



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 27 maggio 2026**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 151  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2026**

Oggetto: **Comodato gratuito tra la Società Guerino Vanoli Basket srl e il Comune di Cremona per l'utilizzo delle opere, strutture ed impianti realizzati sull'area posta a sud del PalaRadi in Piazza Zelioli Lanzini. Approvazione schema.**

Il 27 maggio 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	<b>presente</b>	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	<b>presente</b>	
PASQUALI SIMONA	Assessore	<b>presente</b>	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	assente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	<b>presente</b>	
BONA RODOLFO	Assessore	<b>presente</b>	
ZANACCHI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
CANALE SANTO	Assessore	<b>presente</b>	
MOZZI ROBERTA	Assessore	<b>presente</b>	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Tania Secchi**  
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 151**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2026**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Comodato gratuito tra la Società Guerino Vanoli Basket srl e il Comune di Cremona per l'utilizzo delle opere, strutture ed impianti realizzati sull'area posta a sud del PalaRadi in Piazza Zelioli Lanzini. Approvazione schema.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Comodato gratuito tra la Società Guerino Vanoli Basket srl e il Comune di Cremona per l'utilizzo delle opere, strutture ed impianti realizzati sull'area posta a sud del PalaRadi in Piazza Zelioli Lanzini. Approvazione schema.**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VIRGILIO LEONARDO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Tania Secchi**  
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 151**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2026**

**Settore** SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT  
**Servizio** SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT

**OGGETTO** **Comodato gratuito tra la Società Guerino Vanoli Basket srl e il Comune di Cremona per l'utilizzo delle opere, strutture ed impianti realizzati sull'area posta a sud del PalaRadi in Piazza Zelioli Lanzini. Approvazione schema.**

**PREMESSE**

1 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 16 luglio 2009, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione del progetto definito per l'ampliamento del Palazzetto dello Sport di Ca' de Somenzi".

2 - Determinazione Dirigenziale n. 1587 del 11 agosto 2009, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: " Approvazione del progetto esecutivo relativo all'ampliamento del Palazzetto dello Sport di Ca' de Somenzi".

3 - Determinazione Dirigenziale n. 1951 del 23 ottobre 2009, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Costituzione del diritto di superficie, a favore dell'Unione Sportiva Gruppo Triboldi Basket, su area di proprietà comunale posta a sud del Palasport di Ca' de' Somenzi".

4 - Contratto registrato a Soresina (CR) il 4 dicembre 2009 al n. 1559 serie 1T, esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Costituzione di diritto di superficie all'U.S. Gruppo Triboldi di Basket su area di proprietà comunale sita in Comune di Cremona presso Ca' de Somenzi".

5 - Nota del 20 settembre 2011 con cui si comunicava la variazione di denominazione da "U.S. Gruppo Triboldi Basket" a "Guerino Vanoli Basket srl".

6 - Comunicato n. 847 del 12 maggio 2026 della Federazione Italiana Pallacanestro.

**MOTIVAZIONE**

1 - Il diritto di superficie costituito con determinazione dirigenziale n. 1951/2009 e formalizzato con contratto n. rep. 1559/2009, relativo alla realizzazione dell'ampliamento del Palazzetto dello Sport di Ca' de' Somenzi (PalaRadi), ha consentito alla Società Guerino Vanoli Basket srl di realizzare, a propria cura e spese, opere, strutture e interventi migliorativi e accessori del PalaRadi, ivi comprese la quota a proprio carico di: tribuna sud, area hospitality, servizi igienici e ulteriori spazi ed opere accessorie funzionalmente connesse all'impianto sportivo, che rimangono di proprietà superficaria della Società sino alla scadenza del diritto di superficie.

2 - Il Comune di Cremona, pur essendo proprietario dell'area e del complesso immobiliare principale, non è proprietario superficario delle predette opere fino alla scadenza del diritto di superficie e necessita pertanto di un titolo idoneo per poterne disporre e utilizzarle nell'ambito delle attività istituzionali, sportive, ricreative e gestionali connesse al funzionamento del PalaRadi.

3 - Sino ad oggi l'utilizzo delle opere realizzate sull'area sud del PalaRadi è stato regolato direttamente con il soggetto superficario.

4 - Come risulta dal Comunicato Ufficiale n. 847 del 12 maggio 2026 della Federazione Italiana Pallacanestro, la Società Guerino Vanoli Basket srl ha presentato istanza di trasferimento della propria sede dal Comune di Cremona al Comune di Roma, istanza ritenuta meritevole dal Consiglio Federale.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Tania Secchi**  
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 151**

### **COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2026**

5 - Tale operazione, che si concretizzerà il 28 maggio p.v., comporterà un mutamento del quadro gestionale e l'assenza di un interlocutore operativo sul territorio da cui la necessità, per il Comune, di dotarsi di un titolo giuridico certo per l'utilizzo delle opere e strutture realizzate in diritto di superficie.

6 - Considerato altresì che il Comune di Cremona, come riportato nel contratto di costituzione di superficie di cui alle premesse, ha contribuito nella misura di circa il 48% alla realizzazione delle suddette opere e che le stesse sono funzionalmente necessarie alla gestione del PalaRadi, si ritiene opportuno disciplinarne l'utilizzo mediante comodato gratuito alle condizioni riportate nello schema allegato, garantendo la piena funzionalità dell'impianto sino al trasferimento della proprietà superficiera al Comune alla scadenza del diritto di superficie il 1° dicembre 2042.

**PRE-VERIFICHE** 1 - Preso atto che nel 2011 U.S. Gruppo Triboldi Basket ha subito una variazione di denominazione in Guerino Vanoli Basket srl, come da nota del 20 settembre 2011 citata in premesse.

**NORMATIVA** 1 - D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli enti locali" art. 134 comma 4 sull'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

### **DELIBERA**

**DECISIONE** 1 - Approvare, per quanto di competenza, lo schema di comodato gratuito (allegato A), tra la Società Guerino Vanoli Basket srl e il Comune di Cremona, per l'utilizzo delle opere, strutture ed impianti realizzati sull'area posta a sud del PalaRadi in Piazza Zelioli Lanzini sino alla scadenza del contratto di diritto di superficie n. 1559 del 4 dicembre 2009.

2 - Dare mandato al Direttore del Settore Partecipazione, Comunità e Sport a procedere alla sottoscrizione del contratto di comodato oggetto del presente provvedimento e a compiere tutti gli atti conseguenti necessari alla sua esecuzione.

3 - Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di consentire sin da subito al diretto del Settore Partecipazione, Comunità, Sport di procedere alla firma del comodato prima dell'atto di trasferimento della Guerino Vanoli Basket srl previsto in data 28 maggio p.v.

**ALLEGATI**

- **Allegato A) Schema comodato Tribuna Triboldi** (impronta: E4E17EFED846A029A53BEB01AC6634600101543D7F8AF40F1F3180EB7260546B)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: DFE3DFB9D06F303A34F12590CFB513ABF4AA564FD7D5DF58FC16F71159AD3336)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 973E5D63729095224EDB2075BE9BBED0B6E9ED48497DE1DEE114BB3CE5A37E51)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Tania Secchi**  
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**