
Comune CREMONA

Provincia CREMONA

Committente **OCRIM S.P.A.**

Oggetto **Area “Ex Piacenza Rimorchi S.p.a.” in
Comune di Cremona, via Milano 20:
ESECUZIONE DEL PIANO DI
SMALTIMENTO RIFIUTI**

Data 19 dicembre 2025



Ambiente Territorio Energia S.r.l.
Via Scarlatti, 26 - 20124 Milano (MI)
Codice Fiscale e Partita IVA 01572960191
e-mail: info@atesrl.eu pec: ate_srl@pec.it
tel. (+039) 335.6785021 - fax. (+039) 0377402035



INDICE

PREMESSA.....	3
1 LAVORI ESEGUITI	4

ALLEGATI:

1. Documentazione fotografica
2. Copie dei FIR di conferimento rifiuti

PREMESSA

A seguito dell'acquisizione da parte di OCRIM S.p.A. del settore W dell'area "ex Piacenza Rimorchi S.p.a.", con nota prot. n. 0046725/2024 del 04.06.2024 il Comune di Cremona ha richiesto alla Società di predisporre un piano di smaltimento dei rifiuti abbandonati, in aderenza a quanto richiesto nell'Ordinanza Sindacale n. 472 – P.G. 59351 del 24.11.2014 emessa nei confronti di "Astra Immobiliare S.r.l." (già Magnolia Costruzioni S.r.l.) e del Dott. Ruggeri Mario, custode giudiziario.

In data 15.07.2024 è stato presentato il suddetto Piano di smaltimento, mentre i lavori sono stati eseguiti tra il 17.02.2025 e il 08.05.2025 a cura dell'impresa CR.E.A. - CREMONA ECOLOGIA AMBIENTE S.r.l.

Ai sensi del Decreto Dirigenziale PG n. 100257/2024 del 06.12.2024, nel presente elaborato sono descritti i lavori eseguiti, con la relativa documentazione prodotta, attestante il conferimento dei rifiuti.

1 LAVORI ESEGUITI

I lavori di rimozione dei rifiuti presenti sull'area sono stati affidati alla ditta CR.E.A. – Cremona Ecologia Ambiente S.r.l. con sede in via Casanova del Morbasco n. 8 a Castelveverde (CR). Le lavorazioni hanno compreso anche lo svuotamento dei vani interrati e la rimozione dei rifiuti presenti in alcune fosse di lavorazione all'interno del fabbricato.

L'impresa, in qualità di produttore dei rifiuti, ha provveduto alla loro classificazione e all'attribuzione del codice di cui all'Elenco Europeo dei Rifiuti.

Nell'ambito della pulizia generale dell'area, i materiali presenti sono stati raggruppati per categorie omogenee e successivamente caricati su idonei mezzi autorizzati al trasporto di rifiuti non pericolosi e/o pericolosi, per il conferimento presso impianti autorizzati, in funzione dello specifico rifiuto.

Complessivamente, sono stati conferiti i seguenti rifiuti NON pericolosi:

- EER 15 01 03 - Imballaggi in legno: 31.020 kg;
- EER 15 01 06 - Imballaggi in materiali misti: 2.940 kg,
- EER 16 01 03 - Pneumatici fuori uso: 6.820 kg,
- EER 16 05 05 - Gas in contenitori a pressione, diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04: 2.000 kg;
- EER 17 04 02 – Alluminio: 1.580 kg;
- EER 17 04 05 - Ferro e acciaio: 24.600 kg;
- EER 17 06 04 – Materiali isolanti, diversi da quelli di cui alle voci 17 06 01 e 17 06 03: 2.100 kg;
- EER 17 08 02 - Materiali da costruzione a base di gesso, diversi da quelli di cui alla voce 17 08 01: 3.470 kg;
- EER 17 09 04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03: 85.010 kg;

Complessivamente, sono stati conferiti i seguenti rifiuti pericolosi:

- EER 08 01 11* - Pitture e vernici di scarto, contenenti solventi organici o altre sostanze pericolose: 787 kg;
- EER 15 01 10* - Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze: 270 kg;
- EER 15 02 02* - Assorbenti, materiali filtranti (inclusi filtri dell'olio non specificati altrimenti), stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose: 400 kg;
- EER 16 03 05* - Rifiuti organici contenenti sostanze pericolose: 560 kg;
- EER 16 06 01* - Batterie al piombo: 240 kg;
- EER 16 07 08* - Rifiuti contenenti oli: 10.990 kg;
- EER 17 06 03*- Altri materiali isolanti contenenti o costituiti da sostanze pericolose: 1.495 kg;
- EER 17 06 05* - Materiali da costruzione contenenti amianto: 5.125 kg;
- EER 20 01 21* - Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio: 40 kg.

In allegato 1 è riportata la documentazione fotografica attestante i lavori eseguiti e l'avvenuta rimozione di tutti i rifiuti presenti sull'area.

In allegato 2 si riportano le copie dei Formulari di Identificazione dei Rifiuti con peso verificato a destino, attestanti il conferimento dei rifiuti.

ALLEGATO 1

Documentazione fotografica

Immagini dei lavori in corso: raccolta per categorie merceologiche e carico dei rifiuti









Immagini dell'area a fine lavori









