

OGGETTO **Restituzione della cauzione in conto canoni/spese relativa al contratto di locazione di un alloggio dei servizi abitativi pubblici (SAP) sito in Piazza Fiume n. 2, a seguito di disdetta del delegato dell'inquilino codice 2729/1 e approvazione della relativa spesa.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamato il contratto di locazione n. 64498/3810/3T sottoscritto in data 25 agosto 2021 per l'alloggio sito in Piazza Fiume n. 2 dall'inquilino, individuato dal codice 2729/1, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 389,10;
- Preso atto della nota del 20 gennaio 2026 (protocollo generale n. 6690 del 21/01/2026) con la quale il delegato dell'inquilino con Codice 2729/1, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in Piazza Fiume n. 2 a far tempo dal 09 aprile 2026;
- Preso atto altresì della nota del 12 maggio 2026 (protocollo generale n. 44846 del 14/05/2026) con la quale il delegato dell'inquilino con Codice 2729/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di Piazza Fiume n. 2;
- Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di rilascio per ricovero dell'inquilino con codice 2729/1, sito in via Piazza Fiume n. 2, redatto in data 12 maggio 2026.

MOTIVAZIONE

- 1) Il delegato dell'inquilino con codice 2729/1, dell'alloggio di proprietà comunale di Piazza Fiume n. 2 ha presentato disdetta in data 20 gennaio 2026, a seguito di ricovero del medesimo;
- 2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 64498/3810/3T stipulato il 25 agosto 2021 di € 389,10 oltre interessi legali per € 43,55 per un totale di € 432,65, viene utilizzata per il pagamento dei canoni/spese non ancora versati dallo stesso al Comune di Cremona;
- 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di € 389,10 oltre interessi legali di € 43,55, come previsto dall'art. n.3 comma 5 del contratto di locazione, per un totale di € 432,65;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE 1) Approvare la restituzione della cauzione di € 389,10 oltre interessi di € 43,55 relativa al contratto di locazione n. 64498/3810/3T stipulato il 25 agosto 2021 per l'alloggio, sito in Piazza Fiume n. 2 rilasciato in data 12 maggio 2026 dal delegato dell'inquilino con codice 2729/1 .

2) Finanziare la spesa di € 389,10 oltre interessi di € 43,55, per un totale di € 432,65 da liquidare per conto dell'inquilino con codice 2710/1, meglio identificato nell'allegato A), alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese non corrisposti dallo stesso.

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI 1) La cauzione per l'importo di € 389,10 oltre interessi di € 43,55, per un totale di € 432,65 verrà introitata a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in quanto liquidata in conto canone/spese dovuti dall'inquilino codice 2729/1.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2026	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	49864	1995/2665	43,55
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2026	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	49864	2021/3666	389,10
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
755089670437F77BA17233DEBDD5FB858904610E9C52E9F9A06CEB1F1AA81D15)