



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
984/2026 del 28/05/2026

OGGETTO

PNRR Next Generation EU Missione 5 SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Interventi nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63 in Cremona. Impegno della spesa relativa all'aggiudicazione lavori alla ditta PROMOCOST S.r.l. di cui alla determinazione dirigenziale n. 715/2026 e relativa approvazione del nuovo quadro economico - Azione A (Città). CUP D14H22000650007 . CIG BA96514042.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 di approvazione degli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022.
- 2) Determinazione dirigenziale n. 2024/1238 ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione per il territorio comunale della città di Cremona."
- 3) Con determinazione dirigenziale n. 262/2025 relativamente alla linea progettuale PNRR - MISSIONE 5 - INVESTIMENTO 1.1.2 – Autonomia degli anziani non autosufficienti /Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Interventi di ristrutturazione/riqualificazione di 19 unità abitative individuati nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", situata in via Gaspare Aselli n. 63, si procedeva all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura allo Studio Darvo Serrani Project.
- 4) Determinazione dirigenziale n. 2025/2161 ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Affidamento diretto a Ing.Arch. Bernardo Vanelli del servizio di architettura e ingegneria per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PTFE), del Progetto Esecutivo e supporto al R.U.P. per la validazione di Casa Elisa Maria."
- 5) Determinazione dirigenziale n. 2025/2680 ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Nuovo Affidamento diretto a Ing.Arch. Bernardo Vanelli del servizio di architettura e ingegneria per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PTFE), del Progetto Esecutivo e supporto al R.U.P. per la validazione di Casa Elisa Maria."
- 6) Determinazione dirigenziale n. 2026/274 ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5 SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Interventi nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63 - CUP D14H22000650007.Approvazione del progetto esecutivo, del verbale di validazione, del cronoprogramma, del quadro economico dell'intervento ed indizione di procedura negoziata, previa

preliminare indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare."

7) Determinazione dirigenziale n. 2026/424 del 12/03/2026 ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Ridefinizione del contributo per gli anni 2025 e 2026."

8) Determinazione dirigenziale n. 2026/697 del 16/04/2026 ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5, Investimento 1.1 - SUB-INV. 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani - CUP D14H22000650007. Ridefinizione dell'entrata per l'anno 2026."

9) Determinazione dirigenziale n. 715/2026 del 22/04/2026 ad oggetto: "PNRR Next Generation EU Missione 5 SUB-INV. 1.1.2 Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani. Interventi nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63 in Cremona. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della PAD Sintel, a PROMOCOST S.r.l. Approvazione del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma della spesa. CUP: D14H22000650007. CIG BA96514042."

10) Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2026 avente ad oggetto "Variazioni al Bilancio di Previsione 2026 - 2028 e relativi allegati- Secondo provvedimento."

MOTIVAZIONE

1. Per l'esecuzione dei lavori nella struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63, come da determinazione n. 715/2026 del 22/04/2026 è stato aggiudicato, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato, alla ditta PROMOCOST S.r.l. con sede in VIA NOBEL 23 - 72100 BRINDISI BR - C.F. 09848331006, i lavori relativi alla struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63 in Cremona, applicando un ribasso del 17,17% sul prezzo a base d'asta.

2. La spesa approvata è di € 339.382,37, IVA 10% esclusa, di cui € 329.179,76 per lavori ed € 10.202,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, per un totale di € 373.320,61.

3. Risulta ora necessario, a seguito della Deliberazione di Consiglio n. 9/2026 sopra richiamata, impegnare la sopra citata spesa, relativa all'aggiudicazione dei lavori per l'esecuzione dell'intervento in oggetto a favore della ditta PROMOCOST S.r.l..

4. Risulta necessario approvare di conseguenza il relativo quadro economico.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il responsabile unico del progetto per l'intervento in oggetto. è la dott.ssa Eugenia Grossi come da decreto prot. 101377 del 21.12.2023.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 274 del 20/02/2026 e come da Delibera di Giunta Comunale n. 229 del 6 novembre 2024, la Dottoressa Monica Martinelli è stata individuata quale RUP per la fase di affidamento.
- Sono state effettuate con esito positivo – tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico F.V.O.E. 2.0 ANAC – le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario dell'impresa aggiudicataria.
- Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs 36/2023, i costi della manodopera indicati dall'Impresa in sede di offerta non sono risultati inferiori a quelli stimati dalla Stazione Appaltante, pari ad € 113.625,58 (oltre Iva).
- In riferimento ai requisiti di qualificazione di cui all'art.100 comma 4 D.Lgs 36/2023, come da Lettera di Invito Prot Gen n. 27501 del 20/03/2026, si dà atto che l'aggiudicataria è in possesso della qualificazione S.O.A. in relazione ad entrambe le categorie previste (OG2 prevalente ed OG11 scorporabile).
- I contratti collettivi nazionali applicati ed indicati dall'impresa PROMOCOST S.r.l. in sede di gara sono F012 e C049, conformemente a quanto individuato da questa Stazione Appaltante.
- DURC n._48808195 regolare.
- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
- In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013 art. 3, l'aggiudicataria si è impegnata ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge, come da Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE.
- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D14H22000650007.
- Il CIG è il seguente BA96514042.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito dalla Legge n. 108 del 29/07/2021;

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023;

DETERMINA

DECISIONE

1. Di impegnare la spesa totale di euro 373.320,61 (composta per l'importo di € 339.382,37, IVA 10% esclusa, di cui € 329.179,76 per lavori ed € 10.202,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%), relativa alla determinazione dirigenziale n. 2026/715 con cui è stato aggiudicato, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato, alla ditta PROMOCOST S.r.l. con sede in VIA NOBEL 23 - 72100 BRINDISI BR - C.F. 09848331006, i lavori relativi alla struttura di proprietà comunale "Casa Elisa Maria", via Gaspare Aselli n. 63 in Cremona, che trova riscontro nei movimenti contabili della tabella in calce

2. di dare atto che la spesa è contenuta nel Decreto Direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 e trova copertura finanziaria in entrata al capitolo 12750 accertamento n. 2026/11.

3. Di approvare il nuovo quadro economico (allegato A) - Azione A (Città) pari ad € 764.454,39.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	43066 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (CONTRIBUTO STATALE) - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001	55016		246.000,00
Missione e Programma			12 03			
CIG			BA96514042			
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	43046 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001	55016	2026/2272	32.917,98
Missione e Programma			12 03			
CIG			BA96514042			
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	43046 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001	55016	2026/2272	1.020,26
Missione e Programma			12 03			
CIG			BA96514042			
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2026	43048 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001	55016	2026/1840	83.179,76
Missione e Programma			12 03			
CIG			BA96514042			
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2026	43048 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001	55016	2026/1840	10.202,61
Missione e Programma			12 03			
CIG			BA96514042			
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2026	43048 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001		2026/69	78.261,00
Missione e Programma			12 03			
CIG						
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2026	43048 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001		2026/1840	88.879,00
Missione e Programma			12 03			
CIG						
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2026	43048 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001		2026/1840	20.000,00
Missione e Programma			12 03			
CIG						
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2026	43048 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001		2026/1840	439,52
Missione e Programma			12 03			
CIG						
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno	2026	43048 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001			7.712,85
Missione e Programma			12 03			
CIG						
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno	2026	43048 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001			1.000,00
Missione e Programma			12 03			
CIG						
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno	2026	43048 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001			2.300,00
Missione e Programma			12 03			
CIG						
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno	2026	43048 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001			68.236,34
Missione e Programma			12 03			
CIG						
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2026	43046 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001		2026/2272	5.126,00
Missione e Programma			12 03			
CIG						
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2026	43046 PNRR M5C2-INV. 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D14H22000650007	2.02.01.09.001		2026/2272	6.823,26
Missione e Programma			12 03			
CIG						
CUP			D14H22000650007			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A - quadro tecnico economico** (impronta:
9FAD1BFE1D237B1DFA7080986CD3415D303AACD12A2FA88306BC9BC118870063)