

COMUNE DI CREMONA

ACCORDO TRA IL COMUNE DI CREMONA E L'ASSOCIAZIONE ARTISTI CREMONESI APS PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DEGLI SPAZI DEL FORNO GRANDE DELL'AREA FRAZZI PER LE INIZIATIVE "OLTRE I CONFINI" E "FIGURATIVE ART PROJECT - IRREVERENT FESTIVAL"

premessato che

- l'Associazione Artisti Cremonesi APS chiede al Comune di Cremona di poter utilizzare gli spazi del Forno Grande dell'Area Frazzi per le due iniziative "Oltre i confini" e "Figurative Art Project - Irreverent Festival" nel periodo dal 19 maggio al 10 giugno 2026 e comunque sino al termine del disallestimento;
- l'Area Frazzi, ex complesso industriale per la produzione di laterizi, attivo tra fine Ottocento e anni '60, è stata oggetto di un importante intervento di recupero architettonico a cura del Comune di Cremona che, tramite il consolidamento strutturale e il restauro del Forno Grande, del Forno Piccolo e della Ciminiera ha consentito di restituire alla città uno spazio rinnovato con nuove funzioni finalizzate alla creazione di spazi pubblici e aggregativi destinati ad ampliare e migliorare l'offerta culturale per la città;
- il suddetto spazio viene messo a disposizione per la realizzazione di particolari iniziative culturali, ma necessita di un'apposita definizione degli obblighi reciproci;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 6 maggio 2026, il Forno Grande dell'Area Frazzi è stato assegnato temporaneamente al Settore Cultura e Turismo per la gestione delle iniziative culturali e degli eventi programmati nello spazio;

- nel mese di maggio 2026 è stato redatto il Piano di Emergenza e di Evacuazione (ai sensi del D.lgs. 81/08 e del D.M. 2/09/2021),

- agli organizzatori della mostra è stato esplicitato che:

- a) l'affluenza agli spazi espositivi dovrà essere contingentata e non dovrà superare il numero massimo di 100 persone presenti contemporaneamente;
- b) è necessario fornire idonea certificazione relativa all'allestimento della mostra e del festival e agli impianti elettrici;
- c) è necessario individuare un numero idoneo di addetti al Primo Soccorso e indicare un responsabile della sicurezza formato in materia di Primo Soccorso fornendone le relative certificazioni;
- d) è necessario individuare e indicare un numero idoneo di responsabili della sicurezza formati in materia di antincendio Rischio Medio con attestato di Livello 2 e con attestazione di idoneità tecnica, fornendone le relative certificazioni. Durante l'apertura al pubblico si devono garantire almeno 2 addetti antincendio contemporaneamente, qualora l'evento coinvolga anche lo spazio terrazza è consigliabile avere un addetto antincendio a presidio di tale luogo;
- e) la presa in carico dei locali e degli impianti deve basarsi sulla conoscenza approfondita non solo dei luoghi (compresi gli spazi esterni in cui le uscite d'emergenza immettono, nonché di come uscire su spazi pubblici), ma anche degli impianti (quadri elettrici attinenti e relativi sganci, IRAI);

f) è vietato modificare o manomettere gli impianti elettrici dei locali concessi in uso;

g) per quanto concerne gli allestimenti e gli arredi, si richiede un livello di prestazione III per la misura S.1 - Reazione al fuoco e quindi soluzione conforme con materiali almeno appartenenti al gruppo GM2 (classificazione italiana 1 o 1M per mobili imbottiti);

h) si consiglia l'impiego, per quanto possibile, di materiali incombustibili.

- si allega il Piano di Emergenza per l'Evacuazione, che costituisce parte integrante del presente accordo;

- la Giunta Comunale nella seduta del 6 maggio 2026 ha concesso il patrocinio e la collaborazione per l'utilizzo degli spazi del Forno Grande dell'Area Frazzi per le iniziative "Oltre i confini" e "Figurative Art Project - Irreverent Festival";

tutto ciò premesso:

- Il Settore Cultura e Turismo, rappresentato dal Direttore dott.ssa Maria Chiara Bondioni, nata a il, autorizzata alla sottoscrizione del presente atto con decreto sindacale assunto al protocollo generale 76508 del 23 settembre 2024

e

- L'Associazione Artisti Cremonesi APS, con sede a Cremona - via Palestro 32, codice fiscale 93010200199, rappresentata dal presidente Damiano Conti Borbone (codice fiscale) di seguito per brevità denominata "Associazione",

a conferma di quanto già stabilito e anticipato nella nota di concessione del patrocinio e della collaborazione, inviata con PEC del 12 maggio 2026, prot. 44061:

Concordano quanto segue

1. IMPEGNI DELLE PARTI

1.1 Il Comune di Cremona si impegna a:

- a) concedere l'utilizzo degli spazi dell'Area Frazzi dal 19 maggio al 10 giugno 2026 e comunque sino al termine del disallestimento;
- b) farsi carico dei costi per il servizio di apertura e chiusura dell'Ex Area Frazzi - Forno Grande nei giorni e negli orari concordati secondo l'Allegato che costituisce parte integrante dell'accordo;
- c) collaborare concedendo la timbratura gratuita di 20 locandine ed il noleggio e trasporto/facchinaggio gratuito di nr. 2 transenne;

1.2 L'Associazione si impegna a:

- a) fornire idonea certificazione relativa all'allestimento della mostra e agli impianti elettrici;
- b) fornire le certificazioni dei responsabili formati in materia di Primo Soccorso e Antincendio Livello 2;
- c) assumere la responsabilità della gestione degli spazi dell'Area Frazzi in materia di Sicurezza;
- d) garantire la costante sorveglianza durante gli orari di apertura della sede;
- e) provvedere autonomamente alla pulizia dei locali;
- f) al termine delle iniziative, lasciare gli spazi puliti e in ordine.

2. DURATA

Il presente accordo ha durata fino al 10 giugno 2026 e comunque sino al termine del disallestimento.

3. PRIVACY

Le parti dichiarano di essere informate sui diritti sanciti dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di tutela dei dati personali. Per tutte le informazioni di cui verranno a conoscenza e che si scambieranno nell'attuazione del progetto oggetto dell'Accordo, le Parti si impegnano al rispetto della normativa vigente sul trattamento dei dati personali secondo le rispettive competenze e responsabilità.

4. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente accordo è vincolante per tutte le parti che lo sottoscrivono, per tutta la durata dell'accordo medesimo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Accordo si fa riferimento alle norme di legge vigenti.

Il presente atto è la completa e precisa espressione della volontà delle parti le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono

Cremona, 19.05.2026

Per il Comune di Cremona

Il Direttore del Settore Cultura e Turismo (Dott.ssa Maria Chiara Bondioni)

Per l'Associazione Artisti Cremonesi APS Il legale rappresentante (Damiano Conti Borbone)

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e succ. mod.)

Allegati:

- Piano di emergenza per l'Evacuazione
- Documentazione relativa ai progetti "Oltre i Confini" e "Irreverent Festival"