



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**990/2026 del 29/05/2026**

**OGGETTO**

**PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 59 M5 – C2 - I2.3 DNSH Regime 2 - Riqualificazione alloggi SAP via Valdipado. Affidamento del servizio di ing. e arch. relativo alle attività catastali al geom. Luigi Bassi (Contratto Attuativo n° 08) e approvazione nuovo quadro economico. (CUP: D18I21000100005 – CIG CA08: BBBB51D0A4)**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1) L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 3.08.

2) Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.

3) Delibera di Giunta n° 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005."

4) Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.

5) Delibera di Giunta Comunale n° 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005."

6) Con Decreto Ministeriale n° 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 – DNSH Regime 2.

7) Determinazione dirigenziale n° 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005 – Via Valdipado D18I21000100005 – Impianti Sportivi D17H21000400005 – Forno Piccolo D15F21000100005 – Forno Grande D15F21000110005 – Lungo Po Europa D13D21000080005 – Parco Sartori D17H21000410005 – Parco Tognazzi D17H21000420005 – Via Monviso D17H21000470005 – Largo Moreni D17H21000440005 – ViaCiria/Trebbia D11B21000150005 – L

Marinai Italia D17H21000450005 – Martiri Della Libertà D13H20000010004.”.

8) Determinazione dirigenziale n° 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU Bando MIT Qualità dell’Abitare Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005 – D17H21000410005 – D13H20000010004 – D17H21000440005 – D17H21000450005 – D18I21000090005 – D15F21000110005 – D17H21000420005 – D15F21000100005 – D17H21000400005 – D17H21000470005 – D18I21000100005 – D11B21000150005.”.

9) Determinazione dirigenziale n° 2305 del 5 dicembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 59-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Riqualficazione alloggi ERP Via Val dipado. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell’intervento. Rideterminazione del relativo accertamento-CUP D18I21000100005.”.

10) Determinazione dirigenziale n° 233 del 15 febbraio 2024: “PNRR - PINQuA “Finanziamento dell’Unione Europea–NextGenerationEU”–M5C2I2.3–DNSH Regime 2-ID Proposta 128 Intervento 59. Approvazione del nuovo quadro economico e cronoprogramma, e della spesa a favore della ditta Devi Impianti S.r.l., per l’esecuzione dei lavori di “Riqualficazione alloggi ERP Via Val dipado civico 2”, nel quartiere Po del Comune di Cremona. Revisione e approvazione del computo metrico estimativo e del Capitolato Speciale d’Appalto del progetto esecutivo. CUP D18I21000100005.”.

11) Determinazione dirigenziale n° 1799 del 16 ottobre 2024: “Approvazione della conclusione dell’Accordo Quadro per l’affidamento di servizi catastali relativi agli immobili di proprietà del Comune di Cremona. (CIG padre: B2D950994E).”.

12) Determinazione dirigenziale n° 1387 del 30 luglio 2025: “PNRR - M5C2I2.3 – FINANZIAMENTO DELL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. DNSH 2 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE – PINQuA. Intervento 6: riqualficazione alloggi ERP in via Val dipado n. 2. ID PROPOSTA 128 – ID INTERVENTO 59. Approvazione della modifica contrattuale, della proroga n. 3 dei termini di esecuzione, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma di spesa. CUP D18I21000100005 - CIG A01F0E2B39.”.

13) Determinazione dirigenziale n° 2735 del 29/12/2025: “PNRR - M5C2I2.3 – FINANZIAMENTO DELL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. DNSH 2 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE – PINQuA. Intervento 6: riqualficazione alloggi ERP in via Val dipado n. 2. ID PROPOSTA 128 – ID INTERVENTO 59. Approvazione della modifica contrattuale n. 2, della proroga n. 4 dei termini di esecuzione, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma di spesa. CUP D18I21000100005 - CIG A01F0E2B39.”.

14) Determinazione dirigenziale n° 347 del 3 marzo 2026: “PNRR - M5C2I2.3 – FINANZIAMENTO DELL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. DNSH 2 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE – PINQuA. Intervento 6: riqualficazione alloggi ERP in via Val dipado n. 2. ID PROPOSTA 128 – ID INTERVENTO 59. Proroga n. 5 dei termini di esecuzione lavori. CUP D18I21000100005 - CIG A01F0E2B39.”.

15) Determinazione dirigenziale n° 783 del 5 maggio 2026: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 59 M5 – C2 - I2.3 DNSH Regime 2 - Riqualficazione alloggi SAP via Val dipado. Affidamento diretto a Linea Giardino Service S.r.l. dei lavori di sistemazione delle aree verdi e approvazione nuovo quadro economico. (CUP: D18I21000100005 – CIG: BB71567C5C) – AFF40.”.

**MOTIVAZIONE** 1) A conclusione degli interventi di riqualficazione degli alloggi SAP di via Val dipado è necessario l’aggiornamento delle planimetrie catastali, alla luce delle modifiche intervenute.

pag. 2/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Federica Sozzi**  
Pratica trattata da **Guindani Paola**

2) Con determinazione dirigenziale n° 1799 del 16 ottobre 2024 è stato concluso l'Accordo Quadro con il geom. Luigi Bassi per l'affidamento di servizi catastali relativi agli immobili di proprietà del Comune di Cremona.

3) Con lettera prot. 40454 del 29 aprile 2026 stato pertanto richiesto al geom. Luigi Bassi, ai sensi dell'Accordo Quadro di cui sopra, un preventivo per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto.

4) Con nota prot. 42508 del 7 maggio 2026 il geom. Luigi Bassi ha trasmesso il preventivo che ammonta ad Euro 7.560,00 al netto dello sconto del 20,00% applicato in sede di gara, oltre Contributo Cassa (5%) e Iva (22%) per un totale di Euro 9.684,36.

5) Si procede pertanto con l'approvazione della spesa relativa al Contratto Attuativo n° 08.

6) Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

7) Si deroga all'applicazione delle misure di cui all'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 in quanto trattasi di procedura di affidamento diretto per importo di modesto valore e comunque collegata a prestazioni per le quali è prevedibile non si renda necessario un numero di specifiche assunzioni a carico dell'affidatario in misura pari o superiore a 3 unità.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stata acquisita l'Attestazione di Regolarità Contributiva del Professionista che è risultata regolare.

CIG Contratto Attuativo 08: BBBB51D0A4.

CIG Accordo Quadro: B2D950994E.

Il CUP dell'intervento è: D18I21000100005.

Con decreto dirigenziale n° 34050 del 9 maggio 2022 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Giancarlo

Frosi.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato in relazione alla procedura in oggetto (Prot. 46825 del 20 maggio 2026).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e

programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Linee Guida n° 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei Servizi attinenti l'Architettura e all'Ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 138 del 21 febbraio 2018 e poi aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 417 del 15 maggio 2019 e pubblicate su G.U.R.I. n° 137 del 13 giugno 2019 e s.m.i.

Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 – art. 50 comma 1 lett. b) "Procedure per l'affidamento" e art. 59 "Accordi quadro".

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affida al geom. Luigi Bassi con studio in Cremona – via Dante Ruffini, 32 (P.Iva 00847690195) il servizio di ingegneria e architettura per prestazioni catastali a seguito degli interventi di riqualificazione degli alloggi SAP di via Valdipado, "Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU", per un compenso di Euro 7.560,00 al netto dello sconto del 20,00% applicato in sede di gara, oltre Contributo Cassa (5%) e Iva (22%) per un totale di Euro 9.684,36 – Contratto Attuativo n° 08 discendente dall'Accordo Quadro stipulato con il Professionista stesso.

2) Dà atto che costituiscono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto i seguenti documenti:

- A) Documento Offerta;
- B) Schema Contratto Attuativo.

3) Approva il quadro economico allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale di Euro 3.639.062,74 dando atto che il finanziamento è contenuto per Euro 3.590.780,00 nella determinazione dirigenziale n° 2305 del 5 dicembre 2023 ed Euro 48.282,74 si riferiscono ad economie rilevate in sede di aggiornamento del Quadro Economico.

4) Approva altresì il cronoprogramma della spesa allegato D) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

5) Dà atto che la somma vincolata di Euro 3.592.962,74 è stata accertata con le determinazioni dirigenziali n° 1313 del 17 agosto 2022, n° 2049 del 25 novembre 2022 e n° 2305 del 5 dicembre 2023 come segue:

- per Euro 3.544.680,00 sul PEG 12722 "PNRR M5C2-INV. 2.3 – Bando MIT Qualità dell'Abitare – Recupero e Riqualificazione alloggi ERP via Valdipado" nel seguente modo:
  - per Euro 303.213,22 sul 2022 (Acc. 2022/615)

- per Euro 111.976,56 sul 2023 (Acc. 2023/74 - 2023/257)
- per Euro 743.429,64 sul 2024 (Acc. 2024/21 - 2024/278)
- per Euro 864.450,27 sul 2025 (Acc. 2025/54 - 2025/361)
- per Euro 615.257,71 sul 2026 (Acc. 2026/330 - 2026/334)

- per Euro 48.282,74 sul PEG 2895 "PNRR M5C2-INV. 2.3 – Bando MIT Qualità dell’Abitare – azioni di supporto e valorizzazione interventi e rigenerazione sociale (ERP via Val dipado)" (Acc. 2024/152).

6) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

## EFFETTI

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l’Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L’Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all’Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L’efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all’insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto con l’affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	37531 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VALDIPADO - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D18I21000100005	2.02.01.09.001	28703	2026/2003	9.684,36
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			BBBB51D0A4			
<b>CUP</b>			D18I21000100005			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

## ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta** (impronta:  
E21C4A522E1987CA72FA24DE90DF45ECBC82CC67B8E803D1992F7FCDB1062A62)
- **Allegato B) Schema Contratto Attuativo** (impronta:  
CCB354DE0A3A831FEDA3FACC0B1F5C87728919F2B4CFAB4F3D878BD1A9FE061F)
- **Allegato D) Cronoprogramma spesa** (impronta:  
969972EA80F346AAD9D1CCAF75CD3C60D270BDE2928B67CC96296EAF8EB4BBB6)
- **Allegato C) Quadro Economico** (impronta:  
EF7D7F6D5BEC76C984DFC333591ED21086333097DA0F24F0BDB557B698C4210A)