



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
17	25 maggio 2026

**Immediatamente Eseguitibile**  
**Seduta Pubblica**

avente ad oggetto:

### **Approvazione operazione di estinzione anticipata di mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028.**

L'anno duemilaventisei addì venticinque del mese maggio in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Luciano Pizzetti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Sig. Dott. Corrado Gozzetti, Vice Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Stella Bellini, Chiara Capelletti, Luca Fedeli.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ALQUATI JANE	SI	GHIDOTTI CARLALBERTO	SI
ARDIGO' CLAUDIO	SI	GIUSSANI CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	LA SALA PAOLO	NO
BELTRAMI CRISTIANO MARIO	SI	LOFFI VITTORIA COSTANZA ALESSANDRA	SI
BONALI DANIELE	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
CAPELLETTI CHIARA	SI	MERLI RICCARDO	GIUST.
CARASSAI ANDREA	SI	OLZI MARCO	SI
CAROTTI MATTEO	GIUST.	PASQUETTI LAPO	SI
CAVALLI ILARIA	SI	PIZZETTI LUCIANO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	POLI ROBERTO	SI
COMPAGNONE ROSARIA	NO	PORTESANI ALESSANDRO	SI
D'AMBROSIO MARIALUISA	SI	SEGALINI ANDREA	SI
FEDELI LUCA	SI	SESSA ELEONORA	SI
FRASSI SIMONA	SI	TACCHINI PAOLA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VIOLA ROSITA ANTONELLA	NO
GALLI MARCO	SI	VIRGILIO LEONARDO	SI
GEREVINI MATTIA	SI		

**A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.**

Terminata la discussione, nel corso della quale si sono verificate variazioni delle presenze dei Consiglieri Comunali come si evince in dettaglio dal processo verbale della seduta odierna, il Presidente sottopone a votazione palese a mezzo di sistema elettronico la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

**presenti:** n. 28  
**votanti:** n. 28

**voti favorevoli** n. 28 (Alquati – Ardigò – Bellini -  
Beltrami – Bonali – Capelletti -  
Carassai – Cavalli – Ceraso -  
D'Ambrosio – Fedeli – Frassi -  
Gagliardi – Galli – Gerevini -  
Ghidotti – Giussani – Loffi -  
Marenzi – Pasquetti – Pizzetti -  
Poli – Portesani – Segalini -  
Sessa – Tacchini – Viola -  
Virgilio)

**voti contrari** n. //  
**astenuti** n. //

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, a mezzo di sistema elettronico l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

**presenti:** n. 28  
**votanti:** n. 28

**voti favorevoli** n. 28 (Alquati – Ardigò – Bellini -  
Beltrami – Bonali – Capelletti -  
Carassai – Cavalli – Ceraso -  
D'Ambrosio – Fedeli – Frassi -  
Gagliardi – Galli – Gerevini -  
Ghidotti – Giussani – Loffi -  
Marenzi – Pasquetti – Pizzetti -  
Poli – Portesani – Segalini -  
Sessa – Tacchini – Viola -  
Virgilio)

**voti contrari** n. //  
**astenuti** n. //

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSE

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 18/12/2025 “Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028” e successive modifiche;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2025 “Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e risultati attesi” e successive modifiche;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 362 del 30/12/2025 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028” e successive modifiche.
- con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 7 del 30/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio 2025 e accertato un risultato di amministrazione pari ad €. 36.211.561,49 di cui € 1.153.720,52, quale quota pari al 10% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio immobiliare disponibile dell'ente destinata all'estinzione anticipata dei prestiti (comma 11

dell'articolo 56-bis del Decreto Legge n. 69/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98)

## **MOTIVAZIONE**

1. Considerato che:

- gli Enti Locali devono rispettare le regole del pareggio finanziario del bilancio che pongono in essere precisi vincoli ai saldi finanziari con pesanti penalizzazioni in caso di non rispetto degli obiettivi fissati dalla legge;
- l'operazione di estinzione anticipata di mutui rientra tra le azioni virtuose in vista del rispetto del pareggio del bilancio;
- il rimborso anticipato di mutui consente, infatti, all'Ente di ridurre l'indebitamento e l'incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamenti sui bilanci degli esercizi futuri;
- i risparmi di spesa conseguenti ai minori oneri da sostenere per l'ammortamento dei mutui consentono di liberare risorse e di ridurre il grado di rigidità finanziaria nei bilanci dei futuri esercizi;

2. Tenuto conto che:

- l'ammontare dell'indebitamento complessivo dell'Ente al 31/12/2025 risulta pari ad €. 26.986.003,78;
- nell'ambito dei mutui di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A (CDP), tramite apposita simulazione nel portale operata dal Responsabile del Servizio Finanziario, risulta la convenienza economico-finanziaria di procedere all'estinzione anticipata dei seguenti n. 3 mutui per un importo complessivo di € 971.921,07, con decorrenza dal 01/07/2026 come di seguito dettagliato:
  - a. pos. 4489765/02 - debito residuo al 01/07/2026 euro 456.502,94
  - b. pos. 4490998/02 - debito residuo al 01/07/2026 euro 242.790,47
  - c. pos. 4492509/02 - debito residuo al 01/07/2026 euro 272.627,66

2. Viste le disposizioni contenute nella Circolare del 27 giugno 2013, n. 1280 della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. in materia di rimborso anticipato che prevedono che la somma da rimborsare a CDP è pari alla differenza tra la quota del prestito erogata e quella ammortizzata, oltre all'eventuale indennizzo;

3. PRECISATO che alla data dell'11 maggio, come verificato sul portale di Cassa Depositi e Prestiti e conservato agli atti, l'operazione di estinzione non comporta il pagamento di alcun indennizzo a Cassa Depositi e Prestiti;

4. Considerato che la richiesta di rimborso anticipato, corredata dalla relativa delibera di Consiglio dell'ente richiedente, deve pervenire alla CDP in forma scritta, almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso che deve coincidere con la scadenza di una rata di ammortamento del prestito (30/06/2026);

5. Preso atto che,

- l'art. 1 comma 443 della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 dispone che "...i proventi da alienazioni di beni patrimoniali disponibili possono essere destinati esclusivamente alla copertura di spese di investimento ovvero, in assenza di queste o per la parte eccedente, per la riduzione del debito";
- il comma 11 dell'articolo 56-bis del Decreto Legge n. 69/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 prevede che il 10% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio immobiliare disponibile dell'ente deve essere destinato all'estinzione anticipata dei prestiti;
- il comma 2 lett. e) dell'art. 187 del D.Lgs. n. 267/2000, consente l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione accertato in sede di approvazione del rendiconto dell'ultimo esercizio chiuso per l'estinzione anticipata di prestiti

6. Ravvisata la necessità di variare contestualmente il Bilancio di Previsione 2026/2028 mediante applicazione dell'Avanzo Vincolato per Euro € 971.921,07 e contestuale iscrizione del medesimo importo nello stanziamento di Bilancio appositamente istituito alla Missione 50 Programma 02 Titolo 4 per il rimborso del debito residuo;

7. Dato atto che con successiva variazione di bilancio, ad intervenuto perfezionamento dell'estinzione dei mutui sopra individuati, il Consiglio Comunale provvederà ad adeguare gli stanziamenti del bilancio di previsione 2026/2028, approvando contestualmente la destinazione delle economie di spesa per gli anni 2026, 2027 e 2028.

8. Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere all'estinzione anticipata dei mutui CDP sopra richiamati;

La richiesta di immediata eseguibilità si rende necessaria al fine di rispettare i termini definiti dalla Circolare del 27 giugno 2013, n. 1280 di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A per il completamento della procedura di estinzione.

## **PRE-VERIFICHE**

Pareri favorevoli espressi come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 12 maggio 2026 dal Direttore Economico Finanziario sia sulla regolarità tecnica che sulla regolarità contabile, figuranti rispettivamente quali allegati A e B al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole dell'Ufficio di Presidenza riunitosi con funzioni di Commissione Consiliare Permanente espresso nella seduta del 19 maggio 2026.

Parere favorevole dal Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 267/2000 sulla proposta di "Approvazione operazione di estinzione anticipata di mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028", conservato agli atti

## **NORMATIVA**

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la Circolare del 27 giugno 2013, n. 1280 della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

## **DECISIONE**

1. Approva l'operazione di estinzione anticipata dei seguenti mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.:

- a. pos. 4489765/02 - debito residuo al 01/07/2026 euro 456.502,94
- b. pos. 4490998/02 - debito residuo al 01/07/2026 euro 242.790,47
- c. pos. 4492509/02 - debito residuo al 01/07/2026 euro 272.627,66

per un debito complessivo da estinguere di €. 971.921,07, come da documentazione conservata agli atti, precisando che alla data dell'11 maggio, come verificato sul portale di Cassa Depositi e Prestiti e conservato agli atti, l'operazione di estinzione non comporta il pagamento di alcun indennizzo, fermo restando che Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. potrà quantificarlo definitivamente solo al momento della chiusura dell'operazione.

2. Da' atto che l'estinzione anticipata dei suddetti mutui autorizzata con il presente provvedimento determina:

- un risparmio di spesa complessivo a valere sull'attuale bilancio di previsione e sui bilanci dei futuri esercizi (2026-2043), stimato in circa €. 1.329.700,00;

- un risparmio di spesa a valere sull'attuale bilancio di previsione 2026/2028, stimato in €. 189.961,95 così ripartito:

ANNO 2026 €. 37.992,39;  
ANNO 2027 €. 75.984,78;  
ANNO 2028 €. 75.984,78.

3. Approva, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000, una variazione al bilancio di previsione finanziario 2026-2028, così come descritta nell'allegato C) - Variazione del bilancio riportante i dati di interesse del Tesoriere, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

4. Dà atto che la variazione di cui alla presente deliberazione consente il mantenimento di tutti gli equilibri del bilancio di previsione, come dimostrato nell'allegato D) - Quadro di controllo degli equilibri - al presente provvedimento e dello stesso facente parte integrante e sostanziale.

5. Dà atto, infine, che la variazione di cui sopra prevede l'applicazione di una quota di Avanzo Vincolato, derivante dall'accantonamento del 10% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 56-bis comma 1 del D.L. n. 69/2013, di Euro 971.921,07 per l'estinzione anticipata dei mutui CDP elencati al punto 1).

6. Da' mandato al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente di porre in essere tutte le attività e i provvedimenti, conseguenti alla presente deliberazione, finalizzati al perfezionamento dell'estinzione dei mutui in oggetto entro i termini definiti dalla Circolare del 27 giugno 2013, n. 1280 di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. compresa la determinazione di assunzione degli impegni di spesa necessari all'estinzione anticipata.

7. Dichiaro, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

## **EFFETTI**

Trasmettere il presente provvedimento al Tesoriere comunale.

**IL PRESIDENTE**

**(Luciano Pizzetti)**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VERBALIZZANTE**

**(Dott. Corrado Gozzetti)**