

OGGETTO **Approvazione della spesa presunta per il rimborso delle spese di mobilità forzata a inquilini di alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici di via Vecchia 7, coinvolti nella attuazione del Progetto PNNR-PINQuA.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Regione Lombardia ha approvato:
 - la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e SS.MM.II;
 - il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici", e SS.MM.II, che all'art. 22, c. 1 lett. D) tra le motivazioni di cambio alloggio prevede, tra l'altro, "...interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale";
 - 2) Con Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto Regolamento n. 4/2017. L'art. 2 dei surrichiamati criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio per il caso di interventi di manutenzione straordinaria, di risanamento conservativo, di ristrutturazione;
 - 3) Con Determinazione Dirigenziale n. 212 dell'11 febbraio 2026 è stata disposta la revoca dell'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà comunale in Via Vecchia 7 per l'inquilino con codice 2447/1, con contestuale assegnazione allo stesso di altro alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sito nel medesimo complesso, cui ha fatto seguito la sottoscrizione del contratto di locazione in data 31 marzo 2026, n.34433/41663/26, registrato al n.1986/3/T.
 - 4) Con Determinazione Dirigenziale n. 213 dell'11 febbraio 2026 è stata disposta la revoca dell'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà comunale in Via Vecchia 7 per l'inquilino con codice 1012/2, con contestuale assegnazione allo stesso di altro alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sito nel medesimo complesso, cui ha fatto seguito la sottoscrizione del contratto di locazione in data 25/03/2026, n.33984/41662/26, registrato al n.1957/3T.
 - 5) Con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 18 febbraio 2026 è stata disposta la revoca dell'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà comunale in via Vecchia 7 per l'inquilino con codice 2461/1, con contestuale assegnazione allo stesso di altro alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sito nel medesimo complesso, cui ha fatto seguito la sottoscrizione del contratto di locazione in data 15/04/2026, n. 38393/41665/26 , registrato al n.2196/3T.

MOTIVAZIONE 1) Dato atto che, al fine di consentire l'attuazione del progetto "PNRR - PINQuA - M5C2I2.3 - DNSH REGIME 2 - Proposta 128 - Intervento 57 - Finanziamento dell'Unione Europea - NextGenerationEU", il Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione del Comune di Cremona ha segnalato la necessità di effettuare un cambio di alloggio agli inquilini dello stabile di via Vecchia 7, contrassegnati dai "codici famiglia", rispettivamente, 2447/1, 1012/2 et 2461/1.

2) Precisato che la progettualità citata è ricondotta alla fattispecie di cui all'art. 22, c. 1 lettera D) del Regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017, come conferma l'art. 2 dei criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, di cui in "Premesse".

3) Osservato che la programmazione degli interventi di ristrutturazione connessi alla progettualità in oggetto ha reso necessario disporre la mobilità forzata per gli inquilini degli alloggi di via Vecchia 7, contrassegnati dai "codici famiglia" 2447/1, 1012/2 et 2461/1;

4) Richiamato a tal fine l'art. 22, c. 5 del citato Regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017 che prevede, tra l'altro, che le spese per il primo trasloco possano essere sostenute dall'ente proprietario, mediante corresponsione di contributi graduati in funzione della condizione economica per le spese di trasferimento.

5) Rilevato che, rientrando gli inquilini contrassegnati dai "codici famiglia" 2447/1, 1012/2 et 2461/1 nelle prime fasce di ISEE-ERP classificate come "Protezione" e "Accesso" e "Permanenza" normate dalla Legge di Regione Lombardia n. 27/2009, si rende necessario finanziare la spesa presunta per il rimborso delle spese inerenti il trasferimento degli stessi (quali, a titolo esemplificativo, il posizionamento di nuovi contatori; la chiusura e la nuova attivazione delle forniture di energia elettrica, gas, acqua; l'acquisizione delle dichiarazioni di conformità degli allacci al gas di cucina; l'eventuale intervento di elettricisti o quant'altro), quantificando la relativa spesa in €400,00 per ciascun inquilino.

6) Preso atto che le spese di trasloco sono assunte direttamente dal Comune di Cremona, ente proprietario degli alloggi, mediante ricorso a ditte già affidatarie di prestazioni di facchinaggio e sgomberi.

7) Tanto premesso si provvede pertanto a finanziare la spesa complessiva quantificata in € 1.200,00.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- art. 22 Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";
- art. 2 dei criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018.

DETERMINA

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
 Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
 Pratica trattata da **Guareschi Angelica**

DECISIONE

1) Si approva la spesa presunta di € 1.200,00 per il rimborso delle spese di mobilità forzata ai seguenti inquilini di alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici di via Vecchia 7, coinvolti nella attuazione del Progetto PNNR-PINQuA., come di seguito precisato:

- €400,00 quale massimale in favore dell'inquilino con codice 2447/1, di cui meglio in allegato A);
- €400,00 quale massimale in favore dell'inquilino con codice 1012/2, di cui meglio in allegato B);
- €400,00 quale massimale in favore dell'inquilino con codice 2461/1, di cui meglio in allegato C);

2) Si da atto che gli importi sopra indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- Si provvederà al rimborso delle spese previa esibizione delle pezze giustificative delle spese sostenute, mediante corresponsione diretta all'inquilino ovvero in conto canoni/spese insolute, qualora sia rilevata morosità in capo allo stesso.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2026	16311/999 RIMBORSO SPESE MOBILITA' FORZOSA A INQUILINI ALLOGGI ERP: altri trasferimenti a famiglie n.a.c.	1.04.02.05.999	12737		400,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 ERP			
U / Impegno	2026	16311/999 RIMBORSO SPESE MOBILITA' FORZOSA A INQUILINI ALLOGGI ERP: altri trasferimenti a famiglie n.a.c.	1.04.02.05.999	45977		400,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 ERP			
U / Impegno	2026	16311/999 RIMBORSO SPESE MOBILITA' FORZOSA A INQUILINI ALLOGGI ERP: altri trasferimenti a famiglie n.a.c.	1.04.02.05.999	51811		400,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 ERP			

ALLEGATI

- **All. A_cod. 2447/1** (impronta:
1C0A391C13CD884B1AB0A89503C3049F7A946C3EE2420F5BE6D1649B1B477452)
- **All. B_cod. 1012/2** (impronta:
04386EA8DF5E77F6D7B2C88995BB576BEFC0B4616A063AB8A8A12D23CCC5DDA3)
- **All. C_cod. 2461/1** (impronta:
364C16E61FFF6950EB6F93B4980E8D847564B7775B4742C24E711B6A2356E14D)