



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**949/2026 del 26/05/2026**

**OGGETTO** Attivazione della mobilità d'ufficio dell'inquilino con codice 2342/1, assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in Via Cadore n.102 , presso altro alloggio di proprietà comunale sito nello stabile di via Vitali n.6

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1) Regione Lombardia ha approvato : -la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e successive modifiche ed integrazioni, -il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", e successive modifiche ed integrazioni, che all'articolo 22 comma 1 lettera d) prevede ,tra l'altro, tra le motivazioni di cambio ".. interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale" ;

2) Con Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017. L'art. 2 dei sopra richiamati criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione;

3) Vista la determinazione dirigenziale n.2070 del 16 dicembre 2015, con la quale è stato assegnato ,tra gli altri, all'inquilino con codice 2342/1 un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Cadore n.102.

4) Visto il contratto di locazione in atto con l'inquilino con codice 2342//1 sottoscritto in data 01/12/2015 con numero di repertorio 189997 e registrato il 21 dicembre 2015 al numero 5783/3T, e successivamente prorogato fino al 30/11/2027

5) Preso atto delle note tecniche del Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione Servizio Sedi Istituzionali, Musei, Edilizia Residenziale Pubblica in data 04 giugno 2025, 16 giugno 2025 e 13 gennaio 2026 con le quali veniva segnalata la necessità di trasferire in altro alloggio l' inquilino con codice 2342/1

**MOTIVAZIONE**

1) Il Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione Servizio Sedi Istituzionali, Musei, Edilizia Residenziale Pubblica , con note tecniche, trasmesse via mail nelle date 04 giugno 2025, 16 giugno 2025 e 13 gennaio 2026 ha segnalato la necessità di trasferire in altro alloggio l' inquilino con codice 2342/1 a causa una grave perdita nel bagno che sta deteriorando il solaio del passo carrabile sottostante. Si è preso atto del fatto che il Servizio Manutenzione non ha la possibilità di intervenire in tempi rapidi, soprattutto con l'alloggio occupato da persone e mobili.

2) Si valuta quindi più conveniente procedere ad un cambio di alloggio d'ufficio, assegnando all'inquilino con codice 2342/1 l'alloggio individuato nello stabile di Via Vitali n.6 contrassegnato dai dati catastali foglio 43 mapp.248 sub.558 e ritenuto dallo stesso idoneo alle proprie necessità come da accettazione sottoscritta in data 06 maggio 2025 , protocollo generale n 42594 del 07/05/2026

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FAVERZANI MARIA GRAZIA**  
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

3) La presente mobilità è coerente con le disposizioni di cui all'art.2 comma 2 lettera a) dei vigenti criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici

4) In relazione alla previsione di stipula del nuovo contratto si prevede che l'introito del canone di locazione, dell'acconto spese condominiali e del teleriscaldamento centralizzato possa avere decorrenza dal mese di GIUGNO 2026

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Criteria per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017, approvato con la Deliberazione Di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) di attivare la procedura di mobilità d'ufficio per l'inquilino con codice 2342/1 meglio specificato nell'allegato A), già assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in via Cadore n.102 (dati catastali 88-834-8), alla luce di quanto richiamato in premesse, e dispone quindi:  
a) di prendere atto della disponibilità, come unità abitativa alternativa, dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sito nello stabile di via Vitali n. 6 e dell'accettazione della suddetta soluzione da parte dell'inquilino (codice 2342/1);  
b) di procedere con la risoluzione consensuale del contratto di locazione n. Rep. 189997/5783/3T del 1° dicembre 2015, relativo ai locali di via Cadore n.102 con dati catastali 88-834-8);  
c) di assegnare al medesimo inquilino l'unità immobiliare dei servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona sita in via Vitali n.6 (dati catastali 43-248-558), come individuata nella planimetria figurante quale allegato B);  
d) di procedere con la stipula del nuovo contratto di locazione.

2) a fronte della sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, il nuovo canone annuo e le relative spese sono dettagliate come segue:  
€ 1.832,18= quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica .  
€ 458,04= quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione  
€ 720,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi ;  
€ 840,00 quale acconto per teleriscaldamento centralizzato, soggetto a conguaglio in funzione del costo dei consumi effettivi rilevati a consuntivo.

3) Dà atto che l'entrata, che si prevede a partire dal mese di giugno 2026, di € 5828,98 (cauzione,

canone di locazione, acconto spese condominiali in quanto esigibile, sarà introitata come segue:  
 ANNO 2026 CAP. 17000 Euro 458,04= P. F. E. 9.02.04.01.001  
 ANNO 2026 CAP. 9433 Euro 1068,76 = P. F. E. 3.01.03.02.002  
 ANNO 2026 CAP. 10315 Euro 420,00. = P.F.E. 3.05.02.03.004  
 ANNO 2026 CAP 10630 Euro 490,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004  
 ANNO 2027 CAP. 9433 Euro 1832,18 = P. F. E. 3.01.03.02.002  
 ANNO 2027 CAP. 10315 Euro 720,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004  
 ANNO 2027 CAP 10630 Euro 840,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

4) Attribuisce: per l'anno 2026 la somma di Euro 1978,76 , al Centro di Costo N0604 : Gestione Erp - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali e teleriscaldamento centralizzato; per l'anno 2027 la somma di € 3392,18 al medesimo Centro di Costo N0604 : Gestione Erp - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali e di teleriscaldamento centralizzato.

5)Stabilisce che le spese inerenti la stipula del contratto sono a carico del Comune di Cremona , trattandosi di mobilità forzosa di cui all'art. 22 comma 1 lettera d) del regolamento di regione Lombardia n. 4/2017.

## EFFETTI

1) L'assegnazione avviene mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione, alle condizioni contenute nello schema di contratto tipo allegato A), approvato con delibera di Giunta Comunale n.13/2020 del 23 gennaio 2020, così integrato:

2) il canone di locazione è determinato, per l'anno 2026, in Euro 1832,18 = annue (Euro 152,68= mensili);

3) la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori centralizzato è determinata in Euro 1560,00= annue

4)Il deposito cauzionale di Euro 458,04 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

5) La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino con codice 2342/1 per l'alloggio che verrà rilasciato, se dovuta, verrà finanziata con successivo provvedimento.

6) Le spese inerenti alla stipula del presente contratto ( conseguente a mobilità forzosa ex 22 comma 1 lettera d) del r.r. n. 4/2017), sono a totale carico del Comune di Cremona ,mentre le spese di rinnovo e di proroga saranno da corrispondersi secondo le percentuali indicate dalla legislazione vigente.

7) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2026	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	47805	2026/48	458,04
<b>Missione e Programma</b>						

<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2026
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

E / Sub Accertamento	2026	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	47805	2026/53	1.068,76
----------------------	------	--	----------------	-------	---------	----------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2026
<b>Centro di Costo</b>	N0604 ERP

E / Sub Accertamento	2026	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	47805	2026/54	420,00
----------------------	------	---	----------------	-------	---------	--------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2026
<b>Centro di Costo</b>	N0604 ERP

E / Sub Accertamento	2026	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	47805	2026/51	490,00
----------------------	------	--	----------------	-------	---------	--------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2026
<b>Centro di Costo</b>	N0604 ERP

E / Sub Accertamento	2026	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	47805	2027/42	1.832,18
----------------------	------	--	----------------	-------	---------	----------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2027
<b>Centro di Costo</b>	N0604 ERP

E / Sub Accertamento	2026	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	47805	2027/43	720,00
----------------------	------	---	----------------	-------	---------	--------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2027
<b>Centro di Costo</b>	N0604 ERP

E / Sub Accertamento	2026	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	47805	2027/40	840,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2027			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 ERP			

**ALLEGATI**

- **ALLEGATO A** (impronta: 12083A0D9C7AFCE763335882A31E59510FB129C31BD157B9DDA3C339C3209A10)
- **allegato B PLANIMETRIA** (impronta: DB95E4989C838E80C62DDF7958E1E93977EDB51DCB78FDBE381E0A2C401C046C)