

## Comune di Cremona

N. \_\_\_\_\_ di Repertorio.

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

CONTRATTO D'APPALTO MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA, SEGUITO

\_\_\_\_\_, CON LA DITTA \_\_\_\_\_ PER I SEGUENTI

LAVORI:

**“Complesso di Santa Maria della pietà - progettazione e direzione esecutiva delle strutture provvisorie per la messa in sicurezza di una porzione di volta della navata principale.”**

CUP: D19I25000010004 - CIG: B84F7880F7

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_

**tra i signori**

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ ) che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di

Cremona, con sede in piazza del Comune n. 8, (C.F. 00297960197), di seguito Comune, nella

sua qualità di Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione,

Manutenzione e autorizzato alla stipula del presente contratto in forza del provvedimento di

nomina sindacale n. \_\_\_\_\_

e

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

) il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_ ) nella sua qualità di della

ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, iscritta nel Registro delle Imprese di

\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e nel R.E.A al n. \_\_\_\_\_, di seguito Ditta munito degli occorrenti poteri

come da visura camerale in atti.

**premessi che**

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune, si aggiudicavano alla ditta \_\_\_\_\_ i lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_, comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € \_\_\_\_\_ e dei costi della manodopera pari ad € \_\_\_\_\_, I.V.A. al \_\_\_\_\_ % esclusa;

- la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'Impresa;

- è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

tutto ciò premesso

le parti convengono e stipulano quanto segue.

#### **ART.1 OGGETTO**

1 – Il Comune, in esecuzione della surricordata determinazione, affida alla Ditta, che accetta, l'esecuzione dei lavori seguenti lavori: "\_\_\_\_\_". In particolare l'intervento riguarda \_\_\_\_\_

2- La Ditta, come sopra rappresentata, accetta ed assume i lavori oggetto del contratto con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto e negli allegati della procedura di affidamento anche se non materialmente allegati ma agli atti nel Comune di Cremona e che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare integralmente.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, anche il Piano operativo di sicurezza a carico dell'impresa se necessario

#### **ART.2 CORRISPETTIVO - OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ**

1 - Il compenso (importo contrattuale) spettante all'appaltatore per i lavori di cui al precedente Art.1 è pari ad € \_\_\_\_\_ comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € \_\_\_\_\_ e dei costi della manodopera pari ad € \_\_\_\_\_ I.V.A. al \_\_\_\_\_ % esclusa, per complessivi € \_\_\_\_\_ I.V.A. inclusa.

2 - In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la Ditta dichiara,

per sé ed eventuali subappaltatori, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopraccitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.); le Parti convengono espressamente che in tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

### **ART.3 SVOLGIMENTO DEI LAVORI**

1 - La consegna dei lavori oggetto del presente contratto è previsto venga effettuata in una sola volta.

2 - I lavori dovranno essere eseguiti con alacrità e regolarità, in modo da rispettare il programma esecutivo dettagliato, che l'appaltatore deve redigere e presentare all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori.

3 - In caso di ritardata consegna si rinvia a quanto espressamente previsto dalle norme vigenti.

### **ART.4 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE – SOSPENSIONI E PROROGHE**

1 - Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

2 - È ammessa la sospensione, anche parziale, dei lavori. Per le specifiche si rimanda all'art. 121 del Codice e all'art. 8 dell'Allegato II.14.

3 - È ammessa la concessione di proroghe. Per le specifiche si rimanda all'art. 121, comma 8 del Codice.

### **ART.5 PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE**

1 - La penale pecuniaria per il ritardo sul termine dei lavori, ai sensi dell'art. 126 del Codice,

è fissata nella misura giornaliera pari allo 0,3 ‰ dell'importo contrattuale, con il limite del 10% dello stesso importo. In caso sia prevista l'esecuzione dell'appalto articolata in più parti, o con scadenze differenziate per diverse lavorazioni, il ritardo rispetto ai singoli termini comporta l'applicazione della penale sopra indicata.

2 - La penale è applicata dal RUP in sede di conto finale.

3 - Non è previsto il premio di accelerazione.

#### **ART.6 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

1 - Si intendono compresi nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti dal capitolato generale e dagli allegati della procedura di affidamento.

#### **ART.7 CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI**

1 - Durante il corso dei lavori saranno effettuati pagamenti in acconto ogni qualvolta il credito dell'appaltatore avrà raggiunto il 100 % dell'importo contrattuale, con le modalità indicate nel capitolato speciale.

2 - L'importo degli oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza, non soggetto a ribasso, è sempre liquidato in quote percentuali proporzionali all'avanzamento dei lavori.

3 - I pagamenti saranno effettuati dal Settore Affari Economico Finanziari accreditando le somme sul c/c indicato dall'appaltatore.

#### **ART.8 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

1 - E' escluso il ricorso alla competenza arbitrale. La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto spetta ai sensi dell'art. 20 c.p.c. al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

#### **ART.9 GARANZIA DEFINITIVA**

1 - A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 117 del Codice, la Ditta ha prodotto n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_. L'originale della

garanzia per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora al Comune e resterà conservato in custodia presso la Tesoreria comunale.

2 – il documento di garanzia verrà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall'art.117 del Codice.

#### **ART.10 POLIZZA ASSICURATIVA**

1 - L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 117 del Codice, a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dell'esecuzione lavori. La somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto.

2 - La polizza dovrà anche assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per la Responsabilità Civile è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000.

3 – Ai sensi dell'art. 117 comma 10 del Codice, l'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

#### **ART.11 DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI**

1 - L'appaltatore deve eleggere il proprio domicilio ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto.

2 - Qualsiasi notificazione o altra comunicazione fatta nell'ambito o in relazione alle questioni contemplate da questo contratto avverrà per iscritto e sarà consegnata a mano, per e\_mail leggera o per posta elettronica certificata.

3 - In base al presente articolo il destinatario, l'indirizzo e l'account di posta elettronica certificata di ciascuna Parte ai fini di questo accordo è il seguente:

ENTE: Comune di Cremona

indirizzo: piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona

all'attenzione di: \_\_\_\_\_

indirizzo e\_mail leggera: \_\_\_\_\_

indirizzo PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

DITTA AGGIUDICATARIA: \_\_\_\_\_

indirizzo:

all'attenzione di

indirizzo e\_mail leggera:

indirizzo PEC:

4 - Una Parte deve notificare all'altra Parte per iscritto, nelle modalità contemplate al presente articolo, la variazione degli indirizzi sopra riportati, del nominativo del rappresentante legale, ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi e delle persone autorizzate a riscuotere.

5 - Qualsiasi notifica o comunicazione consegnata o fatta da una Parte all'altra Parte nell'ambito o in relazione al presente contratto sarà effettuata in lingua italiana.

#### **ART.12 CODICI DI COMPORTAMENTO – PATTO ETICO – PATTO DI INTEGRITÀ**

1 - Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cremona*" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

2 - La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

3 - La Ditta dichiara altresì di avere preso visione e di accettare:

a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 16/05/2018;

b) il “Protocollo d’intesa per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti e nelle concessioni di lavori, servizi e forniture ad alta intensità di manodopera” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 30/12/2024 e di impegnarsi, in quanto aggiudicatario, ad osservarli e a farli osservare dai propri dipendenti e collaboratori.

4 - Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici/patti costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell’art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

La Ditta si obbliga inoltre alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

#### **ART.13 IMPOSTE E SPESE**

1 – Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto I.V.A. inclusa, sono a carico della Ditta.

Per le specifiche si rimanda all’allegato I.4 del Codice.

#### **ART.14 ALLEGATI**

1 - Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

A) Capitolato speciale;

B) Offerta presentata dalla ditta aggiudicataria.

LA DITTA:

*Firma digitale di*

L'ENTE APPALTANTE – COMUNE DI CREMONA

*Firma digitale di*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il “Codice dell’amministrazione digitale”.

L'imposta di bollo da Euro \_\_\_\_\_ è assolta virtualmente ai sensi dell'autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Lombardia n. 41375 del 26/02/2016.