla Provincia di Cremona dell’avvenuta adozione e deposito degli atti.

7) Gli atti di variante, in quanto non comportanti modifiche al Documento di Piano, non

necessitano del parere della Provincia per la valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 13, comma 5, L.R. 12/2005, fatta salva l'avvenuta trasmissione degli atti per opportuna conoscenza.

8) Con nota in data 16 febbraio 2026, inviata tramite posta elettronica certificata Prot. Gen. N.15002/26, è stata inviata comunicazione ad ARPA Lombardia dell'avvenuta adozione e deposito degli atti.

9) Con nota in data 16 febbraio 2026, inviata tramite posta elettronica certificata Prot. Gen. N.15005/26, è stata inviata comunicazione ad ATS Valpadana dell'avvenuta adozione e deposito degli atti.

10) Con nota in data 21 aprile 2026 (Prot. Gen. N. 38052/26) il Segretario Generale ha predisposto specifica attestazione dalla quale risulta:

- che gli atti riguardanti l'adozione della variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole relativa ad un'area sita in via Seminario – via Bergamo, adottati con la citata deliberazione consiliare n.1 del 26 gennaio 2026, sono stati depositati nella Segreteria Comunale per consentirne la visione a chiunque ne avesse interesse a far tempo dal 16 febbraio 2026 al 17 marzo 2026 e che gli stessi erano consultabili presso gli uffici del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area vasta in via dei Colonnati n. 2 nonché sul sito istituzionale del Comune;
- che l'avviso di deposito in data 10 febbraio 2026 (PG n.12674/26) è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona dal 16 febbraio 2026 al 16 aprile 2026 compreso;
- che entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, e cioè entro il 16 aprile 2026, non è pervenuta alcuna osservazione.

## **MOTIVAZIONE**

1) La variante è stata adottata a seguito di specifica istanza presentata dalla società Green Oleo S.p.A., proprietaria dell'area posta tra via Seminario e via Bergamo, intendendo realizzare un parcheggio privato, con accesso da via Seminario riservato agli automezzi pesanti e agli autoveicoli dei visitatori che accedono allo stabilimento al fine di eliminare il traffico di mezzi pesanti da via Bergamo (Prot. Gen. N. 63455/25).

2) L'articolo 13, comma 7, della L.R. n.12/2005 prevede che entro novanta giorni dal termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del Piano di Governo del Territorio le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle stesse.

## **PRE-VERIFICHE**

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 23 aprile 2026 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, area Vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente (Territorio, Sviluppo Economico e Città) espresso nella seduta del 4 maggio 2026.

## **NORMATIVA**

Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio).

Piano di Governo del Territorio vigente (Piano dei Servizi e Piano delle Regole).

## **DECISIONE**

1) Approva in via definitiva la variante puntuale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole relativa ad un'area sita in via Seminario – via Bergamo, come da elaborati adottati con propria deliberazione n.1 in data 26 gennaio 2026.

## **EFFETTI**

1) Gli atti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, definitivamente approvati, saranno depositati presso la Segreteria Comunale, pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione comunale e trasmessi a Regione Lombardia al fine delle procedure di cui al comma 11 della L.R. n.12/2005.

2) Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia dell'avviso di approvazione definitiva.

3) Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti di PGT si continuano ad applicare le misure di salvaguardia.

**IL PRESIDENTE**

**(Luciano Pizzetti)**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
VERBALIZZANTE**

**(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)**