



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1016/2026 del 04/06/2026

OGGETTO **Complesso di Santa Maria della Pietà – Strutture provvisionali per la messa in sicurezza di una porzione di volta della navata principale. Approvazione dei verbali di verifica e validazione, del progetto esecutivo, del quadro economico e del cronoprogramma della spesa e contestuale affidamento diretto alla ditta M.B. di Mauro Barbaglio di Pizzighettone (CR). (CUP: D19I25000010004 - CIG: BB94034269) - AFF40**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2026-2028 - annualità 2026 al punto 1.08.
 - 2) Determinazione dirigenziale n° 1994 del 28 ottobre 2025: "Complesso di S. Maria della Pietà - Affidamento progettazione e direzione esecutiva delle strutture provvisionali per la messa in sicurezza di una porzione di volta della navata principale allo Studio Scolari Progettazione Srl di Cremona. CUP: D19I25000010004 – CIG: B84F7880F7 - AFF40."
 - 3) Determinazione dirigenziale n° 516 del 25 marzo 2026: "Contratto Attuativo n. 03 discendente da Accordo Quadro alla Ditta SI.AM. Srl di Cremona per l'incarico di C.S.E. - Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione. "COMPLESSO DI SANTA MARIA DELLA PIETÀ - Strutture provvisionali per la messa in sicurezza di una porzione di volta della navata principale". CUP: D19I25000010004 – CIG:BA08A0F282."

- MOTIVAZIONE**
- 1) Il Centro Culturale Santa Maria della Pietà è un'antica struttura originariamente nata come lazzaretto durante il dominio sforzesco, convertita qualche decennio fa in uno spazio espositivo e polifunzionale caratterizzato da una grande sala per ospitare eventi e rassegne d'arte.
 - 2) Nella navata principale del complesso, in corrispondenza delle prime due arcate adiacenti l'ingresso, si sono verificati dei significativi distacchi dell'intonaco provenienti dall'intradosso della navata centrale e pertanto si rende necessario avviare un intervento di messa in sicurezza al fine di contenere i progressivi cinematismi della volta.
 - 3) I lavori prevedono la messa in sicurezza di una porzione della volta unghiata in muratura di mattoni pieni e malta di calce all'interno del complesso di S. Maria della Pietà mediante posizionamento di una struttura provvisoria realizzata con sistema tubo-giunto, atta al supporto dell'intero peso proprio della volta a botte e delle relative volte unghiate nonché del riempimento dell'estradosso.
 - 4) La realizzazione del progetto è stata affidata allo Studio Scolari Progettazione S.r.l. con determinazione dirigenziale n° 1994 del 28 ottobre 2025 il quale ha provveduto a trasmettere la documentazione tramite Posta Elettronica Certificata in data 26 gennaio 2026 prot. 7497.
 - 5) Si è provveduto alla stesura del Rapporto di Verifica, del verbale di Verifica e del Verbale di Validazione e pertanto si può procedere con l'approvazione del progetto esecutivo.

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Marta Bodini**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

6) Per l'individuazione della ditta alla quale affidare l'esecuzione degli interventi di cui sopra si è ritenuto opportuno espletare la procedura di affidamento in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura snella e semplificata per la prestazione in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. N° 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i..

7) Con numero identificativo della procedura ID: 218433219 si è provveduto a caricare sulla piattaforma Sintel (prot. 38709 del 23 aprile 2026) una richiesta di offerta alla ditta M.B. di Mauro Barbaglio di Pizzighettone (CR) per la realizzazione delle strutture provvisoriale per la messa in sicurezza di una porzione di volta della navata principale del Complesso di Santa Maria della Pietà.

8) La ditta M.B. di Mauro Barbaglio entro la data di scadenza (ore 23:59 del 5 maggio 2026) ha presentato un ribasso sull'importo a base di gara (pari ad Euro 39.666,39 di cui Euro 16.940,63 per lavori ed Euro 22.725,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) del 4% e pertanto per un importo contrattuale di Euro 38.988,76 (di cui Euro 16.263,00 per lavori ed Euro 22.725,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva (10%) per un totale di Euro 42.887,64 come si evince dal Report della procedura.

9) Si procede pertanto con l'affidamento diretto alla ditta M.B. di Mauro Barbaglio di Pizzighettone (CR) dei lavori di realizzazione delle strutture provvisoriale per la messa in sicurezza di una porzione di volta della navata principale del Complesso di Santa Maria della Pietà.

10) Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (prot. INPS 49513616) che è risultato regolare.

Il CUP dell'intervento è: D19I25000010004.

Il CIG relativo all'affidamento è: BB94034269.

pag. 2/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Marta Bodini**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

Con decreto dirigenziale prot. 66054 del 22 agosto 2023 è stato nominato, per gli interventi in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Giancarlo Frosi.

Con atto n° 5 del 15 gennaio 2026 è stato nominato, per gli interventi in oggetto, l'arch. Marta Bodini quale verificatore del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 44995 del 14 maggio 2026).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Artt. 42 e 50 del Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si approvano il Rapporto di Verifica, il verbale di Verifica e il Verbale di Validazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione delle strutture provvisoriale per la messa in sicurezza di una porzione di volta della navata principale del Complesso di Santa Maria della Pietà, rispettivamente allegati A) B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2) Si approva il progetto esecutivo degli interventi di cui sopra costituito dai seguenti elaborati:

- 001) Tav 1 - Presidi – Piante e sezioni
- 002) Relazione Generale
- 003) Relazione di Calcolo
- 004) Computo Metrico Estimativo
- 005) CME sotto lavorazioni corpo
- 006) R0 - Elenco Prezzi Unitari
- 007) Capitolato R01
- 008) Schema di Contratto R00
- 009) Piano di manutenzione R00
- 010) R0 - Quadro Incidenza Manodopera
- 011) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 012) Fascicolo Tecnico

rispettivamente allegati da 001) a 012) come si evince dall'elenco elaborati allegato 000) del presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

3) Si affidano alla ditta M.B. di Mauro Barbaglio con sede in Pizzighettone (CR) – via Ungheria, 27 (P.Iva 01505700193) i lavori di realizzazione delle strutture provvisoriale per la messa in sicurezza di una porzione di volta della navata principale del Complesso di Santa Maria della Pietà per un importo di Euro 38.988,76 (di cui Euro 16.263,00 per lavori ed Euro 22.725,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva (10%) per un totale di Euro 42.887,64 come da documento offerta allegato D) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e si approva la relativa spesa.

4) Si approva il quadro complessivo di Euro 150.000,00 allegato E) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dando atto che:

- per Euro 11.508,12 il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n° 1994 del 28 ottobre 2025;
- per Euro 1.609,45 il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n° 516 del 25 marzo 2026;
- per Euro 136.882,43 il finanziamento è contenuto nel presente atto.

5) Si approva il Cronoprogramma della Spesa allegato F) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

6) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto con la ditta Affidataria sarà stipulato mediante scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	37946 CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO SANTA MARIA DELLA PIETA' - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019	55094	2026/2274	42.887,64
Missione e Programma			05 01			
CIG			BB94034269			
CUP			D19I25000010004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2026	37946 CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO SANTA MARIA DELLA PIETA' - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019		2026/2274	3.898,87
Missione e Programma			05 01			
CIG						
CUP			D19I25000010004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2026	37946 CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO SANTA MARIA DELLA PIETA' - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019		2026/2274	389,89
Missione e Programma			05 01			
CIG						
CUP			D19I25000010004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2026	37946 CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO SANTA MARIA DELLA PIETA' - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019		2026/2274	1.949,44
Missione e Programma			05 01			
CIG						
CUP			D19I25000010004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2026	37946 CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO SANTA MARIA DELLA PIETA' - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019		2026/2274	5.848,31
Missione e Programma			05 01			
CIG						
CUP			D19I25000010004			
Anno di Esigibilità			2026			

Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				
U / Sub Impegno	2026	37946 CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO SANTA MARIA DELLA PIETA' - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019		2026/2274	81.908,28
Missione e Programma			05 01			
CIG						
CUP			D19I25000010004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

ALLEGATI

- **Allegato 009) SMP-PianoDiManutenzione-R00** (impronta: 097FA11F63C311E1C33806F820F8CAB7D9A7F2A8425E576FE0B5AE6FB12747CF)
- **Allegato 010) SMP-R0-QuadroIncidenzaManodopera** (impronta: 2F83F49A12743653F846056E712584036A8476B2F204BCA829E7EE0621DD7154)
- **Allegato 011) SMP-PSC** (impronta: 47AF098C07A6DD23AEC6AF8507DA08B95D007C917F3EF1FA2EEDAE3E64F2B2B5)
- **Allegato 012) SMP-FascicoloTecnico** (impronta: 775D527BCBE313CFF7685539325BBF474DDADB48F9C522B65F82A6D644BF7ED2)
- **Allegato A) Verbale Verifica** (impronta: AA30EFE8441DEB9DF6BBFCC280B35E337999B3DE496622736F731847EB2D1D54)
- **Allegato B) Rapporto Verifica** (impronta: 0C48C4A66E7484B96FD0F663EBADC65C0798FD942217AF18C684E981A5EDBA93)
- **Allegato C) PG-37702-21.04.2026 - Verbale Validazione** (impronta: E6B9FBA364C341FEF7BBB12E6AAC8C5F65D68047DAC0F480234EB648BD4B755B)
- **Allegato D) Documento Offerta** (impronta: 89771CA4E0AE481E8A83893CE5947598E110BA42DD862E3B00EDC794EF4ACA15)
- **Allegato E) Quadro Economico** (impronta: 049A8F1DF2FDE47DAA72CA648CD9E03577A2AF3AEFE08144B6497415C0541343)
- **Allegato F) Cronoprogramma Spesa** (impronta: 3AEC54CC2309EFBA3E509C98ADC2D5623A30FD2B75FE7F5AC56190D9322FFF21)
- **Allegato 000) - Elenco Elaborati** (impronta: 325FADC96F2D492D742E2102F10BAC5F8D9E7A18D49E9446ADE864947DDA69CF)
- **Allegato 001) TAV1-PresidiPianteESezioni-R00** (impronta: 5F9B7E4D260C2591F574334A874559A746D2E167B2DF4F665462003A288FCB3D)
- **Allegato 002) SMP RelazioneGenerale-R00** (impronta: A9ACC756FA6B8850B823858582CC3BB246EFCA65CAB7DE71D7F95D995D769AD1)
- **Allegato 003) SMP-RelazioneDiCalcolo-R00** (impronta: BBA652626F3CE81D8C8F24AD6B6766E5E97D839CFD6A9D16E3D708BC8FAF9FD8)
- **Allegato 004) SMP-R0-ComputoMetricoEstimativo** (impronta: 0335FF340EE4F249AFA253CB021978297113D5D64F996F355A1A0EC30983539E)
- **Allegato 005) SMP-R0-CMESottoLavorazioniCorpo** (impronta: 259FB159E39A3788F09A9B813AC60BEC4160CEBDAB12B25A758B223131AEBAF1)
- **Allegato 006) SMP-R0-ElencoPrezziUnitari** (impronta: CC8A56E3320B9156AA0E73310E37C1B08CEE5359889F89F089357DC3A16383D2)
- **Allegato 007) SMP-Capitolato-R01** (impronta: 954651BD917C033D2EB1D50B1565D8A93DA8CD846F2AEF8A891D98A13AE12673)
- **Allegato 008) SMP-SchemaContratto-R00** (impronta: 2D9BB45F41F586224AAEE15B4BDF099BA391545703C3C26867CE8DFEF04BC14B)