



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**1037/2026 del 05/06/2026**

## OGGETTO

**PNRR – INVESTIMENTO M5C2 – INVESTIMENTO 1.3 – SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING TEMPORANEO finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu - CUP D14H22000630007. Approvazione del documento finale della co-progettazione e approvazione schema convenzione relativi agli alloggi da destinare ad housing temporaneo.**

## Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

## Servizio

Servizio Sociale di Territorio

## IL DIRETTORE

## PREMESSE

1. Per procedere nel percorso di realizzazione del Progetti PNRR Misura 5 - Housing temporaneo, con determinazione dirigenziale n. 2340 del 04.12.2025 si è proceduto all'approvazione del documento di indirizzo alla progettazione finalizzato alla realizzazione di una procedura avente come oggetto la Ristrutturazione (comprensiva di arredi) degli alloggi collocati all'interno degli immobili selezionati da destinare ad housing temporaneo ed ulteriore rispetto a quella prevista con determinazione dirigenziale 1573/2025 destinata invece ad individuare Enti del terzo Settore (ETS) interessati alla messa a disposizione di alloggi temporanei ("ALLOGGI PONTE"), ovvero soluzioni abitative meramente transitorie.
2. Si procedeva pertanto alla pubblicazione dell'Avviso che comunicava l'interesse dell'Ente a ricevere, in osservanza di quanto previsto nel documento di indirizzo alla progettazione approvato, istanze di parte interessate alla co-progettazione per la realizzazione della linea progettuale Investimento 1.3. – Sub Investimento 1.3.1. – Housing temporaneo, per alloggi da ristrutturare e destinare ad housing in modo non transitorio.
3. A seguito della prima pubblicazione dell'Avviso (n. P.G. 104961/2025), pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 04/12/2025 e registrato al cronologico N° 2025 / 3475., non pervenivano istanze di partecipazione. Si procedeva pertanto con due ulteriori riaperture dei termini di presentazione di istanze, pubblicando i seguenti Avvisi di proroga: - in data 02/01/2026 Avviso n. P.G. 233/2026, n. di pubblicazione registro albo pretorio 5/2026. - in data 09/01/2026 Avviso n. PG 1947/2026, n. di pubblicazione registro albo pretorio 50/2026. In entrambe i casi sopra menzionati, non pervenivano istanze di partecipazione.
4. Si procedeva ad una ulteriore riapertura dell'Avviso in oggetto, acquisito al P.G. al n. 32491/2026, con pubblicazione all'Albo Pretorio al n. 1002/2026 e sul sito del Comune e che prevedeva come termini per la presentazione delle istanze dall'8 al 27 Aprile compreso.
5. Entro l'ulteriore termine previsto dall'Avviso, perveniva nei nuovi termini prorogati una istanza di parte interessata a partecipare alla manifestazione d'interesse in oggetto Ns. prot. 39738/2026 da parte della Società Cooperativa Sociale Nazareth e pertanto una Commissione interna ha proceduto alla disamina della proposta progettuale preliminare presentata .
6. Ad esito delle operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 1 prot. Gen. n. 42490/2026 del 07/05/2026, la Commissione tecnica preposta all'esame delle offerte pervenute, Commissione interna composta dagli stessi membri che erano stati già individuati con la determinazione dirigenziale 1703/2025 relativa alla coprogettazione per "gli Alloggi ponte", ha valutato congrua ed idonea la proposte pervenuta da 1)Società Cooperativa Sociale Nazareth, in quanto il Progetto Tecnico ed Economico presentato risulta pienamente coerente rispetto ai contenuti dell'Avviso ed agli obiettivi della Linea Progettuale PNRR Housing.
7. A seguito di quanto sopra, l'Ente sopra indicato è risultato pertanto il partner con il quale il Comune di Cremona ha avviato la co-progettazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017(Codice del Terzo Settore), finalizzata alla ristrutturazione (comprensiva di arredi) degli

alloggi collocati all'interno degli immobili selezionati da destinare ad housing temporaneo.

## **MOTIVAZIONE**

1. Con determinazione dirigenziale n. 834 del 12-05.2026 avente ad oggetto: HOUSING TEMPORANEO finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu - CUP D14H22000630007 si è Preso atto dei lavori della commissione preposta all'esame dell'istanza presentata per la procedura aperta per co-progettazione.
2. All'esito del percorso sopra detto la coprogettazione è scaturito il documento per la definizione del progetto di co-progettazione (Allegato A), che è oggetto di approvazione con il presente atto.
3. Si deve procedere pertanto alla definizione della coprogettazione e all'approvazione del relativo schema di convenzione. relativo agli interventi nell'ambito del PNRR - INVESTIMENTO 1.3 – SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING TEMPORANEO CUP D14H22000630007 a Nazareth Soc. Coop..

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, in particolare nella sotto sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il CUP del Progetto PNRR M5C2- Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta, SUB-INV. 1.3.1 - Housing First è: D14H22000630007.

- Il responsabile del procedimento relativamente alla linea Progetto PNRR M5C2- Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta, SUB-INV. 1.3.1 - Housing First è la dott.ssa Eugenia Grossi come da decreto Prot. Gen. n. 100809 del 20/12/2023.

- Dichiarazione di insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo di RUP Prot. Gen. n. 100990 del 20/12/2023.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 8 novembre 2000, n. 328 - "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali".

- Decreto del Ministero del Lavoro n. 5 del 15 febbraio 2022 che adotta l'Avviso 1/2022 pubblicato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in data 15 febbraio 2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli distretti sociali da finanziare nell'ambito della M5C2 Inv. 1.1, Inv. 1.2, Inv. 1.3.

- Decreto direttoriale del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali n. 94 del 6 maggio 2022 di approvazione degli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022.

- Decreto del Ministero del Lavoro n. 45 del 9 dicembre 2021, così come modificato da DD n. 1 del 28 gennaio 2022, che adotta il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 –Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 -Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 -Percorsi di autonomia per persone con disabilità;

- art. 55 Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore".,

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Approvare il documento per la definizione del progetto di co-progettazione (Allegato A), all'esito del percorso che ha visto il tavolo di coprogettazione composto da rappresentanti del Comune di Cremona e da Società Cooperativa Sociale Nazareth Impresa Sociale - C.F. 01252700198 e procedere all'approvazione del relativo schema di convenzione (Allegato B) relativo agli interventi per gli alloggi collocati all'interno degli immobili selezionati da destinare ad housing temporaneo nell'ambito del PNRR INVESTIMENTO 1.3 – SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING TEMPORANEO finanziato dall'Unione Europea - Next Generation Eu - CUP D14H22000630007.
2. Approvare ed impegnare la spesa complessiva di Euro 237.000,00 relativa alla coprogettazione di cui al punto 1) a favore di Nazareth Sooc. Coop. dando atto che la spesa trova copertura finanziaria al capitolo di entrata 12749 accertamento n. 2026/17
3. Dare atto che l'importo di euro 237.000,00 trova riscontro nei movimenti contabili della tabella in calce.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2026	43067 PNRR M5C2-INV. 1.3.1 - HOUSING - contributi agli investimenti a Istituzioni Sociali Private - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D14H22000630007	2.03.04.01.001	27945		237.000,00
<b>Missione e Programma</b>			12 02			
<b>CIG</b>			BBDEB77EDB			
<b>CUP</b>			D14H22000630007			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

### ALLEGATI

- **Allegato B** (impronta: 57BCA55A1899A77E4608C752A6A862F6464ABB4E3D46A2F0066369FFB9E8F824)
- **Allegato A** (impronta: D4A044D586167ACD16B312FB55828702694D6BA187D6965AC9D0F9012BDC006C)