



Finanziamento dell'unione Europea - NextGenerationEU - M5C2 - INVESTIMENTO 1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI/ AZIONI PER UNA VITA AUTONOMA E DEISTITUZIONALIZZAZIONE PER GLI ANZIANI

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DI 19 UNITÀ ABITATIVE INDICATI DAL DIP "AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - CITTÀ DI CREMONA", INDIVIDUATI NELLA STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE "CASA ELISA MARIA", SITUATA IN VIA GASPARE ASELLI N. 63 (CREMONA) ED ALLOGGI ERP

CUP : D14H22000650007

AZIONE A (CITTA')

PEG	43048 (contributo statale): tot.	€ 452.306,05
PEG	43066 (avanzo vincolato da contributo statale): tot.	€ 246.000,00
PEG	43046 (finanziamento com.le IVA commerciale): tot	€ 66.148,34

Cremona 26-05-2026

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

		<i>importo iniziale</i>	<i>importo aggiudicato</i>	<i>PEG</i>	<i>Impegno</i>	<i>Importi</i>	<i>Economie</i>	
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>							
	<b>A.1</b>							
	Lavori edili e strutturali	€ 210.525,32						
	Lavori impiantistici elettrici	€ 112.507,18						
	Lavori impiantistici meccanici	€ 74.383,60						
	<b>Totale importo lavori CASA ELISA MARIA</b>	<b>€ 397.416,10</b>	€ 329.179,76	€ 43.048,00	2026/1840/1- 2026/1840/2-	<b>€ 329.179,76</b>		
	<b>A.2</b>	<b>Arredo e allestimento alloggi ERP - <i>NON COMPRESO NELL'APPALTO EDILE</i></b>	<b>€ 137.000,00</b>	€ 136.624,00	43048	2026/69/- 2026/1840/	<b>€ 166.681,28</b>	
	<b>A.3</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1</b>	<b>€ 10.202,61</b>	<b>€ 10.202,61</b>	43048	2026/1840/2	<b>€ 10.202,61</b>	
	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 544.618,71</b>	<b>€ 476.006,37</b>				
	<b>Totale importo al netto degli Oneri per la sicurezza (A.1+A.2)-A.3</b>		<b>€ 534.416,10</b>					
<b>B. Somme a disposizione</b>								
<b>B.1</b>	<b>Spese tecniche su lavori CASA ELISA MARIA:</b>	<b>€ 88.552,60</b>	<b>€ 88.552,60</b>					
	Progetto esecutivo + PSC	€ 47.851,56	€ 47.851,56	43048	2025/342/1	<b>€ 82.942,71</b>		
	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 31.901,04	€ 31.901,04	43048	2026/1841			

B. SOMME A DISPOSIZIONE		Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00				
		Attività di supporto e oneri RUP		8.800,00	€ 8.800,00	43048	2025/342/2	€ 9.152,00
	B.2	Incentivi 2% RUP		€ 8.152,37		43048	2026/1840/5-2026/2278	
	B.3	Imprevisti		€ 20.000,00		43048	2026/1840/4	
	B.4	Spese per aggiornamento catastale		€ 1.000,00		43048	2026/2779	
	B.5	Spese per utenze		€ 2.300,00		43048	2026/2780	
	<b>Totale Somme a disposizione</b>			<b>€ 120.004,97</b>				
<b>C. I.V.A.</b>								
C. I.V.A.	C.1	I.V.A. comm.le su Lavori (A.1) CASA ELISA MARIA	10%	€ 39.741,61	€ 32.917,98	43046	2026/2272/1	€ 32.917,98
	C.1	I.V.A. comm.le su Sicurezza (A.3) CASA ELISA MARIA	10%	€ 1.020,26	€ 1.020,26	43046	2026/2272/2	€ 1.020,26
	C.1	I.V.A. su Arredo (A.2) ALLOGGI ERP- <i>NON COMPRESO NELL'APPALTO EDILE</i>	22%	€ 30.057,28		43048	2026/69/1-2026/1840/3	
	C.2	I.V.A. comm.le su Spese tecniche CASA ELISA MARIA (B.1)	22%	€ 20.260,84	€ 20.260,84	43046	2025/3171-2025/3726	€ 20.260,84
	C.4	Inarcassa spese tecniche (B.1)	4%	€ 3.542,00		43048	2025/342/1-2026/1841-2025/342/2	
	C.5	I.V.A. comm.le su Somme a disposizione CASA ELISA MARIA (B.3+B.4+B.5)	22%	€ 5.126,00		43046	2026/2272/3	
	<b>Totale IVA</b>			<b>€ 99.747,99</b>				
ALTRO		Ribasso d'asta su lavori A.1 CASA ELISA MARIA			€ 75.059,97	43048-43046	2026/2781-2026/2272/4	
ALTRO		Ribasso d'asta su arredo e allestimento A.2 ALLOGGI ERP comprensivo di IVA			€ 458,72	43048	2026/1840/	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 764.454,39</b>				