



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

982/2026 del 28/05/2026

OGGETTO

Presenza d'atto del recesso anticipato con decorrenza dal 30/09/2026, dal contratto di comodato gratuito riguardante n.3 Unità immobiliari al primo piano dell'Immobile sito a Cremona in via Palestro, 32 (ex casa Sperlari) destinato ad uso Ospitalità malati oncologici e loro famigliari che abitano fuori sede (periodo 01 Luglio 2025 – 30 Giugno 2028)

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Con Determinazione Dirigenziale n: 1144/2025 del 19/06/2025 è stato disposto il rinnovo dell'Associazione "MEDEA ODV" di TRE Unità immobiliari poste al primo piano dell'Immobile sito a Cremona in via Palestro, 32 (ex casa Sperlari) destinato ad uso Ospitalità malati oncologici e loro famigliari che abitano fuori sede per il periodo 01 Luglio 2025 – 30 Giugno 2028 e censiti in Catasto come segue:
 - monolocale n.6 – foglio 79 – mapp 784 – sub.11
 - monolocale n.7 – foglio 79 – mapp 784 – sub.12
 - monolocale n.7 – foglio 79 – mapp 784 – sub.13
- 2) Con Contratto di comodato Prot. n. 0079829, avente decorrenza dal 01 Luglio 2025 al 30 Giugno 2028, è stato regolato l'uso dei suddetti immobili ;
- 3) Con nota Prot. n. 0043326 del 08 Maggio 2026, l'utente intestatario del contratto ha comunicato la propria intenzione di recedere anticipatamente dal comodato, ai sensi dell'art. 3 del contratto medesimo;
- 4) Con Prot 45365 del 15 Maggio 2026, gli uffici competenti hanno aderito all'istanza di recesso anticipato, confermando la decorrenza effettiva del recesso a partire dal 30 Settembre 2026, in considerazione del termine di preavviso di 90 (novanta) giorni previsto dal contratto

MOTIVAZIONE

1. A fronte della comunicazione di recesso pervenuta con Prot. n. 0043326 del 08 Maggio 2026, si rende necessario dare corso agli atti conseguenti.
2. Considerato che ai sensi dell'art.3 del contratto di comodato Prot. n. 0079829, l'utente può recedere anticipatamente dal rapporto previo preavviso di 90 (novanta) giorni da comunicarsi mediante raccomandata- Pec ;
3. Rilevato che la comunicazione di recesso è pervenuta in data 08 Maggio 2026 con cessazione del rapporto a far data dal 30 Settembre 2026;
4. Ritenuto necessario e opportuno procedere alla formalizzazione del recesso e all'aggiornamento degli atti contabili e gestionali relativi alla comodato su cui sopra con cessazione del rapporto contrattuale con decorrenza dal 30 Settembre 2026 e la restituzione dell'Immobile oggetto di comodato;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020.

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

DETERMINA

DECISIONE

1) Prende atto della recesso anticipato, con decorrenza dal 30 Settembre 2026, dal contratto di comodato stipulato fra il Comune di Cremona e l'Associazione " MEDEA ODV " di Cremona, con sede a Cremona in Via Palestro , 32 CF 93042250196 avente per oggetto tre monolocali facenti parte dell'immobile denominato (Ex Casa Sperlari) censiti in Catasto come segue:

- monocale n.6 – foglio 79 – mapp 784 – sub.11
- monocale n.7 – foglio 79 – mapp 784 – sub.12
- monocale n.7 – foglio 79 – mapp 784 – sub.13

EFFETTI

1) il contratto sarà risolto anticipatamente con spese di registrazione a carico del conduttore e cesserà la propria efficacia con decorrenza 30 Settembre 2026

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

3) Con la rinuncia di cui trattasi, il Comune di Cremona rientra nel pieno possesso dell'immobile a suo tempo concesso al comodatario