



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

971/2026 del 27/05/2026

OGGETTO

Adesione alla Convenzione : " Servizio di manutenzione Impianti di trasporto e sollevamento installata negli edifici di proprietà o in uso a pubbliche amministrazione per 24 mesi - Lotto 3 LO-MN-CR-PV della Centrale di Committenza Area Vasta Provincia di Brescia con la Società Marrocco Elevators S.r.l con decorrenza 02/06/2026 - 1/06/2028 - CIG B486A1097B - CODICE GARA : PROVBS2024-195L3 CIG DERIVATO B8DBB5ECFB

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Determinazione n. 227 del 16/02/2026 avente come oggetto : " Affidamento diretto alla ditta TECNOLIFTS FABBRICA ASCENSORI S.p.A. del servizio di manutenzione degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Cremona - COMPARTO 6, mediante contratto ponte sino al 1 giugno 2026. Approvazione della relativa spesa. AFF40. CIG: BA3C234D86."
- 2) Determinazione n. 252 del 18/02/2026 avente come oggetto: "Affidamento diretto alla ditta M.A.D. DI TOMASONI GIUSEPPE E C. S.R.L. del servizio di manutenzione degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Cremona - COMPARTO 2, mediante contratto ponte sino al 1 giugno 2026. Approvazione della relativa spesa. AFF40. CIG: BA4659C664."
- 3) Determinazione n. 259 del 19/02/2026 avente come oggetto: " Affidamento diretto alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. per la continuità del servizio pubblico legato alla funzionalità ed efficienza degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Cremona - COMPARTO 3, mediante contratto ponte per il periodo sino al 1 giugno 2026. Approvazione della relativa spesa. AFF40. CIG: BA66757800."
- 4) Determinazione n. 261 del 19/02/2026 avente come oggetto: "Affidamento diretto alla ditta Kone S.p.A. per la continuità del servizio pubblico legato alla funzionalità ed efficienza degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Cremona - COMPARTO 1, mediante contratto ponte per il periodo sino al 1 giugno 2026. Approvazione della relativa spesa. AFF40. CIG: BA607887AE."
- 5) Determinazione n. 269 del 19/02/2026 avente come oggetto:"Affidamento diretto alla ditta ANGELO ROSSI ASCENSORI S.R.L. del servizio di manutenzione degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Cremona - COMPARTO 4, mediante contratto ponte per il periodo sino al 1 giugno 2026. Approvazione della relativa spesa. AFF40. CIG: BA602649AE."
- 6) Determinazione n. 504 del 24/03/2026 avente come oggetto:" Affidamento diretto alla ditta SCHINDLER S.p.A. del servizio di manutenzione degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà o nella disponibilità del Comune di Cremona - COMPARTO 5, mediante contratto ponte sino al 1 giugno 2026. Approvazione della relativa spesa. AFF40. CIG: BAD9B96388."

pag. 1/9

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **ALLESSANDRA SCALTRITI**

Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

MOTIVAZIONE

1) Considerato che l'uso di qualsiasi impianto di elevazione è dipendente dal possesso delle certificazioni di sicurezza che attestino la sua perfetta funzionalità ed esercizio.

Tali certificazioni si attestano in relazione all'esecuzione:

- di verifiche periodiche,
- di precipua manutenzione ordinaria,
- del servizio di telesoccorso ad opera di Ditte specializzate e certificate per possesso di requisiti specifici del Settore.

2) Rilevato che i contratti - ponte di cui alle determinazioni in premessa, sono in scadenza al 1/06/2026;

3) A seguito emissione dell' ordinativo di fornitura n. 209475351 su piattaforma Aria/Neca, Negozio Elettronico redatto ed inoltrato in data 31/10/2025 con cui si è aderito informalmente alla Convenzione, avente oggetto il servizio di manutenzione Impianti di trasporto e sollevamento installata negli edifici di proprietà o in uso a pubbliche amministrazione per 24 mesi - Lotto 3 LO-MN-CR-PV, con nota Protocollo n. 47375 del 21/05/2026, la società MARROCCO ELEVATORS S.R.L. aggiudicatario, ha comunicato l'esatto importo, a seguito esame dettagliato del patrimonio impiantistico del Comune di Cremona pari ad Euro 134.732.00 escluso gli oneri della sicurezza e l'Iva (allegato B):

4) Pertanto è necessario formalizzare l'adesione alla Convenzione oggetto del presente atto, tramite il Negozio Elettronico Neca con l'approvazione formale dell'ordinativo di fornitura, atto che definisce i rapporti tecnico-economici tra il Comune di Cremona ed il Fornitore , la società MARROCCO ELEVATORS S.R.L. con sede legale in Via Tiburtina ,652/A ROMA RM 00159 P.I.V.A. /C.F.03986821001, quale soggetto individuato dalla Centrale di Committenza Area Vasta Provincia di Brescia per l'esecuzione del Servizio di Manutenzione Impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso a Pubbliche Amministrazioni -Lotto 3 LO-MN-CR-PV della durata di 24 mesi decorrenti dal 2/06/2026 e terminati il 1/06/2028.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto n. 78653 del 16/09/2025 di nomina di Rup dell'Arch. Tonoli Cristina

Decreto n. 143 del 27/04/2026 di nomina in sostituzione del Rup Geom. Alessandra Scaltriti

Decreto n. 145 del 29/04/26 del Dec dell'Arch. Orsi Maria Cristina

Dichiarazione di insussistenza di cause ostative a ricoprire il Ruolo di Rup - Geom Alessandra Scaltriti - Prot. n. 46140 del 19/05/2026

Dichiarazione di insussistenza di cause ostative a ricoprire il Ruolo di Dec - Arch. Maria Cristina Orsi - Prot. n. 46241 del 19/05/2026

Il cig derivato è il seguente B8DBB5ECFB

Il documento di regolarità contributiva della società Marrocco Elevator S.r.l risulta regolare

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

l'art. 1, commi 455 e 456, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 contenenti la disciplina di ricorso

alle centrali di acquisto ovvero alle centrali di committenza regionali

DETERMINA

DECISIONE

1) di aderire alla Convenzione del Soggetto aggregatore Centrale di Committenza Area Vasta Provincia di Brescia avente come oggetto " SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO A PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER 24 MESI - Lotto 3 LO-MN-CR-PV CIG B486A1097B," secondo le condizioni contenute nella convenzione

2) di affidare alla Ditta MARROCCO ELEVATORS S.R.L. con sede legale in Via Tiburtina ,652/A - 00159 ROMA RM -P.I.V.A. /C.F.03986821001, quale aggiudicatario della Convenzione per il " SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO A PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - Lotto 3 LO-MN-CR-PV" per 24 mesi con decorrenza dal 2 giugno 2026 al 1 giugno 2028, per un importo contrattuale netto di Euro € 138.032,00 di cui Euro 134.732,00 prestazione ed Euro ed Euro 3.300,00, con Iva pari ad Euro 27.727,04 (I.v.a al 22% e al 10%) per complessivi Euro € 165.759,04 (I.v.a inclusa).

3) di approvare gli allegati di seguito indicati, quali parte integrante e sostanziale del presente atto :

- allegato A) Ordine di fornitura
- allegato B) Offerta del fornitore
- allegato C) Convenzione Lotto 3
- allegato D) Capitolato
- allegato E) Disciplinare
- allegato F) Elenco Prezzi
- allegato G) Duvri
- allegato H) Elenco Impianti
- allegato I) Dichiarazione Subappalto
- allegato J) Schema di contratto

4) di imputare la spesa complessiva di Euro 165.759,04 come indicato nella tabella in calce, in particolare Euro 40.678,63 per l'anno 2026, Euro 82.498,88 per l'anno 2027 ed Euro 33.581,53 per l'anno 2028.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2026	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		30.938,63
Missione e Programma			01 05			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2026	30065 SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		1.000,00
Missione e Programma			12 11			

CIG	B8DBB5ECFB
CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0002 Oneri/proventi non ripartibili

U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2026	9412 SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.004	55086		1.000,00
Missione e Programma			04 01			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2026	10213 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE PRIMARIE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		1.240,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2026	10815 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		3.000,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2026	14667 MANUTENZIONE EDIFICI SPORTIVI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		2.500,00
Missione e Programma			06 01			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2026	29755 SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		10.000,00
Missione e Programma			12 09			

CIG	B8DBB5ECFB
CUP	
Anno di Esigibilità	2026
Centro di Costo	N0410 Civici cimiteri

U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2027	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		62.758,88
Missione e Programma			01 05			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2027	16303 SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ERP	1.03.02.09.004	55086		1.000,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2027	30065 SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		1.000,00
Missione e Programma			12 11			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2027	9412 SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.004	55086		1.000,00
Missione e Programma			04 01			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2027	10213 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE PRIMARIE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		1.240,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						

Anno di Esigibilità		2027				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				
U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2027	10815 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		3.000,00
Missione e Programma		04 02				
CIG		B8DBB5ECFB				
CUP						
Anno di Esigibilità		2027				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				
U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2027	14667 MANUTENZIONE EDIFICI SPORTIVI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		2.500,00
Missione e Programma		06 01				
CIG		B8DBB5ECFB				
CUP						
Anno di Esigibilità		2027				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				
U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2027	29755 SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		10.000,00
Missione e Programma		12 09				
CIG		B8DBB5ECFB				
CUP						
Anno di Esigibilità		2027				
Centro di Costo		N0410 Civici cimiteri				
U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2028	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		14.841,53
Missione e Programma		01 05				
CIG		B8DBB5ECFB				
CUP						
Anno di Esigibilità		2028				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				
U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2028	16303 SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ERP	1.03.02.09.004	55086		1.000,00
Missione e Programma		08 02				
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2028				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				

U / Impegno	2028	30065 SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		1.000,00
Missione e Programma			12 11			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2028			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2028	10213 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE PRIMARIE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		1.240,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2028			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2028	10815 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		3.000,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2028			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2028	14667 MANUTENZIONE EDIFICI SPORTIVI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		2.500,00
Missione e Programma			06 01			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2028			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno CONV.CTR.R EG.ACQUIST I	2028	29755 SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	55086		10.000,00
Missione e Programma			12 09			
CIG			B8DBB5ECFB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2028			
Centro di Costo			N0410 Civici cimiteri			

ALLEGATI

- allegato A) ODF .pdf.p7m (impronta:
0112A6B4CF0C466DBD4803A3A637CB6B120F8118DBE0919F61CD0BE8D01B321F)
- allegato B) OFFERTA FORNITORE.pdf.p7m (impronta:
15ACFE71963A2F1F51AB0801E76364A4A38ACF6C4D3B2FD3BE65975A5AEF71A4)
- allegato C) CONVENZIONE LOTTO 3.pdf.p7m (impronta:
52A2EFC4B5E40CCD4CFB8353BB4830F0B04B5D4FD550CD41C625C40749B96737)
- allegato D) CAPITOLATO.pdf (impronta:
52B31BFCFA9376CEAA35A7B93ADAFF5D79CEFE4A83FFBD3635F2FEBDBC4F63B9)
- allegato E) DISCIPLINARE.pdf (impronta:
38AD58E18A565E792517C5AC618106A0B56C86501433FA3ED1F80A8D6530889A)
- allegato F) ELENCO PREZZI.pdf (impronta:
B6A4F5B061730350DE0CC49704D9EE5B3503E30FABCA20CC38432F299647DDCB)
- allegato G) DUVRI.pdf.p7m (impronta:
766FEC0F86858A7D78D352486254B4A4CB367E02F7BB5D8F66FB04E31FE9A0DB)
- allegato H) Elenco Impianti.pdf.p7m (impronta:
FC543AE0EDEC36356DFCFE63BFE51D1A144E83854A73814D4D337EC6526D3614)
- allegato I) Dichiarazione Subappalto.pdf.p7m (impronta:
2630C7E7249CA24EFF3E241DCC0AA7ACA9860CC1B245191933C67662874BEAE3)
- allegato J) SchemaContrattoScritturaPrivata.pdf.p7m (impronta:
F424BC92F495F369DB0B128CD03639CFE68531A4A89FD3A216AFCEE7AC61F1D1)