

**OGGETTO** **SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – DNSH Regime 2 - Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste - Azione e Titolo 3) Piazza Giovanni XXIII - Riqualificazione e connessione degli spazi pubblici e del verde e nuovi percorsi pedonali. Affidamento a Ra.Ga. S.r.l. del servizio di assistenza archeologica agli scavi e approvazione nuovo quadro economico e cronoprogramma spesa. (CUP: D17H22003220006 – CIG: BB9DED6AD5)**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2025-2027 - annualità 2025 al punto 1.04.
  - 2) Con D.D.S. n° 295 del 18 gennaio 2021 Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
  - 3) Delibera di Giunta Comunale n° 59 del 10 marzo 2021: "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027. Approvazione della documentazione da inoltrare in Regione Lombardia per la manifestazione di interesse. Autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza."
  - 4) Il Comune di Cremona ha partecipato con una proposta progettuale dal titolo "Giovani in Centro – strategia di Sviluppo e Rigenerazione Urbana per il centro storico di Cremona tra cui figura come "Azione e Titolo 3) Piazza Giovanni XXIII - Riqualificazione e connessione degli spazi pubblici e del verde e nuovi percorsi pedonali."
  - 5) In data 23 novembre 2022 (Protocollo Regione Lombardia n° A1.2022.0939065), il Comune di Cremona ha presentato, tramite il Sistema Informativo Bandi Online, la propria Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile definitiva, ai fini dell'istruttoria funzionale a verificare la coerenza della Strategia definitiva con la Strategia preliminare, che prevedeva 9 ambiti di intervento tra cui l'Azione e Titolo 3) Piazza Giovanni XXIII - Riqualificazione e connessione degli spazi pubblici e del verde e nuovi percorsi pedonali.
  - 6) Con Decreto n° 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la versione definitiva della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 16.910.000,00 di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.
  - 7) Delibera di Giunta Comunale n° 282 del 7 dicembre 2022: "Atto di indirizzo in ordine alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 (ex d.g.r. 4151/2020). Approvazione della strategia "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona" e dello schema di convenzione."

8) Convenzione Prot. n° 3181 del 13 gennaio 2023 per l'attuazione delle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 tra Regione Lombardia e Comune di Cremona, stipulata in data 20 dicembre 2022 secondo lo Schema approvato con DGR Regione Lombardia n. XI/6987/2022.

9) Determinazione dirigenziale n° 545 del 6 aprile 2023: "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia - CUP: D17H22003210006 – D17B22000480006 -D17H22003220006 – D17B22000490006 – D14D22003340006 – D14D22003350006 -D14H22001130006 – D14D22003410002.".

10) Delibera di Giunta Comunale n° 13 del 26 gennaio 2024: "SSUS-ASSE 4 FESR 21-27 Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027. Strategia Giovani in Centro - strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Azione e Titolo 3) Piazza Giovanni XXIII - Riqualficazione connessione degli spazi pubblici e del verde, nuovi percorsi pedonali DNSH 2-IDS 4217717. Approvazione, in linea tecnica, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE). CUP D17H22003220006.".

11) Determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024: "S.U.S.-Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717-Operazione:ID 4868573-Cofinanziata dai Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento integrazione del contributo regionale, rideterminazione importi della D.D. n.545/2023 e accertamento 2026. CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006.".

12) Determinazione dirigenziale n° 1455 dell'11 agosto 2025: "SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Rideterminazione dell'accertamento del Contributo Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024. (CUP: D17H22003210006 Piazza Lodi - D17B22000480006 Ex Ospedale - D17H22003220006 Piazza Giovanni XXIII – D17B22000490006 San Francesco – D14D22003340006 Campi Martini S.Francesco D14D22003350006 Sozzi).".

13) Determinazione dirigenziale n° 2493 del 12 dicembre 2025: "SUS Asse 4 FESR 21 - 27- Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21 - 27-DNSH Regime 2 - Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Titolo 3) Piazza Giovanni XXIII Riqualficazione e connessione degli spazi pubblici, nuovi percorsi pedonali, riqualficazione del verde. Approvazione verbale validazione, progetto esecutivo, Cronoprogramma, Quadro Economico e indizione di procedura di affidamento diretto. (CUP: D17H22003220006).".

14) Determinazione dirigenziale n° 685 del 15 aprile 2026: "SUS Asse 4 FESR 21 - 27-Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21 - 27-DNSH Regime 2 - Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Titolo 3) Piazza Giovanni XXIII Riqualficazione e connessione degli spazi pubblici, nuovi percorsi pedonali, riqualficazione del verde. Affidamento dei lavori alla ditta Imprima Lavori S.r.l. e approvazione dle nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa. (CUP: D17H22003220006 - CIG B9E4C5C406).".

## MOTIVAZIONE

1) In occasione del rilascio di autorizzazione all'esecuzione dell'intervento di riqualficazione di piazza Giovanni XXIII ai sensi dell'art. 21 comma 4 D.Lgs. 42/2004, pervenuta con Prot. Gen. 86657 in data 24 ottobre 2024, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio ha richiesto che tutte le operazioni di scavo vengano effettuate con l'assistenza di un archeologo, in quanto l'area interessata dai lavori risulta ad elevato rischio archeologico.

2) Per le motivazioni di cui sopra si è ritenuto opportuno espletare la procedura di affidamento in

modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura snella e semplificata per la prestazione in oggetto.

3) Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 si deroga al principio di rotazione in quanto trattasi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 5.000,00.

4) Con numero identificativo della procedura ID: 218749031 è stata caricata sulla piattaforma Sintel la richiesta di preventivo (PG prot. 40444 del 29 aprile 2026) alla Società Ra.Ga. S.r.l. di Como ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

5) Entro i termini stabiliti (ore 12.00 del 5 maggio 2026) la Società Ra.Ga. S.r.l. ha accettato l'affidamento della prestazione di cui sopra per un corrispettivo pari ad Euro 990,00 oltre Iva (22%) per un totale complessivo di Euro 1.207,80 somma ritenuta congrua.

6) Si procede pertanto con l'approvazione della spesa.

7) Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Con decreto dirigenziale n° 100960 del 10 dicembre 2024 è stato conferito all'arch. Giancarlo Frosi l'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP ai sensi dell'art. 18 del CCNL 16 novembre 2022.

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta che è risultato regolare.

Il CIG dell'affidamento è: BB9DED6AD5.

Il CUP dell'intervento è: D17H22003220006.

Con decreto dirigenziale n° 56590 del 1° luglio 2025 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Silvia Morassi.

Con Decreto Dirigenziale n° 51 del 10 febbraio 2026 è stata individuata la struttura per lo svolgimento delle funzioni tecnico-amministrative dei lavori in oggetto.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico di Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato in relazione alla procedura in oggetto (Prot. 47156 del 21 maggio 2026).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità

trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Art. 50 Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 "Procedure per l'affidamento".

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affida alla Società Ra.Ga. S.r.l. con sede in Como – via Regina Teodolinda, 21 (P.Iva 02697190136) il servizio di assistenza archeologica agli scavi dei lavori relativi all'intervento " SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – DNSH Regime 2 - Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste - Azione e Titolo 3) Piazza Giovanni XXIII - Riqualficazione e connessione degli spazi pubblici e del verde e nuovi percorsi pedonali", per un compenso di Euro 990,00 oltre Iva (22%) per un totale complessivo di Euro 1.207,80 come da offerta in atti.

2) Dà atto che costituiscono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto il Documento d'Offerta allegato A) e lo Schema di Contratto allegato B).

3) Approva il quadro economico allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale di Euro 208.700,00 dando atto che il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n° 2493 del 12 dicembre 2025.

4) Approva altresì il cronoprogramma della spesa allegato D) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

5) Dà atto che la somma vincolata di Euro 140.000,00 è stata accertata con le determinazioni dirigenziali n° 545 del 6 aprile 2023 e n° 1455 dell'11 agosto 2025 sul PEG 12766 "Contributo Regionale per Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste – Piazza Lodi" nel seguente modo:

- per Euro 14.000,00 sul 2023 (Acc. 2023/366)
- per Euro 7.393,48 sul 2024 (Acc. 2024/301)
- per Euro 4.495,90 sul 2025 (Acc. 2025/401)
- per Euro 114.110,62 sul 2026 (Acc. 2026/88 – 2026/342 - 2026/352)

6) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

### EFFETTI

Alla stipula del relativo contratto, l'Affidatario procederà al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 49,50 ovvero dell'importo determinato a seguito delle ulteriori riduzioni previste dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016.

I corrispettivi saranno corrisposti entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto con l'affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione	2026	42783 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PIAZZA GIOVANNI XXIII- RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI- CUP D17H22003220006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.999		2026/2045/4	985,49
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D17H22003220006			
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42783 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PIAZZA GIOVANNI XXIII-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI- CUP D17H22003220006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.999	27978	2026/2045	839,17
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			BB9DED6AD5			
<b>CUP</b>			D17H22003220006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2026	42783 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PIAZZA GIOVANNI XXIII-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI- CUP D17H22003220006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.999		2026/2045	146,32
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D17H22003220006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42823 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-PIAZZA GIOVANNI XXIII-RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI- CUP D17H22003220006 - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.999	27978	2026/2189	368,63
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			BB9DED6AD5			
<b>CUP</b>			D17H22003220006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2026	42823 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- PIAZZA GIOVANNI XXIII- RIQUALIF. SPAZI PUBBLICI- CUP D17H22003220006 - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.999		2026/2189	64,28
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D17H22003220006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta** (impronta: A0C787672D2E21FDFF26C5FAB55136E1666053FEA847599EE0E722DB44D1672B)
- **Allegato B) Schema Contratto Attuativo** (impronta: F8875494B45E95D6A930D2769DF7A6D1805B7046CF69453DFDD28593F87B9040)
- **Allegato C) Quadro Economico** (impronta: 85C56F3DC1A649DEB4D628F284B90A0997C8FDD6672A911687482B37B6EB8189)
- **Allegato D) Cronoprogramma spesa** (impronta: 16EFBDA97CFD4CD8D3BC5CC288079A6E3247E2C3EF9013B21BC6E99759C64329)