

**TITOLO PROGETTO**

**Provincia di CREMONA  
Comune di Cremona - Piazza Marconi -**

**REALIZZAZIONE PLATEE IN C.A. E OPERE ACCESSORIE  
FINALIZZATE ALL'INSTALLAZIONE DELLE "CASE DELL'ACQUA"**

<b>SERVIZIO</b>	<b>MARKETING E SVILUPPO TERRITORIALE</b>	<b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE</b>	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>
-----------------	--	---------------------------------	-------------------------------

Cod. com.	O-AFI-000-I2232	ELABORATO N°	TITOLO ELABORATO
Cod. Prog.	I2232-131	<b>1</b>	<b>RELAZIONE GENERALE E TECNICA</b>
Cod. Ato	I2232		
Cod. CUP	D92E24000360005		
Data Prog.	03/04/2026		
Scala	VARIE		

<b>TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA TITOLARE</b> 	PROGETTISTA	Ing. Massimo Bigatti
	INDIRIZZO	
	RECAPITO TELEFONICO	0371 34051
	INDIRIZZO E-MAIL	bigatti.massimo@gmail.com
	INDIRIZZO PEC	massimo.bigatti@ingpec.eu

## Sommario

<b>1.1</b>	Premessa.....	2
<b>1.2</b>	Stato di fatto dell'area oggetto di intervento.....	2
<b>1.3</b>	Descrizione delle opere .....	3
	Aspetto architettonico.....	3
	Aspetto impiantistico.....	4
	Opere accessorie di progetto.....	4
	Segnaletica.....	5
	Compatibilità urbanistica.....	5
	Disponibilità delle aree .....	5
	Fattibilità e accessibilità delle opere .....	5
	Sottoservizi e interferenze.....	5
	Mantenimento efficienza in fase di costruzione.....	5
	Vincoli .....	6
	Siti cava e deposito.....	6
<b>1.4</b>	Organizzazione del cantiere ai fini della sicurezza .....	6

## PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

### 1.1 Premessa

In attuazione alle previsioni del Piano d'Ambito della Provincia di Cremona, Padania Acque S.p.A. – in qualità di Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato – ha previsto la realizzazione di 20 Case dell'Acqua presso diversi territori comunali; ogni Comune oggetto dell'intervento, avendo accettato tale proposta, ha individuato un'area adeguata a tale scopo e concordato con Padania Acque l'attuazione delle opere che caratterizzano il presente progetto.

In particolare nel **Comune di Cremona** è stato scelto di riqualificare e convertire in Casa dell'Acqua l'ex edicola di Piazza Marconi (si veda elaborato grafico di progetto).

Con contratto n° 00125CON00012 del 12/02/2025, il sottoscritto ing. Massimo Bigatti, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Lodi al numero 453, redige la relazione generale e tecnica con quadro economico, che accompagnerà i progetti esecutivi che svilupperanno le indicazioni e le scelte progettuali.

### 1.2 Stato di fatto dell'area oggetto di intervento

Il presente progetto è finalizzato alla realizzazione della platea in C.A. e a tutte le opere accessorie necessarie all'installazione della nuova "Casa dell'acqua" in Piazza Marconi individuata dal Comune di Cremona, in stretta collaborazione con tutti i soggetti coinvolti nel progetto. L'aspetto determinante per la scelta dell'area oggetto dell'intervento è la facile accessibilità di tutte le utenze.

L'area scelta per l'installazione della Casa dell'acqua è libera e sgombra da qualsiasi elemento che possa essere da ostacolo per la posa della struttura, infatti l'area è distante da strutture esistenti, da alberi ed è di facile accesso sia dalla viabilità automobilistica sia dalla Piazza lato pedonale.

## 1.3 Descrizione delle opere

Le opere programmate al fine di consentire la posa e il funzionamento della struttura della Casa dell'acqua sono una serie di lavori edili di supporto all'installazione (basamento di fondazione d'appoggio delle Case dell'acqua) e di tutte le opere propedeutiche all'allacciamento dell'impianto di erogazione alle reti dei sottoservizi (acquedotto, fognatura, energia elettrica) della struttura per consentirne il funzionamento.

### Aspetto architettonico

La struttura esistente dell'ex edicola di Piazza Marconi ha pianta esagonale (lato 83 cm) e altezza sotto copertura pari a circa 270 cm. La struttura è in ferro e sarà oggetto di un intervento di restauro conservativo finalizzato alla riconversione in Casa dell'Acqua. Si prevede la sostituzione delle pannellature compromesse e la sabbiatura e successiva verniciatura, mantenendo il medesimo colore. Saranno sostituiti gli attuali vetri con altri aventi le medesime caratteristiche.

All'interno della struttura è prevista l'installazione degli impianti e delle bombole da 20/30 kg di CO<sub>2</sub>. L'accesso all'interno della struttura, da parte degli addetti alla manutenzione, avverrà tramite porta larghezza minima pari a 120 cm.

La nicchia di erogazione dell'acqua in acciaio inox verrà collocata all'interno dell'attuale apertura/sportello originariamente utilizzata per la vendita al pubblico dei giornali, sul lato opposto della porta di accesso, cioè con affaccio verso la Piazza Marconi.

Verrà realizzato un sottofondo di ghiaia spessore 10 cm e la platea di fondazione spessore 10 cm sulla quale posare le nuove piastrelle

A seguito della restaurazione, la struttura dell'ex edicola con all'interno la Casa dell'acqua verrà posata su un basamento in calcestruzzo di forma trapezia, di spessore 10 cm, avente superficie di circa 10 mq, armato con ferri di acciaio B450C aventi diam. 6 mm. Tale basamento sarà posato su un sottofondo di ghiaia spessore 10 cm. Sul basamento circostante la struttura verranno quindi posate le nuove piastrelle, dando un senso di continuità con la pavimentazione in piastrelle della Piazza.

## Aspetto impiantistico

Nella Casa dell'acqua sarà alloggiato un impianto di erogazione di acqua refrigerata naturale o gassata. Il dispositivo di erogazione è costituito da 2 tasti in acciaio inox AISI 304 antivandalo alloggiati nel pannello anch'esso in acciaio inox, indicanti, in modo chiaro e inequivocabile, la tipologia di acqua da selezionare (frizzante o naturale). È presente anche un terzo tasto destinato al prelievo delle acque non trattate, tale erogazione avverrà solo ed esclusivamente tramite l'impiego di QR CODE.

Il vano di erogazione, realizzato in acciaio inox AISI 304, dalla forma arrotondata, atta a garantirne una maggiore igienicità e sicurezza, ha un'ideale superficie di appoggio della bottiglia da riempire o contenitore di capacità  $\leq 2$  litri. L'ugello di erogazione è stato realizzato in posizione "protetta", (arretrato), in modo tale che non possa essere contaminato dal contatto dell'utilizzatore e/o da altri oggetti. Come anticipato nel paragrafo precedente, la nicchia per l'erogazione verrà collocata all'interno dell'attuale apertura/sportello originariamente utilizzata per la vendita al pubblico dei giornali.

## Opere accessorie di progetto

Tutto il funzionamento della struttura sarà garantito nelle seguenti modalità:

- **l'illuminazione** è garantita con sistema automatico che prevede accensione e spegnimento, la gestione delle luci viene quindi effettuata in modo automatico senza sprechi;
- **l'allacciamento allo scarico esistente** sarà garantito da una tubazione in PVC SN4  $\varnothing 110$ , con pendenza pari a circa il 3 per mille, che dall'interno della Casa dell'acqua, andrà a scaricare all'interno di un nuovo pozzetto, posto in prossimità del basamento in calcestruzzo per la posa della struttura, all'interno del quale sarà installato un Sifone del tipo Firenze. Tale scarico è collocato nel verde adiacente il basamento, con una profondità di scorrimento del tubo di circa 30 cm dal piano finito del basamento. I reflui saranno recapitati nella tubazione presente al di sotto dello scolo indicato nell'elaborato grafico, con una tubazione avente sezione  $\varnothing 125$  in PVC SN8 e pendenza sempre al 3 per mille, posta a valle del Sifone sopraccitato;
- **l'allacciamento alla rete elettrica**: è previsto il collegamento alla rete elettrica dalla rete ENEL sul marciapiede opposto alla Piazza (da realizzare a cura di ENEL). Da qui, sottopassando la strada il collegamento viene portato sino ad un nuovo pozzetto senza fondo nel quale inserire la messa a terra (da realizzare a cura di PADANIA ACQUE). Da tale pozzetto il collegamento viene prolungato tramite cavidotto in PE con De 125 fino ad un nuovo pozzetto da posare in adiacenza al muretto

della rampa del parcheggio interrato. In adiacenza a questo secondo pozzetto verrà installato il contatore a doppia cassetta con basamento. Il collegamento elettrico, infine, sarà portato dal contatore fino all'interno della casa dell'acqua tramite cavidotto in PE con De 125.

- **l'allacciamento all'acquedotto** dovrà esser realizzato andando a collegarsi con una tubazione PE100 PN16 De20 al pozzetto del contatore (da realizzare a cura di Padania Acque). La tubazione dovrà essere collocata a circa 50 cm sotto il piano di campagna per evitare fenomeni di congelamento durante il periodo invernale.

## Segnaletica

Non è previsto il rifacimento di segnaletica poiché non viene manomesso il manto stradale.

## Compatibilità urbanistica

L'intervento in progetto è compatibile con il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dei Comuni e con il PTCP della Provincia di Cremona.

## Disponibilità delle aree

L'installazione prevista in progetto sarà realizzata interamente su area comunali.

## Fattibilità e accessibilità delle opere

La soluzione è fattibile poiché si tratta di realizzare interventi su zone già adibite a servizi.

## Sottoservizi e interferenze

L'intervento è collocato in zone dove non vi sono sottoservizi. E' presente un'interferenza con il cavo di pubblica illuminazione (si veda rilievo nell'elaborato grafico), ma le reti previste in progetto avranno quota superiore, pertanto non saranno presenti incroci.

## Mantenimento efficienza in fase di costruzione

Trattandosi di un intervento di pubblica utilità verranno presi gli adeguati accorgimenti tecnici e identificati percorsi sicuri per le persone, non creando alcun disagio ai cittadini. Inoltre, durante i lavori a cura di ENEL e PADANIA ACQUE su marciapiedi e su strada pubblica, dovranno essere adottati i necessari accorgimenti al fine di limitare i disagi nella viabilità pubblica.

Da parte dell'impresa esecutrice e del Committente verrà predisposto un adeguato piano di comunicazione per informare la cittadinanza riguardo le operazioni in corso, sia per minimizzare il disagio sociale, sia per spiegare l'utilità dell'opera.

## Vincoli

Come riportato nella corrispondenza tra il Gestore del sistema idrico PADANIA ACQUE SpA e il Comune di Cremona (N° Protocollo 105354 del 05/12/2025) si fa presente che l'area non è interessata da Vincolo paesaggistico. L'area è interessata da vincolo archeologico ma non risulta la presenza di vincoli diretti sul manufatto ex-Edicola di Piazza Marconi.

## Siti cava e deposito

Per quanto riguarda la terra di scavo sulle strade e le pavimentazioni asfaltate si specifica che, gli asfalti e le massicciate saranno in quantità limitata e pertanto saranno smaltiti in impianti di recupero autorizzati. Il poco terreno scavato verrà utilizzato in parte per la sistemazione dei piani, in parte allontanato a pubbliche discariche. Data la modesta entità delle quantità in gioco si è ritenuto non necessario indicare la localizzazione dei siti di cava e di smaltimento.

## 1.4 Organizzazione del cantiere ai fini della sicurezza

Il cantiere sarà circoscritto all'interno di un'area che dovrà essere delimitata da una recinzione metallica di altezza 2 m. L'accesso al cantiere avverrà da Piazza Marconi.

È prevista l'installazione di un bagno chimico; l'area deposito materiali è prevista all'interno della recinzione, in adiacenza all'ingresso sopra citato. La cartellonistica che indica la presenza dei lavori sarà installata sull'area pedonale e sulla viabilità di Piazza Marconi, a circa 50 metri dal cantiere in entrambe le direzioni.

I lavori avranno una durata massima di 5 (cinque) giorni.

Cremona, 03 aprile 2026

