



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

912/2026 del 21/05/2026

OGGETTO **Contratto di locazione relativo agli spazi dell'immobile di Piazza Giovanni XXIII n. 1, sito in Cremona, di proprietà di Fondazione Città di Cremona. Approvazione della spesa relativa al rimborso delle spese condominiali dal 2021 al 2024.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio SETTORE POLITICHE SOCIALI

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Deliberazione di Giunta n. 194 del 25 novembre 2020 avente per oggetto: "Sperimentazioni di azioni finalizzate al potenziamento dell'inclusione scolastica e dell'integrazione scuola e territorio."
 2. Determinazione dirigenziale n. 2021/830 del 21 maggio 2021 avente ad oggetto: "Approvazione della bozza di contratto di locazione relativa agli spazi dell'immobile di Piazza Giovanni XXIII n. 1, sito in Cremona, di proprietà di Fondazione Città di Cremona al fine della loro messa a disposizione per lo spazio laboratoriale e sede permanente delle attività della scuola di seconda opportunità."
 3. Contratto di locazione relativo ai locali siti a piano terra di piazza Giovanni XXIII n. 1 sottoscritto tra le parti in data 14/06/2021 e registrato al n. 810/2021 di Rep.
 4. Deliberazione di Giunta n. 160 del 31 luglio 2024 ad oggetto: "SUS-ASSE 4 FESR 21-27-ASSE 5 FESR 21-27-FSE+21-27.Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere con fondi strutturali per il periodo 2021-2027.Strategia:Giovani in Centro-strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona.Approvazione dell'aggiornamento della Strategia,con riferimento in particolare al piano finanziario integrato con le risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e Coesione e dello schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR XI/6987/2022."
 5. Documento pec in arrivo n. 0024312/2026 del 12.03.2026

- MOTIVAZIONE**
1. Il comune di Cremona con propria determinazione dirigenziale n. 2021/830 del 21 maggio 2021 ha approvato la bozza di contratto di locazione relativa agli spazi dell'immobile di Piazza Giovanni XXIII n. 1, sito in Cremona, di proprietà di Fondazione Città di Cremona al fine della loro messa a disposizione per lo spazio laboratoriale e sede permanente delle attività della scuola di seconda opportunità.
 2. Il contratto di locazione sottoscritto in data 14/06/2021 e registrato al n. 810/2021 di repertorio prevede un canone di locazione annuo così come riportato all'art. 3 del contratto in Euro 14.760,00 annuali da corrispondersi in due rate eguali anticipate di Euro 7.380,00 ciascuna da versare entro i primi 15 giorni del mese di giugno e di dicembre di ogni annualità (art. 4). La decorrenza del contratto di locazione ha avvio dal 01 giugno 2021 fino al 31 maggio 2027 come definito all'art. 2 del contratto.
 3. La spesa relativa alla suddetta locazione per il triennio 2024-2026 verrà rendicontata quale quota di co-finanziamento del progetto Giovani in Centro-strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona- azione SAN FRANCESCO-SCUOLA SECONDA OPPORTUNITA'-ID 4953854, così come aggiornato dalla deliberazione di giunta comunale n. 160/2024, citata nelle

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **stefania maroli**

Pratica trattata da **Maroli Stefania**

premesse, quale quota parte di euro 2.561.347,00 finanziati a valere su altre risorse (risorse comunali).

4. Con determinazione dirigenziale n. 2021/830 si dava atto che con successivi atti sarebbero stati assunti gli impegni di spesa per le altre spese di contratto richieste da Fondazione Città di Cremona.

5. Con documento pec in arrivo n. 0024312/2026 del 12.03.2026, Fondazione Città di Cremona ha comunicato gli importi dei canoni di locazione e spese condominiali arretrati, tra i quali risulta la seguente situazione relativa a PIAZZA GIOVANNI XXIII, 1:
- spese condominiali dal 2021 al 2024 per €. 30.960,10
- imposte di registro anticipate per €. 442,50 e
- marche da bollo su ricevute affitto €. 20,00 (dal 01-05-2021 al 31-12-2025 n° 10 x €. 2,00)
per un totale complessivo di €. 31.422,60

6. Risulta necessario, pertanto, assumere idoneo impegno di spesa di euro 31.422,60 a favore di Fondazione Città di Cremona a titolo di rimborso delle spese condominiali arretrate riferite al contratto di locazione relativo agli spazi dell'immobile di Piazza Giovanni XXIII n. 1, sito in Cremona per il periodo dal 2021 al 2024.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Artt. 2 (durata), 3 e 4 (canone), e 16 (imposte, tasse e spese di contratto) del contratto di locazione sottoscritto.

E' stato acquisito il codice identificativo gara (smart-cig) ZB331C3FA8, come indicato dall'ANAC con Comunicato 16 ottobre 2019 del Presidente "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici", che ha previsto l'applicazione a tali contratti degli obblighi di tracciabilità mediante acquisizione del codice identificativo gara (smart-cig) a prescindere dall'importo.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente

eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare la spesa complessiva pari a euro 31.422,60 a favore della Fondazione Città di Cremona - cod. fisc. 01312440199 - p.zza Giovanni XXIII n. 1 - 26100 Cremona (CR) per le spese condominiali relativo agli spazi dell'immobile di Piazza Giovanni XXIII n. 1, sito in Cremona per il periodo dal 2021 al 2024.

2. Impegnare la spesa di euro 31.422,60 al capitolo 26323/1 che presenta la necessaria

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **stefania maroli**

Pratica trattata da **Maroli Stefania**

disponibilità.

3. Dare atto che la spesa trova riscontro nei movimenti contabili della tabella in calce.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2026	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	24491		31.422,66
Missione e Programma			12 04			
CIG			ZB331C3FA8			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			