



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1031/2026 del 04/06/2026

OGGETTO **Programma di Residenzialità di Housing Sociale realizzato a favore di un nucleo familiare presso l'alloggio di proprietà di Fondazione Città di Cremona Sito in via Cadore n. 60 in Cremona: presa d'atto del Contratto Sociale riferito all'anno 2026 ed accertamento della relativa quota sociale**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Determinazione Dirigenziale n. 311 del 25.02.2025 "Programma di residenzialità di housing sociale realizzato a favore di un nucleo familiare presso l'alloggio di proprietà di Fondazione Città di Cremona sito in via Cadore n. 60 a Cremona: presa d'atto del contratto sociale riferito all'anno 2025 ed accertamento della quota sociale";
- 2) Determinazione Dirigenziale n. 392 del 07.03.2025 ad oggetto "Presenza d'atto ulteriore del rinnovo, per il periodo 1° maggio 2025 – 30 aprile 2027, del contratto di locazione stipulato tra la Fondazione "Città di Cremona" ed il Comune di Cremona relativo ad un alloggio di proprietà della Fondazione medesima ed ubicato in Via Cadore n. 60 – Cremona ed approvazione della relativa spesa";
- 3) "Contratto sociale per la realizzazione di un progetto di housing sociale" per l'anno 2026 sottoscritto in data 14.05.2026 (P.G. n. 45641 del 18.05.2026) dal Direttore del Settore Politiche Sociali del Comune di Cremona e dal nucleo familiare beneficiario della misura.

MOTIVAZIONE

- 1) Da lungo tempo il Comune di Cremona rientra tra i Comuni italiani ad alta tensione abitativa (come definito con Delibera CIPE n. 87 del 13.11.2003), con ciò intendendosi i Comuni nei quali diviene emergente il problema del mantenimento e dell'accesso all'abitazione sulla base dei dati relativi al rapporto tra: cittadini residenti e numero di sfratti convalidati; livello medio di reddito e fasce di accesso al mercato privato e pubblico della locazione;
- 2) L'osservazione attuata dal Servizio Sociale Territoriale intercetta il fenomeno della precarietà abitativa principalmente mediante l'accesso diretto al Servizio da parte di cittadini a rischio perdita dell'alloggio. Tale tipologia di utenza è prevalentemente costituita da nuclei familiari (in percentuale ridotta nuclei unipersonali) che contattano il Servizio Sociale Territoriale nell'imminenza del rilascio dell'alloggio (solitamente disposto dall'Autorità Giudiziaria), rappresentando difficoltà legate al reddito tali da non poter usufruire dell'offerta del mercato privato della locazione;
- 3) Poiché in media solo il 20% dei nuclei citati è in grado di accedere ai Servizi Abitativi Pubblici, tra le azioni mirate a fronteggiare la situazione di disagio abitativo sul territorio del Comune di Cremona vi è il consolidamento della rete di collaborazione con le realtà attive in loco, nell'ottica di individuare alloggi temporanei da destinare a Programmi di Residenzialità di Housing Sociale in favore di nuclei in condizioni di disagio abitativo;
- 4) In seno a tali collaborazioni si pone quella in atto con Fondazione Città di Cremona, confermatasi sensibile alla tematica del disagio abitativo mediante messa a disposizione di alloggi di proprietà presso i quali realizzare le dette progettualità;
- 5) Nello specifico, sin dall'anno 2014 il Comune di Cremona conduce in locazione l'alloggio di proprietà di Fondazione Città di Cremona sito alla Via Cadore n. 60 (Cod. D30), con contratto in essere fino al 30.04.2027 (come da D.D. n.392/2025 di cui in "Premesse"), che risulta rinnovato per ulteriori due anni giusta comunicazione del Servizio Tecnico Patrimonio conservata agli atti;
- 6) Presso tale alloggio è attivo un Programma di Residenzialità di Housing Sociale in favore del

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Stefania Maroli**
Pratica trattata da **Guareschi Angelica**

nucleo familiare individuato Contratto Sociale di cui in All. A (di cui in "Premesse"), stipulato tra il Direttore del Settore Politiche Sociali del Comune di Cremona e il nucleo familiare beneficiario della misura, portante le seguenti specifiche: i dati riferiti all'alloggio; i componenti del nucleo familiare destinatario della misura; gli impegni rispettivamente a carico delle Parti; l'importo mensile della "quota sociale" che il nucleo beneficiario deve corrispondere al Comune di Cremona quale compartecipazione alle spese per la realizzazione del Programma;

7) Nel merito si precisa che alla determinazione della "quota sociale" provvede l'assistente sociale di riferimento previo confronto con il nucleo interessato, del quale rileva la condizione socio-economica unitamente ad altri fattori (quali, ad esempio, la presenza di spese straordinarie che il nucleo deve sostenere, o la necessità di accantonare somme da destinare ad un progetto di autonomia abitativa);

8) Si precisa inoltre che la richiesta di versamento della "quota sociale", laddove la famiglia vi possa far fronte, risponde sia alla necessità di responsabilizzare i nuclei beneficiari rispetto al servizio cui accedono, coerentemente con la natura "provvisoria" del misura, che all'esigenza di gestire efficacemente le risorse pubbliche destinate a simili interventi, nell'ottica di raggiungere una più ampia platea di potenziali beneficiari;

9) Ciò premesso e con riguardo al caso che qui interessa, si rende pertanto necessario prendere atto del Contratto Sociale di cui in All. A e, sulla base di esso, procedere all'accertamento dell'importo complessivamente pari ad €2.400,00, di cui al totale delle mensilità per "quote sociali" dovute per il periodo 01.01.26-31.12.26 da parte del nucleo familiare beneficiario del Programma di Residenza di Housing Sociale attivato presso l'alloggio di Via Cadore n. 60, di proprietà di Fondazione Città di Cremona (di cui meglio in All. B).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente

eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- L. R. Lombardia n. 16 del 08.07.2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", art. 3 "Funzioni dei comuni"

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Prendere atto del Contratto Sociale riferito all'anno 2026 di cui all'All. A), relativo al Programma di Residenzialità di Housing Sociale attivo presso l'alloggio di proprietà di Fondazione Città di Cremona sito in Via Cadore n. 60 in Cremona;
- 2) Dare atto che il nucleo familiare beneficiario del programma è identificato nel citato All. A);
- 3) Accertare l'importo complessivamente pari ad € 2.400,00, come meglio riportato in All. B), corrispondente al totale delle mensilità relative alla "quota sociale" dovuta per periodo 01.01.2026-31.12.2026 e posta a carico del nucleo familiare beneficiario del Programma, come da Contratto Sociale stipulato;
- 4) Dare atto che i movimenti contabili trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- 1) Le somme dovute a titolo di "quota sociale" per il periodo considerato saranno versate dal

nucleo familiare beneficiario della misura di Housing Sociale a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della Tesoreria Comunale;
 2) La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2026	11231 CONCORSO E RECUPERO SPESE PER IL DISAGIO ABITATIVO DA PRIVATI	3.05.02.03.004	51765		2.400,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			

ALLEGATI

- **All. A_Contratto Sociale** (impronta: 5B8C40DD00D7A96D2A7633692468751FD9057539E7470495BF0E89FD4FE4B620)
- **All. B** (impronta: 212E57CA9E6964E8831DF5EFF75917B8F2DC5971B71B10EC1F6B009DB001194D)