



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1017/2026 del 04/06/2026

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riparazione dell'impianto elevatore installato nell'edificio Multipiano del Civico Cimitero di Cremona affidati alla ditta Kone S.p.A.. Approvazione della Relazione sul Conto Finale e dell'Attestato di Regolare Esecuzione, svincolo polizza fidejussoria e approvazione quadro economico finale. (CUP: D12F24000540004 – CIG: B34D274677)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Determinazione dirigenziale n° 2110 del 28 novembre 2024: "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, a seguito di procedura telematica espletata sulla piattaforma Sintel, alla ditta KONE S.p.a. di Pero (MI) dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riparazione dell'impianto elevatore installato nell'Edificio Multipiano del Civico Cimitero di Cremona. Approvazione della spesa, degli elaborati progettuali, del Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D12F24000540004. CIG B34D274677. AFF40."
- 2) Contratto con la ditta KONE S.p.a. Prot. Gen. n° 18689 del 26 febbraio 2025.
- 3) Determinazione dirigenziale n° 558 del 31 marzo 2025: "Interventi di manutenzione straordinaria relativi alla riparazione dell'impianto elevatore installato nell'Edificio Multipiano del Civico Cimitero di Cremona. Approvazione della concessione di proroga del termine di ultimazione dei lavori alla ditta KONE Spa di Pero (MI). CUP D12F24000540004. CIG B34D274677."
- 4) Determinazione dirigenziale n° 2117 del 6 novembre 2025: "Affidamento diretto alla ditta KONE S.p.A. di Pero (MI), dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione della bottoniera dell'impianto elevatore presso Cimitero di Cremona. Approvazione della spesa, del quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D12F24000540004 - CIG: B8D5928129. AFF40."
- 5) Determinazione dirigenziale n° 795 del 7 maggio 2026: "Determinazione della spesa per il riconoscimento di passività pregressa, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione della bottoniera dell'impianto elevatore installato nell'edificio Multipiano del Civico Cimitero di Cremona affidati alla ditta Kone S.p.A.. (CUP: D12F24000540004 – CIG: B8D5928129)."

MOTIVAZIONE

- 1) Con determinazione dirigenziale n° 2110 del 28 novembre 2024 sono stati affidati alla ditta KONE S.p.A. i lavori di manutenzione straordinaria di riparazione dell'impianto elevatore installato nell'Edificio Multipiano del Civico Cimitero di Cremona.
- 2) I suddetti interventi sono ultimati e pertanto è necessario approvare i seguenti documenti:
 - A) Relazione sul Conto Finale redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori in data 23 aprile 2026;
 - B) Attestato di Regolare Esecuzione redatto in data 23 maggio 2025 e sottoscritto dall'Impresa e dal Direttore dei Lavori/Responsabile del Progetto con esito positivo.
- 3) Con il suddetto Attestato di Regolare Esecuzione è stato dichiarato che i lavori affidati alla ditta

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Guindani Paola**

KONE S.p.A. di Pero (MI) sono stati regolarmente eseguiti e pertanto si può procedere allo svincolo della polizza fidejussoria presentata dall'Impresa a garanzia di tutti gli obblighi contrattualmente assunti.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Con decreto dirigenziale n° 100960 del 10 dicembre 2024 è stato conferito all'arch. Giancarlo Frosi l'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP ai sensi dell'art. 18 del CCNL 16 novembre 2022.

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta KONE S.p.A. che è risultato regolare (Prot. Inail 54165507).

Il CIG relativo all'affidamento è: B34D274677.

Il CUP relativo all'intervento è: D12F24000540004.

Con decreto dirigenziale prot. n° 86049 del 22 ottobre 2024 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli.

Con decreto dirigenziale prot. n° 86054 del 22 ottobre 2024 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, il Direttore Operativo ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2025 il geom. Guido Feo.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE 1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in merito ai lavori

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Guido Feo**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

di manutenzione straordinaria di riparazione dell'impianto elevatore installato nell'Edificio Multipiano del Civico Cimitero di Cremona affidati alla ditta Kone S.p.A. con sede in Pero (MI) – via Figino, 41 (P.Iva 05069070158), si approvano i seguenti documenti:

- Relazione sul Conto Finale
- Attestato di Regolare Esecuzione

figuranti quali allegati A) e B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2) Approva il quadro economico finale dell'intervento per un importo complessivo di Euro 29.410,98 figurante quale allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dando atto che si sono verificate economie pari ad Euro 9,99 già rilevate in sede di aggiornamento del Quadro Economico.

3) Demanda ai competenti uffici lo svincolo della polizza fidejussoria n° 0947000000108961 emessa in data 13 gennaio 2025 da Banca Nazionale del Lavoro S.p.A..

4) Dà atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

EFFETTI

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

ALLEGATI

- **Allegato A) Relazione Conto Finale** (impronta: 5933AF8C628842CFBFD050BB97A0379CBD2CE7E19E2DCB1E0026A41B6D97975D)
- **Allegato B) Attestato Regolare Esecuzione** (impronta: 623E9FF17EF17A89C66DEB8F5C9EB2AC29FD763BB0280E0DFB5ADD275748A836)
- **Allegato C) Quadro Economico Finale** (impronta: D1A460FA6F4986D34C4B7E083EE1EA8C63CA1041598D573CC543457EC727F6F2)