

OGGETTO **Presenza d'atto dell'avvenuta stipula e registrazione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Bissolati n. 65-67 e identificato catastalmente al Foglio 84 Mappali 318-319 del Comune di Cremona.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Dato atto che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 11 marzo 2026 si è proceduto alla "Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Bissolati n. 65-67 e identificato catastalmente al Foglio 84 Mappali 318-319 del Comune di Cremona".

2) Rilevato che l'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, così come presentato dal tecnico incaricato, è stato sottoscritto dal Soggetto Attuatore il giorno 27 Aprile 2026 e registrato in data 7 maggio 2026 a Cremona presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio Territoriale di Cremona, con i seguenti riferimenti: codice ufficio TM2, serie 3, numero 227.

MOTIVAZIONE 1) Ai sensi dell'articolo 3.3 delle Disposizioni attuative del vigente Piano delle regole, nei casi in cui gli interventi edilizi siano subordinati a un Permesso di Costruire Convenzionato, il rilascio del provvedimento può aver luogo solo dopo la stipula e la registrazione del corrispondente atto unilaterale d'obbligo.

2) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto e registrato dal Soggetto Attuatore e presentato dal tecnico incaricato, risulta essere conforme allo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 11 marzo 2026.

3) L'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto e registrato e figurante quale Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, prevede: i) ai sensi dell'articolo 2-bis, comma 1-ter del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, la deroga in materia di limiti di distanza tra fabbricati per la Superficie lorda del terzo piano, ottenuta ai sensi dell'articolo 40 bis, comma 5, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12; ii) ai sensi dell'articolo 40 bis, comma 10, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la deroga alle Disposizioni attuative del Piano delle regole per il parametro tipo – morfologico relativo all'altezza degli edifici, per la realizzazione della restante porzione di Superficie lorda del terzo piano.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco

Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.

- Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.

- Art. 2-bis, comma 1-ter del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

DETERMINA

DECISIONE

1) Prendere atto che per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, relativo all'immobile sito in via Bissolati n. 65-67 e identificato catastalmente al Foglio 84 Mappali 318-319 del Comune di Cremona, il giorno 27 Aprile 2026 il Soggetto Attuatore ha sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo figurante quale Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, registrandolo in data 7 maggio 2026 presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona – Ufficio Territoriale di Cremona, con i seguenti riferimenti: codice ufficio TM2, serie 3, numero 227.

EFFETTI

1) Con la stipula e la registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) alla presente

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

determinazione per farne parte integrante e sostanziale, può aver luogo il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato.

2) Successivamente al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato, il Soggetto Attuatore potrà dar corso all'intervento edilizio secondo le modalità previste dal progetto approvato nonché alle sue eventuali, successive varianti, nel rispetto degli impegni assunti con la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato A) alla presente determinazione.

ALLEGATI

- **Allegato A) Atto Unilaterale Obbligo** (impronta:
56A9AA3CB7F2257C55BEDEE50C9BF2571662B10FF2C9CDCC3E1F05F5A7A0BDB8)