



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
16	11 maggio 2026

Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Realizzazione di un parco tecnologico su aree site in via Mantova - Autorizzazione alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quelle previste dal Piano dei Servizi vigente, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n. 12.

L'anno duemilaventisei addì undici del mese maggio in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Luciano Pizzetti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Stella Bellini, Matteo Carotti, Claudio Ardigò. All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ALQUATI JANE	SI	GHIDOTTI CARLALBERTO	SI
ARDIGO' CLAUDIO	SI	GIUSSANI CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	LA SALA PAOLO	SI
BELTRAMI CRISTIANO MARIO	GIUST.	LOFFI VITTORIA COSTANZA ALESSANDRA	SI
BONALI DANIELE	NO	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
CAPELLETTI CHIARA	SI	MERLI RICCARDO	GIUST.
CARASSAI ANDREA	SI	OLZI MARCO	SI
CAROTTI MATTEO	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CAVALLI ILARIA	SI	PIZZETTI LUCIANO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	POLI ROBERTO	SI
COMPAGNONE ROSARIA	GIUST.	PORTESANI ALESSANDRO	SI
D'AMBROSIO MARIALUISA	SI	SEGALINI ANDREA	SI
FEDELI LUCA	SI	SESSA ELEONORA	SI
FRASSI SIMONA	SI	TACCHINI PAOLA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VIOLA ROSITA ANTONELLA	SI
GALLI MARCO	SI	VIRGILIO LEONARDO	SI
GEREVINI MATTIA	SI		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese a mezzo di sistema elettronico la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti:	n. 29	
votanti:	n. 29	
voti favorevoli	n. 26	(Ardigò – Bellini – Capelletti - Carotti – Cavalli – Ceraso - D’Ambrosio – Fedeli – Frassi - Gagliardi – Galli – Gerevini - Ghidotti – Giussani – La Sala - Loffi – Marenzi – Olzi - Pasquetti – Pizzetti – Poli - Portesani – Segalini – Sessa - Viola - Virgilio)
voti contrari	n. 1	(Carassai)
astenuti	n. 2	(Alquati - Tacchini)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

- 1) Il Comune di Cremona è dotato del Piano dei Servizi approvato con deliberazione consiliare n.32 del 1 luglio 2013 ed entrato in vigore in data 28 agosto 2013 (BURL n.35 – Serie Avvisi e Concorsi).
- 2) Il Piano dei Servizi è stato successivamente interessato da diverse deliberazioni consiliari relative all’approvazione di varianti o rettifiche e da autorizzazioni alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quelle previste dal piano stesso.
- 3) Il Piano vigente è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 28 settembre 2023 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 4 marzo 2024 (pubblicazione sul BURL n.23 del 5 giugno 2024 – serie Avvisi e Concorsi).
- 4) L’azienda AEM Cremona S.p.A. (società soggetta a controllo da parte del Comune di Cremona) è proprietaria di aree poste tra via Mantova, via Beata Stefana Quinzani e via Passolombardo, nei pressi del casello dell’autostrada A21. Dette aree sono catastalmente identificate al foglio 52 con i mappali 147, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 172, 175, 177, 178, 189, 191, 193, 195, 197, 227, 229.
- 5) Le aree citate sono oggetto della disciplina del Piano dei Servizi che le inserisce, per la parte maggiore, in “Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva; SM Infrastrutture e servizi alla mobilità; 5-14 centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)” e, per una parte minore, in “Aree ed attrezzature per servizi di prospettiva; SN Aree verdi di rilevanza naturalistica; 3-5 aree verdi naturalistiche di interesse comunale (locale)”.
- 6) Con nota in data 23 marzo 2026, pervenuta a mezzo pec ed acquisita al Protocollo Generale n.27901/26, l’azienda AEM Cremona S.p.A. ha comunicato l’intenzione di utilizzare le aree per realizzarvi un “parco tecnologico per le energie rinnovabili, rivolto in particolare allo sfruttamento dell’energia fotovoltaica” nel quale sia possibile insediare anche “la realizzazione di centri di ricerca, uffici, laboratori e funzioni di supporto”. A tal fine ha chiesto l’attivazione della procedura di cui all’articolo 9, comma 15 della Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio).

- 7) Con successiva nota in data 31 marzo 2026, pervenuta a mezzo pec ed acquisita al Protocollo Generale n.30482/26, l'azienda ha inviato alcune precisazioni in merito alla proprietà delle aree.
- 8) La realizzazione di "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste", come richiesta da AEM Cremona, non comporta l'applicazione di una procedura di variante e deve essere autorizzata dal Consiglio Comunale attraverso un'apposita deliberazione motivata.

MOTIVAZIONE

1) Il Consiglio Comunale, mediante una propria deliberazione può autorizzare la realizzazione di "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi" senza che ciò comporti "l'applicazione della procedura di variante al piano stesso".

2) Il Piano dei Servizi del Comune di Cremona ha recepito la suddetta previsione di legge nell'articolo 15.3 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi.

PRE-VERIFICHE

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 14 aprile 2026 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio, Sviluppo Economico e Città) espresso nella seduta del 4 maggio 2026.

NORMATIVA

Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio) e s.m.i.

Piano dei Servizi vigente – articolo 15.3 delle Disposizioni attuative.

DECISIONE

1) Autorizza, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della L.R. n.12/2005 (Legge per il governo del territorio), la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quelle previste dal vigente Piano dei Servizi, sulle aree poste tra via Mantova, via Beata Stefana Quinzani e via Passolombardo, nei pressi del casello autostradale, catastalmente identificate al foglio 52 con i mappali 147, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 168, 172, 175, 177, 178, 189, 191, 193, 195, 197, 227(parte), 229, come descritto in dettaglio nell'elaborato "Relazione", allegato C) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, precisamente da "SM - Infrastrutture e servizi alla mobilità, 5-14 centri servizio di supporto alla mobilità (sovralocale)" a "ST - Servizi tecnologici, 6-4 altri impianti e attrezzature tecnologiche".

EFFETTI

- 1) La presente deliberazione consiliare costituisce esclusivamente, ai sensi di legge, un'autorizzazione preliminare a prevedere una tipologia di attrezzatura pubblica o di interesse pubblico o generale diversa da quella specificamente prevista dal Piano dei Servizi vigente.
- 2) A seguito dell'intervenuta eseguibilità della presente deliberazione l'azienda AEM Cremona S.p.A. potrà attivare le procedure autorizzative necessarie previste dalla legge.

IL PRESIDENTE**(Luciano Pizzetti)****IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE****(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)**