

**OGGETTO** **Approvazione della spesa necessaria a garantire al Comune di Sesto Ed Uniti(CR) il pagamento della rata di acconto, per l'anno 2026, dell'Imposta Municipale Propria (IMU), relativa ad immobili di proprietà del Comune di Cremona.**

**Settore** SETTORE PROVVEDITORATO GARE PARTECIPATE

**Servizio** SETTORE PROVVEDITORATO GARE PARTECIPATE

#### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
1. Visto il verbale di pubblicazione di testamento olografo, con atto a rogito Notaio Marco Gianluppi, in data 19 settembre 2021 - Rep. 19347 - Racc. n. 13767, con cui è stato disposto un legato a favore del Comune di Cremona, ed in particolare del "rifugio del cane e del gatto", consistente nella proprietà di beni immobili ubicati nel Comune di Sesto ed Uniti(CR).
  2. Atteso che ai sensi dell'art. 9, comma 8 del D.Lgs n. 23/2011 gli immobili posseduti dallo Stato, nonché quelli posseduti, sul proprio territorio, dalle Regioni, dalle Province, dai Comuni e dalle Comunità Montane (enti pubblici territoriali), dai consorzi tra detti enti pubblici territoriali, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale (enti pubblici locali non territoriali), sono esenti se destinati esclusivamente a compiti istituzionali e che pertanto il Comune di Cremona è soggetto passivo IMU degli immobili siti nel Comune di Sesto ed Uniti, acquisiti per testamento olografo, con decorrenza 07/08/2021.
  3. Dato atto che l'immobile in questione è tuttora di proprietà del Comune di Cremona e che pertanto lo stesso deve provvedere a versare l'IMU al Comune di Sesto ed Uniti(CR), anche per l'anno 2026.
  4. Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Sesto ed Uniti(CR), n. 45 del 30/12/2025, avente per oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2026."
  5. Visti gli estremi catastali dell'immobile in argomento, forniti dal Settore Patrimonio.
  6. Visto altresì l'importo dell'I.M.U. relativo alla rata di acconto, per l'anno 2026, da versare entro il 16 giugno 2026.

- MOTIVAZIONE**
1. Per l' annualità 2026, il Comune di Cremona, in qualità di proprietario, è tenuto a versare l'Imposta Municipale Propria (IMU) sull'immobile acquisito mediante testamento olografo da parte di soggetto privato, sito nel Comune di Sesto ed Uniti(CR).
  2. Entro il 16 giugno 2026 nostro Ente dovrà versare l'acconto IMU, per un importo di €. 1.432,00= non soggetto ad Iva.
  3. Con successivo provvedimento verrà impegnata la spesa di €. 1.432,00=Non soggetta ad Iva, per il pagamento del saldo per l'anno 2026, da versare entro il 16 dicembre 2026.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Per questa tipologia di spesa non è prevista l'emissione del Codice Identificativo di Gara. (CIG).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs 23/2011 - art. 9) , comma 8.

- Art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) e successive modifiche ed integrazioni.

**DETERMINA****DECISIONE**

1. Approva la spesa di Euro 1.432,00=non soggetta ad Iva, per il pagamento dell'acconto, per l'anno 2026, dell'Imposta Municipale Propria (IMU ) al Comune di Sesto Ed Uniti (CR), con sede in VIA ROMA 8, codice fiscale e partita Iva: 00302640198, dovuta sull'immobile, di cui il Comune di Cremona è divenuto proprietario a seguito di testamento olografo da parte di privato.

2. Dà atto che la spesa di €. 1.432,00= non soggetta ad Iva, trova riscontro nella tabella in calce al presente provvedimento.

**EFFETTI**

1. Il Comune di Cremona provvederà a liquidare il citato importo di €. 1.432,00=non soggetto ad Iva, entro il 16 giugno 2026, avvalendosi dell'apposito Portale dedicato con modello F24 Telematico Enti Pubblici.

2. Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2026	4165/999 IMPOSTE, SOVRIMPOSTE E TASSE A CARICO COMUNE	1.02.01.99.999	5635		1.432,00
		<b>Missione e Programma</b>	01 04			
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>	2026			
		<b>Centro di Costo</b>	N1302 Tributi			

