SCHEMA DI CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DI GATTILE RIFUGIO E OASI FELINA DEL COMUNE DI CREMONA E ATTIVITA' DI COORDINAMENTO CON LE COLONIE FELINE

PERIODO DAL 01/07/2026 AL 30/06/2029

RIFERIMENTI NORMATIVI:

ART. 24 D.LGS. N. 201/2022

ART. 18 D.LGS. N. 36/2023

ATTO SOGGETTO AD IVA

CONTRATTO, A SEGUITO DI PROCEDURA DI GARA APERTA, CON LA SOCIETÀ _____ PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DI GATTILE RIFUGIO E OASI FELINA DEL COMUNE DI CREMONA E ATTIVITA' DI COORDINAMENTO CON LE COLONIE FELINE.

PERIODO DAL 01/07/2026 AL 30/06/2029.

PREMESSO CHE:

A) con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, avente per oggetto "_____", esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, è stata indetta la procedura di gara aperta e contestualmente approvato il progetto tecnico-economico per l'affidamento del servizio in oggetto, di cui al relativo bando di gara prot. n. _____ del _____;
B) con successiva determinazione dirigenziale n. _____ del _____, avente per oggetto "_____", esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, sono stati aggiudicati all'operatore economico _____ con sede in _____ i servizi in oggetto, per un importo di € _____ al netto dell'IVA, come risulta dai verbali di gara prot. n. _____ del _____;
C) L'operatore aggiudicatario ha manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a prestare tutti i servizi oggetto del presente Contratto, alle condizioni, modalità e termini di seguito stabiliti;
D) L'operatore aggiudicatario dichiara che quanto risulta dal Contratto, dal Capitolato, nonché dalla documentazione di gara, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni oggetto di appalto e che, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi necessari per effettuare un'idonea valutazione tecnica ed economica delle prestazioni anzidette e per la formulazione dell'offerta tecnica;

E) L'operatore aggiudicatario ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
F) L'operatore aggiudicatario ha stipulato apposita polizza assicurativa RCT/RCO, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto, (rif. polizza _____) e che tale documento, anche se non materialmente allegato al presente Contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
G) L'operatore aggiudicatario, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, ha prestato garanzia fideiussoria n. _____ emessa in data _____ dalla società _____, avente validità per l'intera durata del contratto, per un importo di € _____, pari al ____ % dell'importo contrattuale. L'originale della garanzia per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora al COMUNE e resterà conservato in custodia presso la Tesoreria Comunale. La garanzia verrà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall'art. 117, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023. Si rinvia all'art. 38 del capitolato speciale d'appalto;
H) il contenuto obbligatorio del presente Contratto è da considerarsi integrato dalle previsioni contenute in tutti gli atti di gara;
I) sono state esperite le formalità inerenti alla normativa antimafia, con il seguente esito: _____;
J) i controlli circa la regolarità contributiva dell'operatore aggiudicatario hanno dato esito _____.

Tutto ciò premesso, volendosi dalle parti interessate addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni conseguente effetto di legge, tra:

_____, nato a _____ il _____ (C.F. ___), domiciliato per la carica in Cremona, Via dei Colonetti n. 2, il quale interviene al presente atto in rappresentanza del COMUNE DI CREMONA (C.F./P.IVA 00297960197), nella sua qualità di Direttore del Settore Area Vasta Ambiente e Transizione Ecologica, autorizzato alla stipula del presente contratto in forza del provvedimento di nomina sindacale n. _____ del _____, di seguito "COMUNE";

_____, nato a _____ il _____ (C.F. ___), nella sua qualità di _____ legale rappresentante della ~~ditta~~ _____ con sede in _____ iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____ e nel R.E.A. al n. _____ (C.F./P.IVA _____), di seguito "OPERATORE AGGIUDICATARIO", munito degli occorrenti poteri,

stipulano e convengono quanto segue.

ARTICOLO 1 - NORME REGOLATRICI E DISCIPLINA APPLICABILE

La prestazione dei servizi oggetto del presente Contratto è regolata in via gradata:

A) dal presente atto e dalle clausole in esso contenute;
B) dal bando di gara e dalla relativa documentazione di gara agli atti del Comune di Cremona, dal Capitolato, nonché dall'Offerta Tecnica (procedura Sintel ID _____), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, e, infine, dalla vigente normativa in materia "di gestione gattile rifugio e oasi felina" così come indicata nel Capitolato di gara, anche se non espressamente richiamata;
C) dalle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii. e dai regolamenti del Comune di Cremona di cui l' OPERATORE AGGIUDICATARIO dichiara di avere esatta conoscenza e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati;
D) dal Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000;
E) dalle norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;
F) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti.

Le clausole del presente Contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO CORRISPETTIVO

Il COMUNE, in esecuzione della surricordata determinazione n. _____ del _____, affida alla DITTA il servizio di GESTIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DI GATTILE RIFUGIO E OASI FELINA DEL COMUNE DI CREMONA E DEL COORDINAMENTO CON LE COLONIE FELINE, per il periodo dal 01/07/2026 al 30/06/2029.

L'OPERATORE AGGIUDICATARIO, come sopra rappresentata, accetta ed assume il servizio in oggetto con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto, nella documentazione di gara, nonché di quanto offerto in sede di gara (offerta tecnica).

Il corrispettivo dovuto dal COMUNE all'OPERATORE AGGIUDICATARIO per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato nella somma complessiva presunta di € _____ al netto dell'IVA applicabile 22%.

Le Parti (OPERATORE AGGIUDICATARIO e COMUNE) convengono espressamente di fissare un termine di 30 (trenta) giorni ai fini del pagamento dei corrispettivi contrattuali ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 231/2002, decorrenti dal ricevimento della fattura elettronica regolarmente emessa.

ARTICOLO 3 - DURATA

Il Contratto avrà durata pari a 36 mesi, con decorrenza dal 1 luglio2026 al 30 giugno 2029, con possibilità di proroga per un ulteriore periodo di 12 mesi, come meglio specificato all'art. 11 del capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 4 - ARTICOLAZIONE E CONDIZIONI DEL SERVIZIO

Il Fornitore dovrà assicurare l'erogazione del servizio in favore dell'Ente secondo le modalità ed i termini meglio specificati nel Capitolato nonché nell'offerta tecnica.

L'OPERATORE AGGIUDICATARIO si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle vigenti norme e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Contratto, nel Capitolato , nell'Offerta Tecnica.

L'OPERATORE AGGIUDICATARIO si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui al Contratto e al Capitolato.

ARTICOLO 5 - OBBLIGAZIONI SPECIFICHE DEL FORNITORE

L'OPERATORE AGGIUDICATARIO, oltre a quanto previsto in altre parti del presente Contratto e nel Capitolato, si impegna a:

- consentire al COMUNE e ai soggetti dallo stesso incaricati di effettuare i controlli previsti;
- manlevare il COMUNE, per quanto di propria competenza, dalle pretese che i terzi dovessero avanzare in relazione ai danni alle persone, agli animali custoditi, alle attrezzature ed alle strutture derivanti dall'esecuzione, diretta ed indiretta, delle obbligazioni del Contratto, nonché in relazione a danni accidentali causati da terzi e/o da eventi naturali;
- comunicare tempestivamente al COMUNE le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione del Contratto, indicando dettagliatamente le variazioni intervenute;
- comunicare tempestivamente al COMUNE ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi, in conformità alle vigenti disposizioni;
- assicurare, per sé e per altri aventi causa, la perfetta osservanza di tutte le disposizioni previste dalla vigente normativa antimafia;
- assicurare la scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi in vigore;
- dotarsi di tutte le autorizzazioni, concessioni, ecc, occorrenti allo svolgimento del servizio, nonché di tutti i beni, le attrezzature, le risorse umane e comunque di tutto quanto occorrente per lo svolgimento del servizio affidato;
- svolgere il servizio nel rispetto della vigente normativa e garantire, relativamente al servizio affidato, il rispetto degli obblighi di trasparenza previsti dalla legislazione vigente;

ARTICOLO 6 - TRASPARENZA

L'OPERATORE AGGIUDICATARIO espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;

- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- dichiara che non ha in corso intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della vigente normativa (compresa la Legge n. 287/1990);
- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni di cui sopra, ovvero l' OPERATORE AGGIUDICATARIO non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 cod. civ., per fatto e colpa dell'OPERATORE AGGIUDICATARIO, che sarà conseguentemente tenuta al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

ARTICOLO 7 - RISOLUZIONE

Fermo restando quanto previsto all'art. 19 del capitolato, si conviene espressamente che il presente Contratto potrà essere dichiarato risolto di diritto dal COMUNE, per i seguenti motivi:

- qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'OPERATORE AGGIUDICATARIO nel corso della procedura di gara di cui alle premesse;

- qualora gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultassero positivi.

Il contratto si intende in ogni caso risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., in caso di:

- dolo, frode o grave inadempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'OPERATORE AGGIUDICATARIO;

- perdita dei requisiti giuridico-morali di partecipazione alle gare per i contratti pubblici, salvo il *self-cleaning* da parte dell'OPERATORE AGGIUDICATARIO;

- perdita dei requisiti richiesti per la prestazione del servizio;

- subappalto non autorizzato ovvero cessione del contratto;

- violazione grave o reiterata di norme di sicurezza sul lavoro ovvero di norme di tutela ambientale;

- situazioni ostative previste dalla vigente normativa antimafia.

Le Parti (OPERATORE AGGIUDICATARIO e COMUNE) convengono espressamente di approvare tutte le clausole di risoluzione riportate nel presente Contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, che si intendono qui richiamate.

ARTICOLO 8 - RECESSO

Fermo restando quanto previsto dall'art. 24 del Capitolato, il COMUNE ha diritto di recedere dal presente Contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'OPERATORE AGGIUDICATARIO a mezzo posta elettronica certificata nei casi di:

- giusta causa;

- mutamenti di carattere organizzativo;

Si conviene che per "giusta causa" si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- l'insolvenza o il grave dissesto economico e finanziario dell'OPERATORE AGGIUDICATARIO, risultante dall'avvio di una procedura concorsuale o dal deposito di un ricorso/istanza che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'OPERATORE AGGIUDICATARIO;

- l'ipotesi in cui l'OPERATORE AGGIUDICATARIO perda i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica attraverso la quale l'OPERATORE AGGIUDICATARIO medesima si è aggiudicata il Contratto, nonché richiesti per la stipula del Contratto medesimo;

- qualora taluno dei componenti dell'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'OPERATORE AGGIUDICATARIO siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio o per frodi alimentari ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia;

- ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il presente Contratto.

L'OPERATORE AGGIUDICATARIO, in ogni caso, dovrà proseguire con l'esecuzione delle singole prestazioni la cui interruzione/sospensione possa, a giudizio del COMUNE, provocare danno allo stesso.

In caso di recesso da parte del COMUNE, l'OPERATORE AGGIUDICATARIO ha diritto al pagamento dei servizi prestati, purché eseguiti correttamente e a perfetta regola d'arte, secondo il corrispettivo previsto e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 c.c.

Le Parti (OPERATORE AGGIUDICATARIO e COMUNE) convengono espressamente di approvare tutte le clausole di recesso riportate nel presente Contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, che si intendono qui richiamate.

ARTICOLO 9 - RISERVATEZZA

L'OPERATORE AGGIUDICATARIO ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni - ivi compresi quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati - di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, nonché di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto. L'obbligo di cui sopra sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'obbligo anzidetto non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'OPERATORE AGGIUDICATARIO è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori e dei dipendenti, degli obblighi di riservatezza anzidetti. In caso di inosservanza degli anzidetti obblighi, il COMUNE ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto, fermo restando che l'OPERATORE AGGIUDICATARIO sarà tenuta a risarcire tutti i danni che dovessero derivare al COMUNE.

L'OPERATORE AGGIUDICATARIO potrà citare i termini essenziali del presente Contratto, nei casi in cui fosse condizione necessaria ai fini della partecipazione della medesima a gare e appalti.

ARTICOLO 10 - ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'OPERATORE AGGIUDICATARIO tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ad eccezione di quelli posti a carico al COMUNE per legge.

L' OPERATORE AGGIUDICATARIO dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che, trattandosi di operazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA), il COMUNE è tenuto a versarla per conto della stessa, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, in regime di "*split payment*".

L'imposta di bollo di cui all'art. 18, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, del valore di € _____, è stata assolta dell' OPERATORE AGGIUDICATARIO in data _____, come da quietanza F24 (prot. tel. n. _____) in atti del COMUNE.

ARTICOLO 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ciascuna delle Parti è tenuta a garantire il rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (Reg. UE n. 2016/679 "GDPR" e D.Lgs. n. 196/2003 come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 101/2018 e ss. mm. ii.), per quanto di propria competenza.

ARTICOLO 12 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010, l' OPERATORE AGGIUDICATARIO dichiara per sé ed eventuali subappaltatori, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.); le Parti convengono espressamente che in tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c.,

a decorrere dalla data di ricezione, da parte dell'OPERATORE AGGIUDICATARIO, della comunicazione con con il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

ARTICOLO 13 - CLAUSOLA FINALE

Il presente atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti, che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente, nonché nel loro insieme.

Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. Inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del presente Contratto non comporta l'invalidità o inefficacia dello stesso.

Qualsiasi omissione o ritardo, da parte del COMUNE, nella richiesta di adempimento delle prestazioni previste dal presente Contratto non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti spettanti allo stesso, che il COMUNE si riserva di far valere nei limiti della prescrizione ordinaria (art. 2946 c.c.).

Con il presente atto si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le Parti.

L'efficacia del presente contratto è subordinata all'insussistenza delle fattispecie rilevabili dal Certificato del Casellario Giudiziale, delle sanzioni interdittive, nonché alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, come previsto dalla normativa vigente.

PER IL COMUNE

Il direttore del Settore Area Vasta Ambiente e Transizione Ecologica

PER L' OPERATORE AGGIUDICATARIO

Il legale Rappresentante

Allegati che costituiscono parte integrante del presente contratto:

- Progetto Tecnico Economico;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Quadro economico dell'appalto;
- Stima del costo della manodopera;
- Offerta Tecnica.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale

ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".