



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 20 maggio 2026

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 126
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 MAGGIO 2026**

Oggetto: **Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi presentato da OCRIM società per l'industria meccanica SpA.**

Il 20 maggio 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	assente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	assente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 126
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 MAGGIO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi presentato da OCRIM società per l'industria meccanica SpA.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi presentato da OCRIM società per l'industria meccanica SpA.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 126

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 MAGGIO 2026

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi presentato da OCRIM società per l'industria meccanica SpA.**

- PREMESSE**
- 1) Premesso che in data 29 dicembre 2025 è pervenuta la richiesta di approvazione del piano attuativo, presentata da Ocrim Società per l'industria meccanica SpA e acquisita al Protocollo Generale ai n. 112624 - 112627 - 112629 - 112631 - 112634 del 31 dicembre 2025, per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi, catastalmente identificato al foglio 68 - particelle 365 sub. 501, 31 sub. 501, 29 sub. 501, 24 sub. 501 e 86 sub. 501 (graffate).
 - 2) Con la medesima nota in data 29 dicembre 2025, Protocollo Generale ai n. 112624 del 31 dicembre 2025, Ocrim Società per l'industria meccanica SpA dà mandato alla società Metro Q Engineering S.r.l. di presentare via telematica presso il Comune di Cremona il Piano Attuativo e di essere referente del sottoscritto nei confronti del Comune di Cremona per tutte le comunicazioni e notifiche inerenti la pratica in oggetto.
 - 3) Dato atto della comunicazione in data 8 gennaio 2025, Protocollo Generale n. 1539 del 8 gennaio 2026, con cui l'Ufficio Pianificazione attuativa ha comunicato l'avvio del procedimento e il responsabile del procedimento relativo al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi.
 - 4) Rilevato l'esito della 1a Riunione di Servizi, tenutasi in data 27 gennaio 2026, come riportato nel relativo verbale acquisito al Protocollo Generale n. 14228 del 13 febbraio 2026.
 - 5) Rilevato che la Commissione Paesaggio nella seduta del 12 febbraio 2026 ha espresso parere favorevole: "Dovrà essere prestata particolare attenzione al fronte prospiciente la via Costone di sopra ed alla scala dell'auditorium rispetto alle cromie ed alle finiture (ad esempio proseguendo col color rosso ed armonizzando lo stesso con la finitura della scala). Per quanto riguarda la recinzione si valuti l'ipotesi di proseguire quella prevista sulla via Milano almeno nel primo tratto di via Costone di Sopra".
 - 6) Dato atto della nota in data 13 febbraio 2026, Protocollo Generale n. 15229 del 17 febbraio 2026, con cui l'Ufficio Pianificazione attuativa ha comunicato i pareri espressi in ordine alla richiesta di approvazione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi.
 - 7) Visto che in data 13 marzo 2026 è pervenuta l'integrazione al piano attuativo, acquisita al Protocollo Generale ai n. 25238 - 25239 - 25241 - 25243 - 25244, 25246 del 16 marzo 2026, per l'Ambito di trasformazione CR.8 – RU EX Piacenza Rimorchi.
 - 8) Rilevato l'esito della 2a Riunione di Servizi, tenutasi in data 1 aprile 2026, come riportato nel relativo verbale acquisito al Protocollo Generale n.33882 del 13 aprile 2026.
 - 9) Vista l'integrazione del parere espresso dal Servizio Verde PG. 31448 del 2 aprile 2026.
 - 10) Dato atto della nota in data 13 aprile 2026, Protocollo Generale n. 34129 del 13 aprile 2026, con cui l'Ufficio Pianificazione attuativa ha comunicato i pareri espressi in seguito alla 2a Riunione di Servizi.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 126

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 MAGGIO 2026

11) Vista la nota esplicativa pervenuta tramite pec in data 5 maggio 2026 PG. 42017 del 6 maggio 2026 in merito alla presenza di tubazione di rete fognaria sulle aree private nel complesso Ex Piacenza Rimorchi.

12) Dato atto che con nota del 6 maggio 2026 PG. 42211 del 6 maggio 2026 il Comune comunicava a Padania Acque la suddetta nota esplicativa circa la presenza di tubazione di rete fognaria sulle aree private nel complesso Ex Piacenza Rimorchi.

13) Visto il parere di Padania Acque del 7 maggio 2026 PG. 42843 del 8 maggio 2026 circa la presenza di tubazione di rete fognaria sulle aree private nel complesso Ex Piacenza Rimorchi.

14) Visto che in data 11 maggio 2026 è pervenuta l'integrazione al piano attuativo, acquisita al Protocollo Generale ai n. 44163 - 44165 - 44166 - 44167 - 44169 - 44170- 44172 del 13 maggio 2026, per l'Ambito di trasformazione CR.8 - RU EX Piacenza Rimorchi.

15) Visto che in data 14 maggio 2026 sono pervenute le integrazioni al piano attuativo, acquisite al Protocollo Generale ai n.44910 e 44914 del 14 maggio 2026, per l'Ambito di trasformazione CR.8 - RU EX Piacenza Rimorchi.

MOTIVAZIONE

1) Il vigente Piano di Governo del Territorio individua le aree oggetto del presente piano attuativo di iniziativa privata come Ambito di trasformazione CR.8 - RU EX Piacenza Rimorchi.

2) Il P.G.T. stabilisce che gli interventi in detti ambiti si attuino mediante strumenti urbanistici attuativi (Piani attuativi e Programmi integrati d'intervento), consentendo esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (senza cambi della destinazione d'uso in atto) fino alla loro entrata in vigore.

3) In data 29 dicembre 2025 è pervenuta la richiesta di approvazione del piano attuativo, presentata da Ocrim Società per l'industria meccanica SpA e acquisita al Protocollo Generale ai n. 112624 - 112627 - 112629 - 112631 - 112634 del 31 dicembre 2025, per l'Ambito di trasformazione CR.8 - RU EX Piacenza Rimorchi, catastalmente identificata al foglio n. 68 - particelle 365 sub. 501, 31 sub. 501, 29 sub. 501, 24 sub. 501 e 86 sub. 501 (graffate).

4) Ai sensi dell'articolo 14 comma 1 della Legge regionale n.12 dell'11 marzo 2005 "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale; (...)".

5) Al termine del percorso istruttorio, il Piano attuativo presentato risulta conforme al P.G.T., sviluppando una proposta di insediamento produttivo che declina la disciplina urbanistica della trasformazione urbana in oggetto coerentemente alle strategie previste per l'Ambito di trasformazione CR.8 - RU EX Piacenza Rimorchi.

NORMATIVA

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio".

DELIBERA

DECISIONE

1) Adottare il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.8 - RU EX Piacenza Rimorchi presentato da OCRIM società per l'industria meccanica SpA, come da elaborati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- Allegato A) AD01_Relazione tecnico illustrativa R
- Allegato B) AD02_Relazione fotografica
- Allegato C) AD03_Fotoinserimenti
- Allegato D) AD04_Relazione paesaggistica tot
- Allegato E) AD05_Norme Tecniche
- Allegato F) AD06_studio del traffico

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 126

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 MAGGIO 2026

- Allegato G) AD07_Bozza di Convenzione
- Allegato H) AD08_impatto acustico
- Allegato I) AD09_Autodichiarazione Proprietà
- Allegato J) AD10_Perizia di stima
- Allegato K) AD11_Delibera art 40 bis
- Allegato L) AD12a relazione geologica
- Allegato M) AD12b asseverazione
- Allegato N) AD13_relazione esecuzione smaltimento rifiuti
- Allegato O) AD16_fognatura
- Allegato P) a - Relazione Idraulica INVARIANZA
- Allegato Q) c - Piano di manutenzione
- Allegato R) d - Allegato E
- Allegato S) Tav_01_Planimetria_di_progetto
- Allegato T) Tav_02_Profilo_e_sezioni_1
- Allegato U) Tav_03_Profilo_e_sezioni_2
- Allegato V) Tav_04_Particolari_di_progetto
- Allegato W) Tav_00a_SDP_verifiche urbanistiche
- Allegato X) Tav_00b_SDF_conformità urbanistica
- Allegato Y) Tav_01_SDF_masterplan
- Allegato Z) Tav_03a_SDF_pianta
- Allegato AA) Tav_03b_SDF_alberature esistenti
- Allegato AB) Tav_04_SDF_sezioni
- Allegato AC) Tav_05_SDF edificio 01
- Allegato AD) Tav_06_SDF edificio 02
- Allegato AE) Tav_07_SDF edificio 03
- Allegato AF) Tav_08_SDF edificio 04
- Allegato AG) Tav_09_SDP masterplan
- Allegato AH) Tav_10a_SDP pianta
- Allegato AI) Tav_10b_SDP alberature di progetto
- Allegato AJ) Tav_11_SDP sezioni
- Allegato AK) Tav_12_SDP edificio 01
- Allegato AL) Tav_13_SDP edificio 02
- Allegato AM) Tav_14a_SDP edificio 05
- Allegato AN) Tav_14b_SDP dettaglio recinzioni
- Allegato AO) Tav_15_SDR masterplan
- Allegato AP) Tav_16_SDR pianta
- Allegato AQ) Tav_17_SDR sezioni
- Allegato AR) Tav_18_SDR edificio 01
- Allegato AS) Tav_19_SDR edificio 02
- Allegato AT) Tav_20_SDR edificio 03
- Allegato AU) Tav_21_SDR edificio 04

EFFETTI

1) Ai sensi del comma 2, articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale al fine di consentire, a chiunque ne abbia facoltà, di prendere visione degli atti depositati e, entro i quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, di presentare osservazioni; la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è altresì pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale.

2) Del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 126

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 MAGGIO 2026

ALLEGATI

- Allegato A) AD01_Relazione tecnico illustrativa R (impronta: ED68B11F55459ADCC5A07ED2FDF9AF9B6F57C0FB9F2C8E13B562675B11A1EFCC)
- Allegato B) AD02_Relazione fotografica (impronta: A342DBFC85E561905625E816573069723D8C8AEF439CCB8F2D85A89820255EFB)
- Allegato C) AD03_Fotoinserimenti (impronta: CB1844CE08621424BB4841194DA2E62841B69EE660C4BEB6F544B7C38DE594AD)
- Allegato D) AD04_Relazione paesaggistica tot (impronta: C92CA7ECE22276690C4123198DBFBE9D428AA35616853A81D58588542C640005)
- Allegato E) AD05_Norme Tecniche (impronta: 96607173E28DA0AE80A1283639C0B6D0E269EAD939A8D6CC1B59E629B97DC65)
- Allegato F) AD06_studio del traffico (impronta: 484CDE48FE1B733C0A4DFBFF46E6E7C73AEAAAF36F91FAC62487D39A8472D0C4)
- Allegato G) AD07_Bozza di Convenzione (impronta: F180BB276BD58FEFBD3EBD46E4D4B45AE6C0572124EF8A5599FD96B37EAF9477)
- Allegato H) AD08_impatto acustico (impronta: 5D26C4E13CAB27FD8CFCF6DD0EA4B30D3B43A37927B43B3B4928DA2173912807)
- Allegato I) AD09_Audodichiarazione Proprieta (impronta: 007CB6A3ADA2276B78B5E1EFC4ED84590AFB2FC559AEECEE5CA1CF6EEDEC1C8D5)
- Allegato J) AD10_Perizia di stima (impronta: C35B2FAA497203D012CEC44E21C044825243556B863A4D62A8E702AFC2392545)
- Allegato K) AD11_Delibera art 40 bis (impronta: DCCAA05A54ADB15854F264EF8113CD8C8CDD8C640C732073F1BA7478FF16B2DA)
- Allegato L) AD12a relazione geologica (impronta: C8D01333856C79F450CF2591DE3A03E1EBFA3C5945EC51716558487BB31D56B6)
- Allegato M) AD12b asseverazione (impronta: B8E478300382D1FCD0A149F4F8A5DBF58735491891358B2ACB533F82C362D18D)
- Allegato N) AD13_relazione esecuzione smaltimento rifiuti (impronta: 87E93E6817B8B826CBF0D1F7125AEFFDC5E53D10A17061E516EA5C192639E2CA)
- Allegato O) AD16_fognatura (impronta: CA9E98318E43A0A6F5F2E760C6CDD14A7EF8CAE92A3DB334FFD864E6DCBC515E)
- Allegato P) a - Relazione Idraulica INVARIANZA (impronta: 55700A85EDF9429FBAE54FD85FDA863105D42C1731B898C1290C60156FE1C345)
- Allegato Q) c - Piano di manutenzione (impronta: 24662F0530AF2E570107449376D38779F29055FBDCF0A09B5625B66B4DC404F4)
- Allegato R) d - Allegato E (impronta: 5C40CCCE12608441DE53131A067D3A546BB33404C841E21DB1D909791FEA6AF6)
- Allegato S) Tav_01_Planimetria di progetto (impronta: BEFA01CF0F71C376ED0DFD89650654D8C64E5E5A712DD036019B40D8223D0A69)
- Allegato T) Tav_02_Profilo e sezioni_1 (impronta: 609F1FD112410456D1E1F8ED6BB88BA136756FD1AD401848C5F0A80611653470)
- Allegato U) Tav_03_Profilo e sezioni_2 (impronta: F405CB4A007E4B7475111894A8C07724CE202BB058AEFE806D4A95F75025785E)
- Allegato V) Tav_04_Particolari di progetto (impronta: 27A9D19139BF5DFE8E9255B5080EA6359B86C54EFBE4C7CF52E18B98CB84EDE3)
- Allegato W) Tav_00a_SDP_verifiche urbanistiche (impronta: 406CD86EFD24340F6B1149F66E4DFDC03B68B2021CF84079F6D3138E525A0049)
- Allegato X) Tav_00b_SDF_conformità urbanistica (impronta: 375FFE523DC862A8972BE906E22787FB694A053A560D8715C3E2DFC0319DE9B8)
- Allegato Y) Tav_01_SDF_masterplan (impronta: FB75E4E5BC62A1427D74AF1216DA234183B4D7A62CFFAC02CB6729D2B1E9235E)
- Allegato Z) Tav_03a_SDF_pianta (impronta: 38859BF9B8C3F97C0BE9975A6A3D5BA3A2C7A58C88A45F485482E0769CB43EE7)
- Allegato AA) Tav_03b_SDF_alberature esistenti (impronta: 82990973CA195ADFF3CAF52A6E9A25C27DD9EDC77694512E83F7C2F55B21D0)
- Allegato AB) Tav_04_SDF_sezioni (impronta: BB02BF00A2FD7567BAB56A40A7C62596ABC55F24D632BBB3E68AA28161455C46)
- Allegato AC) Tav_05_SDF edificio 01 (impronta: 4903037C75D49E029F57F9AFFC8B5495ACB8DDB34EDBE30611F64C048C1E7E3F)
- Allegato AD) Tav_06_SDF edificio 02 (impronta: 1F43CEFE76BC5BC291CD6B3075E36B625A57148542A622BB274FF083FF85ACC4)
- Allegato AE) Tav_07_SDF edificio 03 (impronta: 450F83978C79F04532A48FCD550D7915F19F3FA910A99A3526E651F5A66AA38A)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 126

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 MAGGIO 2026

- **Allegato AF) Tav 08 SDF edificio 04** (impronta:
43E8078FB8D94864A1E035F3A88EAA3C78E869EE641B0CD11EE40A3DCC193828)
- **Allegato AG) Tav 09 SDP masterplan** (impronta:
7309DF30F7E8BD879DF0C1EC5B263E34FCAD331482208B8752EB708FFFC778E5)
- **Allegato AH) Tav 10a SDP pianta** (impronta:
7AAC9E3430ED024353E82C0622A5082DCD2BCA35C4D8392BF7C9E6D001E7B82F)
- **Allegato AI) Tav 10b SDP alberature di progetto** (impronta:
1A57C40F004999F8FAB1580FF587595254DA8B7F254FC3C32CFF819445D01C64)
- **Allegato AJ) Tav 11 SDP sezioni** (impronta:
2BA0B71FE43D04343C4D612CE73F75D2E5A44EE87272CC00537F16D0CA5D38E9)
- **Allegato AK) Tav 12 SDP edificio 01** (impronta:
3DBA028FE93C6FB7E01C1E086E4D0C1B112B38623C50AE7D4BEABB7831628949)
- **Allegato AL) Tav 13 SDP edificio 02** (impronta:
05BC094C11B4636428980A9DE7B9C0DD9DFF24FFAF1623B6246A9F3C459782EE)
- **Allegato AM) Tav 14a SDP edificio 05** (impronta:
D77218FBB1AED2A59603328266E94F5192CE33DB48494DDE5068F65629514FF7)
- **Allegato AN) Tav 14b SDP dettaglio recinzioni** (impronta:
F6D1537A6B027427CA97146A3FE6C1050E6F0FF4D0566830E3431D3B722EC0C5)
- **Allegato AO) Tav 15 SDR masterplan** (impronta:
CA3E7F3AF17A00440D42E3C312C7C431D9C04F1B32D9FB2DE204A6579B1C2B0E)
- **Allegato AP) Tav 16 SDR pianta** (impronta:
906FB3A6B3F34D026C09E7D26F5904494B04641F3E76CC9644213FED9BC9CD47)
- **Allegato AQ) Tav 17 SDR sezioni** (impronta:
D78E659FBC5FCAB650C79B2B15EC6489EA360FCB1E3D6D9DB8823F13C221683B)
- **Allegato AR) Tav 18 SDR edificio 01** (impronta:
CB841884FB349C7FC93D7442FD3CFC4E2E0A34D744157DE79BBEA014B064434D)
- **Allegato AS) Tav 19 SDR edificio 02** (impronta:
7B982B7E20BD1492F3FEDAD455FA385A487FA7846586DA290189B66EA1D00B2F)
- **Allegato AT) Tav 20 SDR edificio 03** (impronta:
E05B4E2A0F213D4B4631544E657EC1DCD6418FA645A204C5655A1AB44953CF22)
- **Allegato AU) Tav 21 SDR edificio 04** (impronta:
1A080DDB198FF145CFD872E0D27AD53D95512A226B23E0F6BBC2D031BD11ACF6)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
F2A8A272E24C84B3A46B36E4A52E1DB81F125CDA469CAB2E4B2BCC1F93969A17)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
6EE2A4A8F11827983494BF8F7618248E6F65C0B0FE8FD7243EAB49070B62FD42)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**