



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1011/2026 del 03/06/2026

OGGETTO **Variazione alla determinazione dirigenziale n° 785/2026 del 05/05/2026 avente per oggetto "Alienazione della nuda proprietà dell'immobile, di cui al fg.22 mapp.261 sub.7, fg.22 mapp.263 sub.7 e fg.22 mapp.85 (bene comune non censibile per il N.C.E.U) già concessa in diritto di superficie (Peep Cambonino 3)" – sostituzione allegato**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Vista la precedente determina dirigenziale n° 785/2026 del 05/05/2026 relativa alla "Alienazione della nuda proprietà dell'immobile, di cui al fg.22 mapp.261 sub.7, fg.22 mapp.263 sub.7 e fg.22 mapp.85 (bene comune non censibile per il N.C.E.U) già concessa in diritto di superficie (Peep Cambonino 3)"

MOTIVAZIONE Si rende necessario rettificare e sostituire l'Allegato A della succitata determinazione con quello allegato alla presente (Allegato A-r), che ne costituisce parte integrante, al fine di evidenziare al meglio le parti direttamente coinvolte nella procedura di alienazione

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- L. 18 aprile 1962 n. 167, disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare;
- L. 22 ottobre 1971 n. 865 art. 38, programmi e coordinamento dell'edilizia pubblica;
- L. 27 giugno 1974 n. 247 art. 1, recante norme per accelerare i programmi di edilizia residenziale;
- L. 23 dicembre 1998 n. 448 art. 31 comma 45 e seg., in materia di finanza pubblica ed in particolare per quel che riguarda la trasformazione dei diritti di superficie, costituiti nei Peep, in piena proprietà.

DETERMINA

DECISIONE

Si decide di sostituire l'Allegato A della determinazione 785/2026 del 05/05/2026 avente ad oggetto "Alienazione della nuda proprietà dell'immobile, di cui al fg.22 mapp.261 sub.7, fg.22 mapp.263 sub.7 e fg.22 mapp.85 (bene comune non censibile per il N.C.E.U) già concessa in diritto di superficie (Peep Cambonino 3)" con quello allegato alla presente (allegato A-r), al fine di evidenziare al meglio le parti direttamente ed esclusivamente coinvolte nella procedura di alienazione

EFFETTI

Copia del seguente provvedimento va inviata al dott. Corioni Giovanni, notaio incaricato dall'acquirente.

ALLEGATI

- **Allegato A-r** (impronta: **E84586B8F5F70A4E65E36C8B4070E732D1CFD8E29D7D26D2DC92F1426CC1980F**)

pag. 3/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Barbisotti Andrea**